



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.05.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,  
84079 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bracher, Josef

Detterbeck, Christian

Fricke, Ernst, Prof. Dr.

ab TOP 2 öff

Jauck, Bernhard

Kellerer, Markus

Kollmannsberger, Josef

Kollmeder, Lorenz

Mayer, Markus

Mirlach, Katrin

Mündel, Markus

Roider, Michael

Thoma, Stephan

Trestl, Manfred

Wagensonner, Max

Wohlschläger, Lukas

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Verwaltung**

Görgenhuber, Christian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian

Lindner, Thomas

Ostermeier, Benjamin

Raßhofer, Josef

Weingartner, Christian

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Vorstellung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Attenhausen Nord- Ost
3. Vorstellung eines Projekts zum eigenwirtschaftlichen Ausbau des Glasfasernetzes durch die Fa. Leonet AG
4. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG
5. Antrag auf Zuschuss zur Erneuerung der Schließanlage im Sport- und Schützenheim Gündlkofen
6. Zufahrt Haslach, Grunderwerb des Straßengrundes durch den Staatsforst
7. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33 (PV-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf) - Billigungsbeschluss
8. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes " PV-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf" - Billigungsbeschluss
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 9.1 Polizei- und Sicherheitsgespräch des Landkreises Landshut am 23.05.2023 in Bruckberg
10. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2023 ist damit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Vorstellung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans Attenhausen Nord- Ost**

#### **Beschluss 1:**

Das Erschließungskonzept ist so zu gestalten, dass die Aufteilung des Plangebietes in zwei Bauabschnitte erschließungstechnisch möglich ist.

**Einstimmig beschlossen Ja 0 Nein 16 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

#### **Beschluss 2:**

Die bisher im Norden angeordneten Mehrfamilienhäuser sollen um eine Baureihe nach Süden verschoben werden. Zugleich sollen die bislang in zweiter Reihe, von Norden aus betrachtet, angeordneten Einfamilienhäuser nach Norden verschoben werden. Dabei soll der Bebauungsplan für das EFH auf der Bauparzelle 1 (neu) sowohl eine Zufahrtsmöglichkeit von der Kreisstraße als auch von der Ortsverbindungsstraße aus ermöglichen, so dass dem Bauwerber insoweit eine Wahlmöglichkeit eröffnet wird.

Im Südwesten des Plangebietes sieht der geänderte Planentwurf zwei Vierspänner vor, wobei die Gartenfläche des südlichen Riegels lediglich über einen im Süden anzuordnenden Mistweg zu erreichen wäre. Außerdem ist es deutlich schwieriger eine Reihenhauanlage einzeln an Bauwillige zu veräußern. Wahrscheinlicher ist hier der Erwerb durch einen Bauträger mit anschließender Vermarktung der einzelnen Einheiten. Es soll daher geprüft werden, inwieweit es möglich ist, eine Festsetzung zu treffen, die sowohl die Errichtung von Kettenhäusern als auch einer Reihenhauanlage in diesem Baufeld ermöglichen würde.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **Beschluss 3:**

Die bisher als öffentliche Grünfläche vorgesehene Fläche, die eine Erweiterungsmöglichkeit nach Osten ermöglichen könnte, soll nach Norden, unmittelbar in den Anschluss an das Regenrückhaltebecken hin verschoben werden und als Fläche für eine Schmutzwasserpumpstation vorgehalten werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **Beschluss 4:**

Die bisher als öffentliche Grünfläche vorgesehene Fläche, die nach Süden ausgerichtet ist, soll aufgegeben werden und den Bauparzellen als Nettobauland zugeschlagen werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **Beschluss 5:**

Der Gemeinderat stimmt dem Konzept der Nachverdichtung in der vorliegenden Form zu unter der Maßgabe, dass geprüft wird, inwieweit es möglich ist, eine Festsetzung zu treffen, die sowohl die Errichtung von Kettenhäusern als auch einer Reihenanlage in den Baufeldern auf den Bauparzellen 11 bis 14 sowie 23 bis 26 ermöglichen würde.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **3 Vorstellung eines Projekts zum eigenwirtschaftlichen Ausbau des Glasfasernetzes durch die Fa. Leonet AG**

#### **Beschluss:**

Dem Projekt soll grundsätzlich näher getreten werden. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Kooperationsvereinbarung mit der Fa. Leonet AG über den eigenwirtschaftlichen Ausbau des Glasfasernetzes in den vorgestellten Ausbaubereichen vorzubereiten.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **4 Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG gemäß Anlage.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **5 Antrag auf Zuschuss zur Erneuerung der Schließanlage im Sport- und Schützenheim Gündlkofen**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des SV Gündlkofen zu und gewährt einen Zuschuss in Höhe von 4.910,77 € für die Erneuerung der Schließanlage im Sport- und Schützenheim Gündlkofen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **6 Zufahrt Haslach, Grunderwerb des Straßengrundes durch den Staatsforst**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg nimmt die Bereitschaft der Bayerischen Staatsforsten zur kostenlosen Übertragung des Straßengrundstückes Zufahrt Haslach im Bereich des Staatsforstes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die nächsten Schritte einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **7 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33 (PV-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf) - Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg kennt den Inhalt der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.05.2023 und billigt diesen. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der Auslegung der dementsprechenden Unterlagen beauftragt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **8 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes " PV-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf" - Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Er Gemeinderat Bruckberg kennt den Inhalt des vorliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf“ in der Fassung vom 23.05.2023 und billigt diesen. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der Auslegung der dementsprechenden Unterlagen beauftragt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **9.1 Polizei- und Sicherheitsgespräch des Landkreises Landshut am 23.05.2023 in Bruckberg**

## **10 Wünsche und Anträge**

### **10.3 GR Kollmannsberger**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung