



GEMEINDE BRUCKBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.05.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort: im Schulungsraum der FF Bruckberg/
Bruckbergerau, Moosburger Straße 5, 84079
Bruckberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Radlmeier, Rudolf

Mitglieder des Gemeinderates

Ackstaller, Christian
Bracher, Josef
Detterbeck, Christian
Fricke, Ernst, Prof. Dr.
Jauck, Bernhard
Kellerer, Markus
Kollmannsberger, Josef
Kollmeder, Lorenz
Lindner, Thomas
Mayer, Markus
Mirlach, Katrin
Raßhofer, Josef
Roider, Michael
Thoma, Stephan
Wagensonner, Max
Wohlschläger, Lukas

Schriftführer

Gehder, Jens

Verwaltung

Görgenhuber, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Ostermeier, Benjamin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Vorstellung der Vorplanung der neuen S-Bahnstrecke S 21 X
3. Baugebiet Föhrenweg, Tondorf; Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung
4. Vorstellung eines Bürgerbeteiligungsmodells für Freiflächenphotovoltaikanlagen
5. Kriterienkatalog für die Vergabe der Wohnungen im kommunalen Wohnungsbau
6. Hausverwaltung für kommunalen Wohnungsbau
7. Bebauungsplan Breitenau West - Abwägungsbeschlüsse
8. Bebauungsplan Breitenau West - Satzungsbeschluss
9. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Abwägungsbeschlüsse
10. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Satzungsbeschluss
11. Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Erdarbeiten
12. Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Baumeisterarbeiten
13. Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Küche
14. Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Gerüstbauarbeiten
15. Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Metallbauarbeiten
16. Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Estricharbeiten
17. Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Trockenbau
18. Antrag des Elternbeirats auf Wiedergewährung des Zuschusses für das "gesunde Frühstück"
19. Eilentscheidung des ersten Bürgermeisters zur Beauftragung des Schützenvereins Pörndorf zum Maibaumaufstellen
20. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 20.1 Einladung zum 100-jährigen Gründungsfest des Katholischen Burschenvereins Bruckberg
- 20.2 Antrag der SPD/WFUG- Fraktion auf Verbot von Grabsteinen aus Kinderarbeit
- 20.3 Abriss des Gebäudes in Pörndorf - Radspieleranwesen
21. Wünsche und Anträge
- 21.1 dritter Bürgermeister und GR Thoma
- 21.2 zweiter Bürgermeister und GR Bracher

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.04.2022 wurden keine Bedenken erhoben.

Beschluss:

Damit ist die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.04.2022 genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0
1 Enthaltung

2 Vorstellung der Vorplanung der neuen S-Bahnstrecke S 21 X

Beschluss:

Dieser TOP wurde aufgrund einer Absage der Referentin vertagt.

3 Baugebiet Föhrenweg, Tondorf; Vorstellung und Billigung der Entwurfsplanung

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt der vorgestellten Planung zum Baugebiet Föhrenweg in Tondorf zu und erteilt dem Büro Bauer Beratende Ingenieure den Auftrag zur Erbringung der weiteren Leistungsphasen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

4 Vorstellung eines Bürgerbeteiligungsmodells für Freiflächenphotovoltaikanlagen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu dem Bürgerbeteiligungsmodell zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

5 Kriterienkatalog für die Vergabe der Wohnungen im kommunalen Wohnungsbau

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vom Arbeitskreis erarbeiteten Kriterienkatalog zu. Auf eine Einschränkung der Anrechnung einer Schwangerschaft (Drei-Monats-Frist) wird verzichtet. Stattdessen wird die Vorlage einer ärztlichen Bescheinigung über die bestehende Schwangerschaft gefordert.

Die Härtefallregelung wird um den Halbsatz ergänzt „und hat dabei einen weiten Ermessensspielraum.“

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

6 Hausverwaltung für kommunalen Wohnungsbau

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Fa. MK Immobilien aus Ergolding den Auftrag zur Verwaltung des kommunalen Wohnungsbau in Bruckberg in der Ladehofstraße.

Bruttoauftragssumme 468,00€/Monat.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

7 Bebauungsplan Breitenau West - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 1 bis 3:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und führen nicht zu einer Änderung der Planung.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

8 Bebauungsplan Breitenau West - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeinde Bruckberg erlässt auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) den Bebauungsplan „Breitenau West“ in der Fassung vom April 2022 als Satzung.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der erneuten Beteiligung, keinerlei Anregungen, Bedenken oder abwägungsrelevante Stellungnahmen eingegangen sind.

Ein Gemeinderatsbeschluss ist nicht erforderlich.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

10 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeinde Bruckberg erlässt auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) die „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Tondorf-Tannenbachstraße West“ in der Fassung vom April 2022 als Satzung.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

11 Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Erdarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister den Auftrag Erdarbeiten der mindest-bietenden Firma Knogler zu einer Auftragssumme von 73.111,82€, nach Eingang des Bescheids über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

12 Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Baumeisterarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister den Auftrag Baumeisterarbeiten für das Bauvorhaben Kinderkrippe Breitenau der Fa. Meister aus Ergoldsbach, Bruttoauftragssumme 749.401,31 €, nach Eingang des Bescheids über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

13 Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Küche

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister den Auftrag „Küche“ für die Kinderkrippe Breitenau der Fa. GTS Großküchentechnik aus Straubing, Bruttoauftragssumme 50.694,00 €, nach Eingang des Bescheids über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

14 Auftragsvergabe Kinderkrippe Breitenau Gerüstbauarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister den Auftrag „Gerüstbauarbeiten“ für die Kinderkrippe Breitenau über die angegebene Auftragssumme, nach Eingang des Bescheids über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn der Fa. Sax zu erteilen. Bruttoauftragssumme 35.066,97 €

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

15 Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Metallbauarbeiten

Beschluss:

Aufgrund der erheblichen Kostensteigerung zur Kostenschätzung soll mit der anbietenden Firma eine Bindefristverlängerung vereinbart, und eine günstigere Lösung in Stahlbauweise gefunden werden.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

16 Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Estricharbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. IMMO.KA GmbH aus Essenbach, dem wirtschaftlichsten Bieter der Ausschreibung Estricharbeiten für den Neubau des Bauhofes Gündlkofen, den Auftrag zur Erbringung der ausgeschriebenen Arbeiten zu einer Bruttoangebotssumme von 31.103,33€.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

17 Neubau Bauhof Gündlkofen, Auftragsvergabe Trockenbau

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. AST Sommer aus Kirchdorf, dem wirtschaftlichsten Anbieter der Ausschreibung Trockenbauarbeiten für den Neubau des Bauhofes Gündlkofen den Auftrag zur Erbringung der ausgeschriebenen Arbeiten zu einer Angebotssumme von 56.670,18€.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Antrag des Elternbeirats auf Wiedergewährung des Zuschusses für das "gesunde Frühstück"

Beschluss:

Die Gemeinde übernimmt den Zuschuss für das „gesunde Frühstück“ an der Grund- und Mittelschule Bruckberg-Gündlkofen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

19 Eilentscheidung des ersten Bürgermeisters zur Beauftragung des Schützenvereins Pörndorf zum Maibaumaufstellen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Eilentscheidung des ersten Bürgermeisters zur Beauftragung des Schützenvereins Pörndorf mit dem Maibaumaufstellen durch die Gemeinde billigend zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

20 Mitteilungen des Bürgermeisters

20.1 Einladung zum 100-jährigen Gründungsfest des Katholischen Burschenvereins Bruckberg

20.2 Antrag der SPD/WFUG- Fraktion auf Verbot von Grabsteinen aus Kinderarbeit

20.3 Abriss des Gebäudes in Pörndorf - Radspieleranwesen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier
Erster Bürgermeister

Jens Gehder
Schriftführung