



GEMEINDE BRUCKBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.02.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,
84079 Bruckberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Radlmeier, Rudolf

Mitglieder des Gemeinderates

Ackstaller, Christian

Bracher, Josef

Fricke, Ernst, Prof. Dr.

ab TOP 2 öff

Jauck, Bernhard

Kellerer, Markus

Kollmannsberger, Josef

Kollmeder, Lorenz

Lindner, Thomas

Mirlach, Katrin

Mündel, Markus

Ostermeier, Benjamin

Roider, Michael

Trestl, Manfred

Wagensonner, Max

Weingartner, Christian

Wohlschläger, Lukas

Schriftführer

Gehder, Jens

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Detterbeck, Christian

Mayer, Markus

Raßhofer, Josef

Thoma, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Nebengebäude Kinderkrippe Breitenau
3. Kinderkrippe Breitenau - Gestaltung des Vorplatzes
4. Pflegekonzept des Bund Naturschutz an der Schule Tondorf
5. Flächennutzungsplan, Änderung durch Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) - Abwägungsbeschlüsse
6. Flächennutzungsplan, Änderung durch Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) - Feststellungsbeschluss
7. Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Tondorf" - Abwägungsbeschlüsse
8. Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Tondorf - Satzungsbeschluss
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung", Erweiterung des Geltungsbereiches - Aufstellungsbeschluss
10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 34, Erweiterung des Geltungsbereiches - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung)
11. Fachplanerbeauftragung Kindergarten Breitenau - HLS
12. Fachplanerbeauftragung Kindergarten Breitenau - Elektro
13. Fachplanerbeauftragung Kindergarten Breitenau - Statik
14. Aktion Stadtradeln 2023
15. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 15.1 Termin für die nächste Zusammenkunft des AK Freiflächenphotovoltaikanlagen
- 15.2 Pump-Track-Anlage in 2023
- 15.3 Vorberatungen zum Haushalt 2023
16. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.01.2023 ist damit genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0
1 Enthaltung

2 Nebengebäude Kinderkrippe Breitenau

Beschluss:

Mit der Verlegung des Nebengebäudes besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

3 Kinderkrippe Breitenau - Gestaltung des Vorplatzes

Beschluss 1:

Der Vorplatz soll eher rund ausgestaltet werden, die eckige Variante wird nicht bevorzugt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss 2:

Der Platz soll zur öffentlichen Verkehrsfläche offen gestaltet werden, von der geschlossenen (gelenkten) Variante wird Abstand genommen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 15 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Der Vorschlag ist abgelehnt. Damit kommt die geschlossene (gelenkte) Variante zur Ausführung. Neben der Straßenquerung soll nur niedrige Bepflanzung realisiert werden, um eine gute Sicht zu gewährleisten

Beschluss 3:

Die Pflasterung des Vorplatzes soll wie vorgeschlagen hervorgehoben mit ovalen (wilder Verband) Arenapflastersteinen erfolgen, also vor allem auch mit aufgeweitetem Pflaster in den Übergangsbereichen zu den Grünflächen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 5 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Beschluss 4:

Das Pflaster des Parkplatzes soll mit durchlässigen Rasenfugen versehen werden. Die Fahrflächen sollen mit engerem Pflaster ausgestattet werden. Vom Parkplatz soll unmittelbar nach Süden ein Durchgang geschaffen werden, notfalls unter Verzicht auf ein bis zwei Stellplätzen.

Der Gemeinderat beauftragt das Büro Klaus und Salzberger den Vorplatz der Kindertagesstätte Breitenau entsprechend Variante 2 mit vorstehenden Maßgaben auszuschreiben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

4 Pflegekonzept des Bund Naturschutz an der Schule Tondorf

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt dem vorliegenden Pflegekonzept zu den Außenanlagen an der Schule Tondorf zu.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

5 Flächennutzungsplan, Änderung durch Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 1.:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 2.:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 3.:

Das Ergebnis der Abwägung wird in die Begründung unter Ziffer 1.2 übernommen. Darüber hinaus ist eine Änderung der Planung nicht erforderlich.

Zu 4.:

In den Erschließungs- und Durchführungsvertrag wird eine Verpflichtung zur Abgabe einer Haftungsverzichtserklärung gegenüber dem Grundstückseigentümer des Waldgrundstückes aufgenommen. Ebenso werden die Rückbauverpflichtung sowie die Folgenutzung „Landwirtschaft“ Bestandteil des Erschließungs- und Durchführungsvertrages.

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 5.:

Das Ergebnis der Abwägung wird in die Begründung unter Ziffer 1.2 übernommen. Darüber hinaus ist eine Änderung der Planung nicht erforderlich. (wie Ziffer 3)

Zu 6.:

In der Begründung wird der Begriff Konversion nicht mehr verwendet. Die Planunterlagen werden entsprechend korrigiert. Darüber hinaus ist eine Änderung der Planung nicht erforderlich.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

6 Flächennutzungsplan, Änderung durch Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) - Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen den Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) in der Fassung vom Februar 2023.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

7 Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Tondorf" - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 1.:

Nachdem in der Begründung bereits auf den Begriff „Konversionsfläche“ verzichtet wurde, ist eine weitere Änderung der Planung nicht erforderlich.

Zu 2.:

In den Erschließungs- und Durchführungsvertrag wird eine Verpflichtung zur Abgabe einer Haftungsverzichtserklärung gegenüber dem Grundstückseigentümer des Waldgrundstückes aufgenommen. Ebenso werden die Rückbauverpflichtung sowie die Folgenutzung „Landwirtschaft“ Bestandteil des Erschließungs- und Durchführungsvertrages.
Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 3.:

Den Forderungen wurde bereits nachgekommen. Eine weitere Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 4.:

Das Ergebnis der Abwägung wird in die Begründung unter Ziffer 1.2 übernommen. Darüber hinaus ist eine Änderung der Planung nicht erforderlich.

Zu 5.:

Den Forderungen wurde bereits in der vorliegenden Planung nachgekommen. Eine weitere Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 6.:

Den Forderungen wurde bereits nachgekommen. Eine weitere Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

8 Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Tondorf - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Dieser TOP wird vertagt.

Zurückgestellt Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung", Erweiterung des Geltungsbereiches - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Für die Grundstücke der Flurnummern 783, 817 und 820 der Gemarkung Bruckbergerau wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung“ aufgestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 1
GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

10 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 34, Erweiterung des Geltungsbereiches - Änderungsaufstellungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung)

Beschluss:

Der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes auf den Flurnummern 783, 817 und 820 der Gemarkung Bruckbergerau zum Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage an der Weidenstraße Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 34 wird zugestimmt.
Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 1
GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

11 Fachplanerbeauftragung Kindergarten Breitenau - HLS

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt das Büro Bauer & Hofstetter mit der HLS-Planung der Neubaus Kindergarten Breitenau. Die Leistungen werden abgerechnet mit Honorarzone II, Basissatz, 83% bzw. 85% des Grundhonorars, es werden keine Nebenkosten berechnet.
Bei anrechenbaren Kosten in der Größenordnung der Kinderkrippe wird das Bruttohonorar ca. 109.303,36 € betragen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

12 Fachplanerbeauftragung Kindergarten Breitenau - Elektro

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Fa. Schiller den Planungsauftrag für den Kindergarten Breitenau, Honorarzone II, Basissatz, 15% Rabatt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

13 Fachplanerbeauftragung Kindergarten Breitenau - Statik

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Büro Sabold den Auftrag „Tragwerksplanung“ für das Bauvorhaben Kindergarten Breitenau zu folgendem Honorar :
Honorarzone II, Basissatz, 65%, 5 % Nachlass auf das Nettohonorar.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

14 Aktion Stadtradeln 2023

Beschluss:

Die Gemeinde beteiligt sich wieder aktiv an der Aktion Stadtradeln 2023. Eine Unterseite auf dem Portal soll angelegt werden. Als Koordinator für die Aktion Stadtradeln 2023 erklärte sich wiederum der zweite Bürgermeister, Josef Bracher, bereit.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

15 Mitteilungen des Bürgermeisters

15.1 Termin für die nächste Zusammenkunft des AK Freiflächenphotovoltaikanlagen

15.2 Pump-Track-Anlage in 2023

15.3 Vorberatungen zum Haushalt 2023

16 Wünsche und Anträge

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier
Erster Bürgermeister

Jens Gehder
Schriftführung