



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.08.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,  
84079 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian  
Bracher, Josef  
Detterbeck, Christian  
Fricke, Ernst, Prof. Dr.  
Jauck, Bernhard  
Kellerer, Markus  
Kollmannsberger, Josef  
Kollmeder, Lorenz  
Lindner, Thomas  
Mirlach, Katrin  
Ostermeier, Benjamin

GR Ostermeier hat die Sitzung nach dem öffentlichen Teil verlassen.

Roider, Michael  
Trestl, Manfred  
Wagensonner, Max  
Wohlschläger, Lukas

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Verwaltung**

Görgenhuber, Christian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Mayer, Markus  
Raßhofer, Josef

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift
2. Unterhalt am Mühlbach
3. Antrag auf Zulassung des Hauptbetriebsplans für den Bentonittagebau „Geißberg-Süd“
4. Zustimmung zum Vorhabenträgerwechsel PV- Freiflächenanlage Boselfeld
5. Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Pörndorf - Abwägungsbeschlüsse
6. Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Pörndorf - Satzungsbeschluss
7. Antrag auf Wiederdurchführung des Pausenverkaufs an der Grund- und Mittelschule in Gündlkofen
8. Antrag auf Überprüfung von Energiesparmaßnahmen bei kommunalen Einrichtungen
9. Kommunale Strombündelausschreibung in Bayern Lieferjahre 2024 - 2026
10. Antrag auf Erlass der Hundesteuer bei Hunden aus dem Tierheim für die ersten 3 Jahre
11. Projektpartner/Unterstützer im Rahmen einer Ökomodellregion
12. Erschließung Baugebiet Föhrenweg, Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung
13. Auftragsvergabe Bodenbeläge Bauhof Gündlkofen
14. Auftragsvergabe Bodenbeschichtung Bauhof Gündlkofen
15. Auftragsvergabe Fliesen Bauhof Gündlkofen
16. Auftragsvergabe Innentüren Bauhof Gündlkofen
17. Auftragsvergabe Maler Bauhof Gündlkofen
18. Auftragsvergabe Schlosser Bauhof Gündlkofen
19. Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Hallentore
20. Auftragsvergabe Innentüren Kinderkrippe Breitenau
21. Auftragsvergabe Schlosser Kinderkrippe Breitenau
22. Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Sanitärarbeiten
23. Auftragsvergabe Kinderkrippe Heizungsinstallation
24. Auftragsvergabe Sonnenschutz Kinderkrippe Breitenau
25. Auftragsvergabe Trockenbau Kinderkrippe Breitenau
26. Auftragsvergabe zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement
27. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 27.1 aktueller Stand zu Förderprogrammen im Rahmen der Kindertagesbetreuung
  - 27.2 Förderantrag für die Errichtung eines Gehweges in Pörndorf
  - 27.3 Termine für die Bürgerversammlungen 2022
  - 27.4 Besprechungstermin im Staatlichen Bauamt zur Errichtung einer Umgehungsstraße in der Bruckbergerau
28. Wünsche und Anträge
  - 28.1 GR Ackstaller
  - 28.2 GR Jauck

28.3 GR Trestl

28.4 GR und zweiter Bürgermeister Bracher

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift**

GR Wohlschläger wies darauf hin, dass die Anwesenheitsliste unvollständig ist. GR Detterbeck wies darauf hin, dass bei TOP 6.4 zwar das Abstimmungsergebnis enthalten ist, jedoch fehle der Beschlusstext. Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 26.07.2022 wurden keine weiteren Einwände erhoben.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.07.2022 wird mit den vorstehenden Ergänzungen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 2**  
2 Enthaltungen

### **2 Unterhalt am Mühlbach**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde stellt auf eigene Kosten die Sicherheit wieder her, indem als mittelfristige Lösung ein Aufschütten der Uferbefestigung durch die Gemeinde erfolgt. Darüber hinaus soll der Gewässerunterhaltsverband hinzugezogen werden, um eine langfristige Lösung zu erwirken.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **3 Antrag auf Zulassung des Hauptbetriebsplans für den Bentonittagebau „Geißberg-Süd“**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt dem beantragten Tagebau Geißberg-Süd zu. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Beweissicherungsverfahren durchzuführen und einen Straßenbenutzungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

#### **4 Zustimmung zum Vorhabenträgerwechsel PV- Freiflächenanlage Boselfeld**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem beantragten Vorhabenwechsel zu. Herr Johannes Hinz wird aus der Mithaft entlassen unter der aufschiebenden Bedingung, dass die vorliegende Bankbürgschaft gegen eine vergleichbare Bankbürgschaft, die auf den neuen Vorhabenträger ausgestellt ist, ausgetauscht wird.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Abstimmung teil.

#### **5 Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Pörndorf - Abwägungsbeschlüsse**

##### **Beschluss:**

Zu 1.

Die Stellungnahme des Bergamts wird zur Kenntnis genommen und wie folgt gewürdigt:

Die Klärung, inwieweit es sich bei der vorliegenden Fläche nach Definition tatsächlich um eine Konversionsfläche handelt, ist nicht Bestandteil des laufenden Bauleitplanverfahrens. Bauplanungsrechtlich hat dies keinerlei Relevanz, sondern betrifft letztendlich die Einspeisevergütung nach EEG. Der hierfür erforderliche Nachweis ist deshalb erst im Zuge des Abschlusses des Vertrags zwischen Vorhabenträger und Netzbetreiber relevant. Um Unklarheiten zu minimieren, wird zukünftig der Begriff Konversion nicht mehr verwendet. Die Planunterlagen werden entsprechend korrigiert.

Zu 2.

Die Fläche wurde im Rahmen des Bentonitabbaus vollständig ausbeutet, das bedeutet, dass in dem ehemaligen mehrere Meter tiefen Abbaubereich mit Sicherheit keine Bodendenkmäler mehr vorhanden sein können. Über diesen Bereich hinaus finden keine Bodeneingriffe statt.

Es wird daher an der bisherigen Planung weiter festgehalten.

Zu 3.

Der Kompensationsfaktor wurde in Abstimmung mit der UNB auf 0,2 festgelegt. Die Voraussetzungen für einen möglichen niedrigeren Faktor können bei diesem Projekt nicht umgesetzt werden. Der Ausgleich erfolgt intern im Norden und Süden sowie extern.

An der Abwägung zum Vorentwurf sowie an der bisherigen Planung wird weiter festgehalten.

Zu 4 und 5:

Die angeführten lücken- bzw. fehlerhaften Angaben werden entsprechend redaktionell angepasst.

Die Fläche wurde nach dem Abbau zwar rekultiviert, eine Beeinträchtigung ist aber immer noch feststellbar. Das AELF weist drauf hin, dass die Fläche lediglich eine Ackerzahl von 39 hat.

Die Gemeinde geht somit von einer Vorbelastung aus.

Die Entlassung aus der Bergaufsicht wird entsprechend ergänzt. Ansonsten wird an der vorliegenden Planung weiter festgehalten.

Zu 6.

Zu a)

An der Situierung der Ausgleichsflächen wird weiter festgehalten. Der Eindruck, dass die geplante Freiflächen-PV Anlage einen negativen Eindruck vor Ort vermittelt, wird nicht geteilt.

zu b)

Die Gestaltung der Ausgleichsflächen wurde mit der UNB abgestimmt. Es wird daher an der vorliegenden Planung weiter festgehalten.

zu c).

Die weiteren Hinweise zur Pflege der Ausgleichsflächen werden zur Kenntnis genommen und nach Möglichkeit umgesetzt.

zu d)

Die weiteren Hinweise zur Pflege der Flächen zwischen den Modulen werden zur Kenntnis genommen und nach Möglichkeit umgesetzt.

zu e)

Ein gesondertes Monitoring wird als entbehrlich eingestuft. Selbstverständlich sind die Festsetzungen aus dem B-Plan entsprechend umzusetzen.

Der Hinweis zur Meldung der Ausgleichsflächen wird zur Kenntnis genommen und beachtet.

**Über die Abwägungsvorschläge wurde im Block angestimmt.**

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **6 Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Pörndorf - Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Pörndorf“ in der Fassung vom Juli 2022 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen als Satzung.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **7 Antrag auf Wiederdurchführung des Pausenverkaufs an der Grund- und Mittelschule in Gündlkofen**

### **Beschluss:**

Der Förderverein versucht, selbst eine Lösung zu finden. Die Gemeinde wird einen Zuschuss in Form eines Defizitausgleichs leisten. Über die Höhe des Zuschusses wird entschieden, wenn die Kosten der Höhe nach nachgewiesen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **8 Antrag auf Überprüfung von Energiesparmaßnahmen bei kommunalen Einrichtungen**

### **Sachverhalt:**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, welche Maßnahmen zur Energieeinsparung im kommenden Winter getroffen werden können. Dazu soll ein Konzept erstellt werden, eventuell auch in Absprache mit anderen (Nachbar-)gemeinden oder auch in Abstimmung mit dem Gemeindetag. Das Energieeinsparungsgutachten der Gemeinde soll dabei Beachtung finden. Außerdem soll die Dämmung des Daches bei der Grund- und Mittelschule in Bruckberg realisiert werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**9 Kommunale Strombündelausschreibung in Bayern Lieferjahre 2024 - 2026**

**Beschluss:**

Es soll im Rahmen der Bündelausschreibung 2024 bis 2026 „100 % Ökostrom **ohne** Neuanlagenquote“ beschafft werden.

Die Verwaltung wird gebeten, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu erfassen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**10 Antrag auf Erlass der Hundesteuer bei Hunden aus dem Tierheim für die ersten 3 Jahre**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird mit der Änderung der Hundesteuersatzung beauftragt. Dabei soll die aktuelle Mustersatzung als Neufassung der Satzung zum 01.01.2023 beschlossen werden. Danach wird die Hundesteuer in den beschriebenen Fällen für längstens 1 Jahr erlassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**11 Projektpartner/Unterstützer im Rahmen einer Ökomodellregion**

**Beschluss:**

Es besteht ein grundsätzliches Interesse der Gemeinde, als Projektpartner/Unterstützer im Rahmen einer Ökomodellregion zu agieren. Jedoch existiert in der Gemeinde Bruckberg kein derartiges Projekt, das als Modellprojekt empfohlen werden könnte.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 11 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

**12 Erschließung Baugebiet Föhrenweg, Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Bayernwerk Netz GmbH den Auftrag zur Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage am neuen Baugebiet Föhrenweg in Tondorf.  
Bruttoauftragssumme: 20.712,40€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **13 Auftragsvergabe Bodenbeläge Bauhof Gündlkofen**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Brandl Innenausbau GmbH, Kehlheim, den Auftrag für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten, Neubau Bauhof Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme: 17.531,14€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **14 Auftragsvergabe Bodenbeschichtung Bauhof Gündlkofen**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. I.B.S. Industriebodensysteme GmbH, München, den Auftrag für das Gewerk Bodenbeschichtung am Neubau Bauhof Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme: 58.283,18€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **15 Auftragsvergabe Fliesen Bauhof Gündlkofen**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Fliesen Gäbler, Ellingshausen, den Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten für den Neubau Bauhof Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme: 55.633,69€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **16 Auftragsvergabe Innentüren Bauhof Gündlkofen**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Jürgen Simbürger GmbH, Oberneuhäusen, den Auftrag für das Gewerk Innentüren am Neubau Bauhof Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme: 84.232,37€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **17 Auftragsvergabe Maler Bauhof Gündlkofen**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Malerbetrieb Beischl, Arth, den Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten am Neubau Bauhof Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme: 16.896,81€.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **18 Auftragsvergabe Schlosser Bauhof Gündlkofen**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Grasser, Vilsheim den Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten für den Neubau Bauhof Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme: 37.624,23€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **19 Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Hallentore**

---

### **Beschluss:**

Die Firma Sachsenhauser, dem Anbieter mit dem geeignetstem Tortyp für die Hallentore am Bauhof Gündlkofen wird vom Gemeinderat Bruckberg der Auftrag zur Lieferung und Einbau von neun Stück Hallentoren zu einer Bruttoauftragssumme von 44.642,73 € erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **20 Auftragsvergabe Innentüren Kinderkrippe Breitenau**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt das Angebot der Fa. Oßner „Innentüren und WC-Trennwände“ für den Neubau Kinderkrippe Breitenau, Bruttoauftragssumme 83.548,71€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **21 Auftragsvergabe Schlosser Kinderkrippe Breitenau**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Graßer aus Vilsheim mit der Durchführung der Schlosserarbeiten am Neubau Kindekrippe Breitenau,

Bruttoauftragssumme 22.364,86 €

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **22 Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Sanitärarbeiten**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Fa. Kirschner aus Oberpörling den Auftrag „Sanitärinstallation“ für den Neubau Kinderkrippe Breitenau mit Schutzraum für den Waldkindergarten.

Bruttoauftragssumme 171.150,44€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**



## **23 Auftragsvergabe Kinderkrippe Heizungsinstallation**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Fa. Rieder aus Bayerbach den Auftrag „Heizungsinstallation“ für den Neubau Kinderkrippe Breitenau mit Schutzraum für den Waldkindergarten.  
Bruttoauftragssumme 148.685,26€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **24 Auftragsvergabe Sonnenschutz Kinderkrippe Breitenau**

### **Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **25 Auftragsvergabe Trockenbau Kinderkrippe Breitenau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. AC Trockenbau mit den Trockenbauarbeiten an der Kinderkrippe Gündlkofen, Bruttoauftragssumme 105.903,53€

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **26 Auftragsvergabe zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement**

### **Beschluss:**

Den Auftrag zur Erstellung eines Konzeptes zum kommunalen Sturzflutrisikomanagement in der Gemeinde Bruckberg erhält das Ingenieurbüro Büro Spekter, Herzogenaurach, mit einer Bruttoangebotssumme von 68.931,70 €.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **27 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **27.1 aktueller Stand zu Förderprogrammen im Rahmen der Kindertagesbetreuung**

### **27.2 Förderantrag für die Errichtung eines Gehweges in Pörndorf**

### **27.3 Termine für die Bürgerversammlungen 2022**

### **27.4 Besprechungstermin im Staatlichen Bauamt zur Errichtung einer Umgehungsstraße in der Bruckbergerau**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung