



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.06.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,  
84079 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bracher, Josef  
Detterbeck, Christian  
Fricke, Ernst, Prof. Dr.  
Jauck, Bernhard  
Kellerer, Markus  
Kollmannsberger, Josef  
Kollmeder, Lorenz  
Lindner, Thomas  
Mayer, Markus  
Mirlach, Katrin  
Ostermeier, Benjamin  
Raßhofer, Josef  
Roider, Michael  
Thoma, Stephan  
Trestl, Manfred  
Wagensonner, Max  
Wohlschläger, Lukas

Verlässt die Sitzung um 21:25 Uhr

#### **Schriftführerin**

Baumgartner, Katrin

#### **Verwaltung**

Görgenhuber, Christian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Feststellen der Mandatsniederlegung durch Frau Dr. Johanna Wernthaler
3. Ersatzbeschaffung Mehrzweckfahrzeug Bauhof
4. Auftragsvergabe Heizungsinstallation BV Kinderkrippe Breitenau
5. Auftragsvergabe Lüftungsinstallation BV Kinderkrippe Breitenau
6. Auftragsvergabe Sanitärinstallation BV Kinderkrippe Breitenau
7. Auftragsvergabe Fliesenarbeiten BV Kinderkrippe Breitenau
8. Auftragsvergabe Elektroinstallation BV Kinderkrippe Breitenau
9. Auftragsvergabe Blitzschutz BV Kinderkrippe Breitenau
10. Auftragsvergabe Photovoltaik BV Kinderkrippe Breitenau
11. Auftragsvergabe Schlosserarbeiten, kommunaler Wohnungsbau
12. Auftragsvergabe Fliesenarbeiten, BV kommunaler Wohnungsbau
13. Auftragsvergabe Innentüren, BV kommunaler Wohnungsbau
14. Auftragsvergabe Bodenbeläge, BV kommunaler Wohnungsbau
15. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 30 -  
Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung)
16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost  
Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss
17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 31 -  
Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Bachhorn)
18. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Bachhorn" -  
Aufstellungsbeschluss
19. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 32 -  
Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Gündlkofen Bahn Süd)
20. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen Bahn Süd"  
- Aufstellungsbeschluss
21. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 33 -  
Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf)
22. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf"  
- Aufstellungsbeschluss
23. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 34 -  
Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung)
24. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße  
Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss
25. Bahnhof Bruckberg, Einverständnis des Gemeinderates zum Abriss eines Nebengebäudes
26. Aufstockung der Stunden für die Jugendsozialarbeit an Schulen
27. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 27.1 Zuschussbewilligung Starkregenrisikomanagement
- 27.2 Beauftragung Planer Kläranlage

- 27.3 Mehrzweckfahrzeug Bruckberg
- 27.4 Dr.-Groß-Straße
- 28. Wünsche und Anträge
- 28.1 GR Kellerer
- 28.2 GR Wohlschläger
- 28.3 GR Jauck
- 28.4 GR Jauck
- 28.5 Zweiter Bürgermeister Bracher
- 28.6 Zweiter Bürgermeister Bracher
- 28.7 GR Wohlschläger
- 28.8 GR Kollmannsberger

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

#### **Beschluss:**

Der Niederschrift der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022 wird mit der Ergänzung zu TOP 4 zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **2 Feststellen der Mandatsniederlegung durch Frau Dr. Johanna Wernthaler**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass Gemeinderätin Dr. Johanna Wernthaler mit Schreiben vom 20.06.2022 ihr Amt als Gemeinderatsmitglied niedergelegt hat. Die Amtsniederlegung wird mit Ablauf des 20.06.2022 wirksam.

Die Verwaltung wird beauftragt den Listennachfolger zu benachrichtigen.

Bürgermeister Radlmeier bedankt sich bei Frau Dr. Wernthaler für die konstruktive Zusammenarbeit und wünscht ihr für den weiteren Werdegang viel Erfolg.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **3 Ersatzbeschaffung Mehrzweckfahrzeug Bauhof**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Hako München den Auftrag zur Lieferung eines Mehrzweckfahrzeuges Hako 1650 mit Sammelcontainer für Mäh- und Kehrtrieb, Kehrvorrichtung, Mähvorrichtung, Vario-Schneeschild und Streugutbehälter zu einem Bruttoauftragswert von 168.329,50€

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **4 Auftragsvergabe Heizungsinstallation BV Kinderkrippe Breitenau**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hebt oben genannte Ausschreibung gemäß §17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A auf und beauftragt die Leistung im Rahmen einer freihändigen Vergabe erneut anzufragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **5 Auftragsvergabe Lüftungsinstallation BV Kinderkrippe Breitenau**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Aristotherm mit den Lüftungsarbeiten am Neubau Kinderkrippe Breitenau, Bruttoauftragssumme 243.929,77€

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **6 Auftragsvergabe Sanitärinstallation BV Kinderkrippe Breitenau**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hebt oben genannte Ausschreibung gemäß §17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A auf und beauftragt die Leistung im Rahmen einer freihändigen Vergabe erneut anzufragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### **7 Auftragsvergabe Fliesenarbeiten BV Kinderkrippe Breitenau**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Niedermaier aus Altdorf mit den Fliesenarbeiten am Neubau Kinderkrippe Breitenau, Bruttoauftragssumme 88.206,33 €

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **8 Auftragsvergabe Elektroinstallation BV Kinderkrippe Breitenau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Unterreithmayr aus Landshut mit den Elektroinstallationsarbeiten, Bruttoauftragssumme 328.541,10 €

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **9 Auftragsvergabe Blitzschutz BV Kinderkrippe Breitenau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Dürmaier aus Landshut mit den Blitzschutzarbeiten am Bauvorhaben Kinderkrippe Breitenau. Bruttoauftragssumme 7.332,42 €

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **10 Auftragsvergabe Photovoltaik BV Kinderkrippe Breitenau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hebt oben genannte Ausschreibung gemäß §17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A auf und beauftragt die Leistung im Rahmen einer freihändigen Vergabe erneut anzufagen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **11 Auftragsvergabe Schlosserarbeiten, kommunaler Wohnungsbau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt Firma Shala den Auftrag Schlosserarbeiten für den Neubau kommunaler Wohnungsbau, Bruttoauftragssumme 22.794,45 €.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **12 Auftragsvergabe Fliesenarbeiten, BV kommunaler Wohnungsbau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der mindestbietenden Firma Hoti den Auftrag Fliesenarbeiten, Bruttoauftragssumme 79.348,25€.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **13 Auftragsvergabe Innentüren, BV kommunaler Wohnungsbau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Firma Auer aus Landshut den Auftrag „Innentüren“ für das Bauvorhaben kommunaler Wohnungsbau.  
Bruttoauftragssumme 22.169,41€

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

#### **14 Auftragsvergabe Bodenbeläge, BV kommunaler Wohnungsbau**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der mindestbietenden Firma, Schmid & Stadler den Auftrag „Bodenbelagsarbeiten“, Bruttoauftragssumme 35.767,24 €.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

#### **15 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 30 - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung)**

##### **Beschluss:**

Der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes auf den Flurnummern 1051 und 1050 der Gemarkung Tondorf zum Sondergebiet „PV Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 30 wird zugestimmt.  
Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

#### **16 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss**

##### **Beschluss:**

Für die Grundstücke der Flurnummern 1051 und 1050 der Gemarkung Tondorf wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Südost Erweiterung“ aufgestellt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

#### **17 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 31 - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Bachhorn)**

##### **Beschluss:**

Der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes auf der Flurnummer 1487 der Gemarkung Widdersdorf zum Sondergebiet „PV Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 31 wird zugestimmt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Bachhorn" - Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Für das Grundstück der Flurnummern 1487 der Gemarkung Widdersdorf wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bachhorn“ aufgestellt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**19 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 32 - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Gündlkofen Bahn Süd)**

**Beschluss:**

Der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes auf der Flurnummern 122 der Gemarkung Gündlkofen zum Sondergebiet „PV Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 32 wird zugestimmt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Es muss sichergestellt werden, dass die Zufahrt muss erhalten bleiben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**20 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen Bahn Süd" - Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Für das Grundstück der Flurnummern 122 der Gemarkung Gündlkofen wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen Bahn Süd“ aufgestellt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Es muss sichergestellt werden, dass die Zufahrt muss erhalten bleiben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**21 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 33 - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf)**

**Beschluss:**

Der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes“ auf der Flurnummer 1428 der Gemarkung Widdersdorf zum Sondergebiet „PV Freiflächenanlage Widdersdorf Engelsdorf“ durch Deckblatt Nr. 33 wird zugestimmt.  
Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**22 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf" - Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Für das Grundstück der Flurnummern 1428 der Gemarkung Widdersdorf wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Widdersdorf-Engelsdorf“ aufgestellt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**23 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 34 - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung)**

---

**Beschluss:**

Der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes auf der Flurnummer 783 der Gemarkung Bruckbergeau zum Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 34 wird zugestimmt. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1**  
Persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO durch Gemeinderat Kellerer.

**24 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Für das Grundstück der Flurnummern 783 der Gemarkung Bruckbergerau wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung“ aufgestellt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1**  
Persönliche Beteiligung nach Art. 49 GO durch Gemeinderat Kellerer.

**25 Bahnhof Bruckberg, Einverständnis des Gemeinderates zum Abriss eines Nebengebäudes**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass im Zuge der Umbauplanungen am BÜ Bruckberg das Nebengebäude östlich des Bahnhofgebäudes in die Planungen miteinbezogen werden kann und abgerissen werden darf.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**



## **26 Aufstockung der Stunden für die Jugendsozialarbeit an Schulen**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag, die Stunden der Jugendsozialarbeit an Schulen um 6,5 Std. aufzustocken auf insgesamt 26 Stunden wöchentlich zu. Die Mehrkosten werden durch die Gemeinde Bruckberg übernommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

## **27 Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

### **27.1 Zuschussbewilligung Starkregenrisikomanagement**

---

### **27.2 Beauftragung Planer Kläranlage**

---

### **27.3 Mehrzweckfahrzeug Bruckberg**

---

### **27.4 Dr.-Groß-Straße**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Katrin Baumgartner  
Schriftführung