



PLANZEICHENERKLÄRUNG


1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1  Sondergebiet Photovoltaikanlagen gem. § 11 Abs. 2 BauNVO


2. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

2.1  Vorranggebiet für Bentonitabbau


3. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

3.1  Landwirtschaftliche Nutzfläche

4. Einzelmaßnahmen - Entwicklung und Anlage von Landschaftselementen

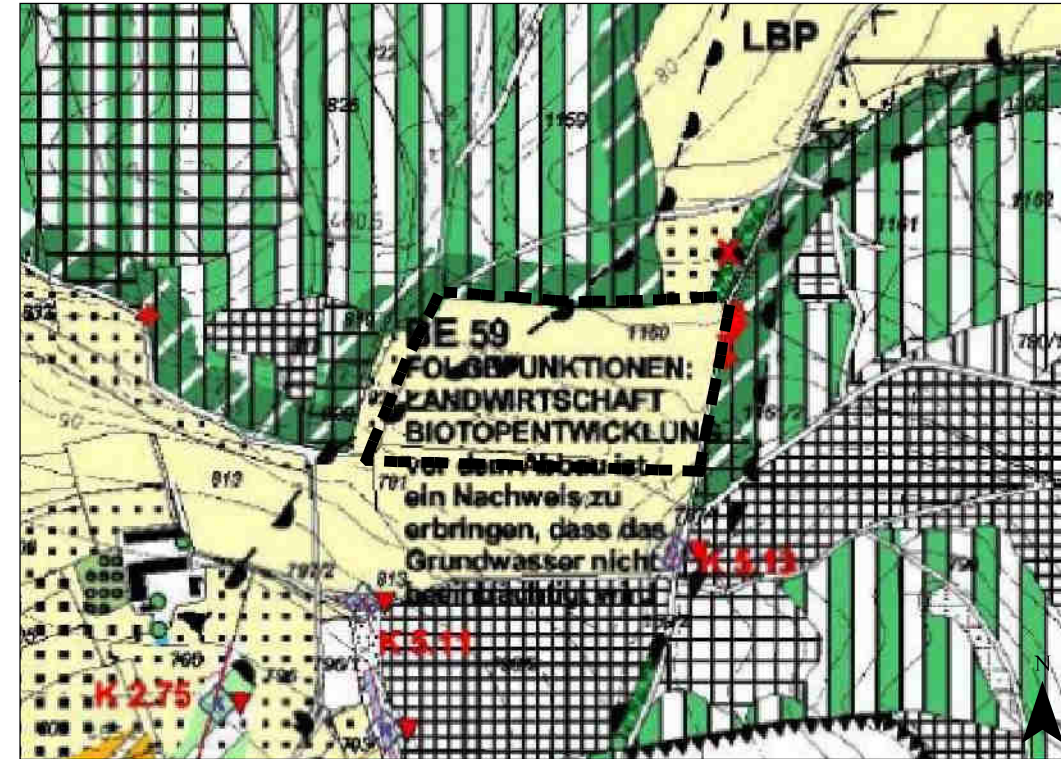
4.1  Gliedernde, abschirmende und ortsgestaltende Grünflächen

5. Sonstige Planzeichen

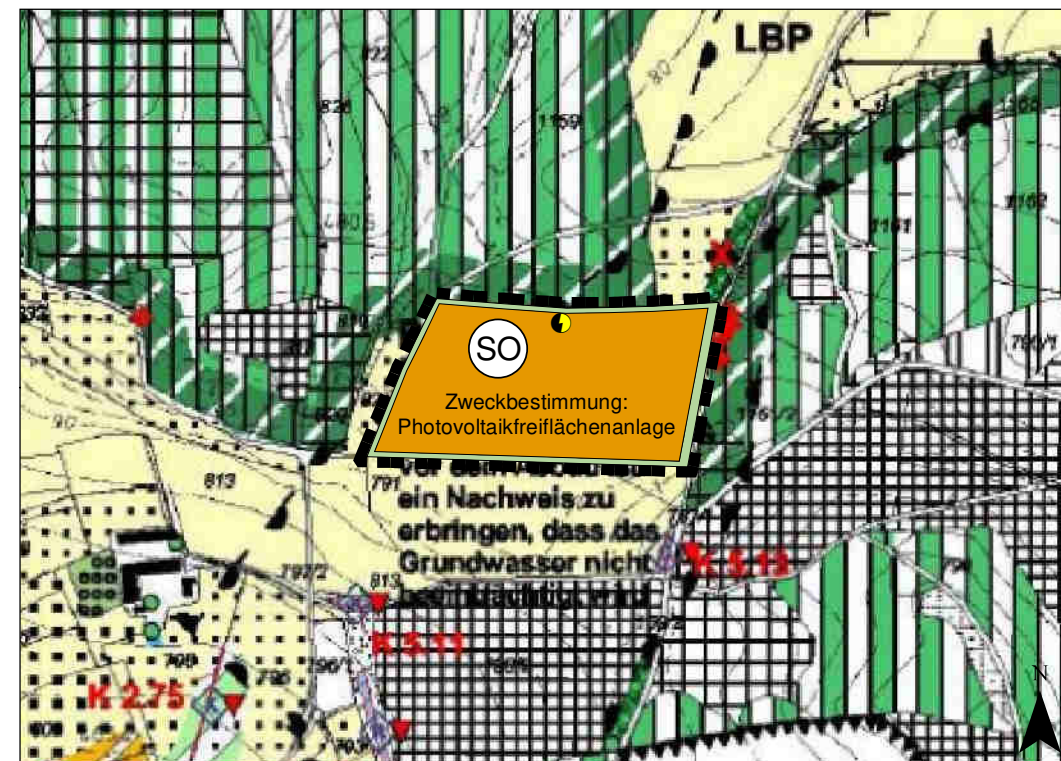
5.1  Grenze der räumlichen Geltungsbereichs der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

5.2  Trafostation

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHREIBUNG



Photovoltaikanlage Boselfeld

M 1:5.000

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG VON SO-FLÄCHEN

VERFAHRENSHINWEISE

- 1 Die Gemeinde Bruckberg hat in der Sitzung vom 19.03.2019 die Änderung Nr. 26 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 4 Zu dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 5 Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Gemeinde Bruckberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ der 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Bruckberg, den _____

Wilhelm Hutzenthaler, 1. Bürgermeister

- 7 Das Landratsamt Landshut hat die 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landshut, den _____

- 8 Ausgefertigt

Bruckberg, den _____

Wilhelm Hutzenthaler, 1. Bürgermeister

- 9 Die Erteilung der Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bruckberg, den _____

Wilhelm Hutzenthaler, 1. Bürgermeister

GEMEINDE BRUCKBERG LANDKREIS LANDSHUT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 26

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de
Planungsträger	Gemeinde Bruckberg Rathausplatz 1 84079 Bruckberg 
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	27.01.2020 - Entwurf



Bearbeitung	Juli 2019	AL
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	Jan. 2020	AL
§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB		
19-1142_FNP/LP_D		