



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.04.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:55 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,  
84079 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian

Bracher, Josef

Detterbeck, Christian

Fricke, Ernst, Prof. Dr.

ab TOP 2 öff

Jauck, Bernhard

Kellerer, Markus

Kollmannsberger, Josef

Kollmeder, Lorenz

Lindner, Thomas

Mayer, Markus

Mirlach, Katrin

Mündel, Markus

Ostermeier, Benjamin

Raßhofer, Josef

Roider, Michael

Trestl, Manfred

Wagensonner, Max

Weingartner, Christian

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Verwaltung**

Görgenhuber, Christian

Kollmannsberger, Stefan

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Thoma, Stephan

Wohlschläger, Lukas

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Erweiterung und Sanierung Kläranlage Bruckberg, Vorstellung des Sanierungskonzeptes
3. Kirchgasse1 Pörndorf, Vorstellung und Billigung des vom Arbeitskreis erarbeiteten Gestaltungskonzeptes
4. Erneuter Beschluss über die Haushaltssatzung und den überarbeiteten Haushaltsplan 2023 mit Anlagen sowie über den Finanzplan mit Investitionsprogramm 2022 - 2026
  - 4.1 Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023 mit Anlagen
  - 4.2 Beschluss über den Finanzplan mit Investitionsprogramm 2022 - 2026
5. Kreditaufnahme 2023
6. Unterhaltsfrage am Mühlbach im Bereich der Gemeinde Bruckberg
7. Antrag auf Wiederherstellung eines Uferbereiches am Mühlbach
8. Antrag des BJB Bachhorn auf Maibaumaufstellung
9. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 30 - Abwägungsbeschlüsse (PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung)
10. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 30 - Billigungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung)
11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung" - Abwägungsbeschlüsse
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung" - Billigungsbeschluss
13. Auftragserteilung Kinderkrippe Breitenau, Außenanlagen
14. Auftragsvergabe Kindermöbel für die Kinderkrippe Breitenau
15. Entscheidung über die Nutzung des Schulungsraums im Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen für private Schulungszwecke
16. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 16.1 Bürgerinfoveranstaltung Windkraft (Vorhaben des Markt Altdorf)
  - 16.2 Umbau Bahnhof Gündlkofen, Erhöhung des Bahnsteigs
  - 16.3 Schließung einer Kinderkrippengruppe in der Kinderkrippe Bruckberg aufgrund Personalmangels
17. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Bereits um **18:30 Uhr** findet eine gemeinsame Ortsbesichtigung des „Wiesbeckhaus II“ statt. Treffpunkt Rathaus.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Gegen die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.03.2023 wurden keine Einwände erhoben.

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.03.2023 ist damit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Erweiterung und Sanierung Kläranlage Bruckberg, Vorstellung des Sanierungskonzeptes**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Konzept zur Sanierung und Erweiterung der Kläranlage Bruckberg zu und beauftragt das Büro Mayr mit der Ausarbeitung der entsprechenden Antragsunterlagen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **3 Kirchgasse1 Pörndorf, Vorstellung und Billigung des vom Arbeitskreis erarbeiteten Gestaltungskonzeptes**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt der konzeptionellen Gestaltung der Freifläche auf dem ehemaligen Anwesen Kirchgasse 1, das vom Arbeitskreis Pörndorf erarbeitet wurde, grundsätzlich zu.

Der Planer wird beauftragt, unter Beachtung der vorgebrachten Bedenken hinsichtlich der zu verwendenden Materialien und der Qualität des Bodenaufbaus eine entsprechende Entwurfsplanung in verschiedenen Varianten mit Kostenschätzung für eine erneute Vorstellung im Gemeinderat zu erarbeiten.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 2 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **4 Erneuter Beschluss über die Haushaltssatzung und den überarbeiteten Haushaltsplan 2023 mit Anlagen sowie über den Finanzplan mit Investitionsprogramm 2022 - 2026**

#### **4.1 Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023 mit Anlagen**

---

##### **Beschluss:**

Der Haushaltsplan 2023 mit Anlagen wird als Satzung beschlossen. Dieser tritt rückwirkend mit Wirkung vom 01.01.2023 in Kraft.

Beiliegende Haushaltssatzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Dieser Beschluss ersetzt den Gemeinderatsbeschluss vom 21.03.2023 über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023 mit Anlagen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

#### **4.2 Beschluss über den Finanzplan mit Investitionsprogramm 2022 - 2026**

---

##### **Beschluss:**

Der Finanzplan mit Investitionsprogramm 2022 – 2026 wird wie vorgelegt beschlossen.

Dieser Beschluss ersetzt den Gemeinderatsbeschluss vom 21.03.2023 über den Finanzplan mit Investitionsprogramm 2022 – 2026.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

#### **5 Kreditaufnahme 2023**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme eines Kredites. Da die Angebote der Banken zunächst freibleibend sind und zum Termin des Abrufes aktualisiert werden, wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, einen Kreditvertrag mit der Bank mit den günstigsten Konditionen zum Tag des Abrufes abzuschließen. Bevorzugt ist eine Kreditaufnahme bei der BayernLabo in Form eines Investkredit Kommunal Bayern in Höhe von 1.700.000 € mit einer Laufzeit von 20 Jahren. Ist dies nicht möglich, soll mit den Konditionen der Variante 1 ein Kreditvertrag geschlossen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

#### **6 Unterhaltsfrage am Mühlbach im Bereich der Gemeinde Bruckberg**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg nimmt die Regelung zum Unterhalt am Mühlbach zur Kenntnis und weist die Verwaltung an, bei Unterhaltsanfragen dementsprechend zu handeln, bzw. auf die Unterhaltungspflichtigen zu verweisen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Abstimmung teil.

#### **7 Antrag auf Wiederherstellung eines Uferbereiches am Mühlbach**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt dem Antrag von Herrn Holzmann zu, so dass die Gemeinde Bruckberg das Ufer des Mühlbaches im Bereich des Anwesens Holzmann wiederherzustellen hat.

**Einstimmig beschlossen Ja 0 Nein 18 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1**  
**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

## **8 Antrag des BJB Bachhorn auf Maibaumaufstellung**

### **Beschluss:**

Dem Antrag der BJB Bachhorn wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 30 - Abwägungsbeschlüsse (PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung)**

### **Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt, bis sich ggf. grundlegende rechtliche Voraussetzungen ändern und die höhere Landesplanungsbehörde eine positive Beurteilung des Vorhabens abgeben kann.

**Zurückgestellt Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **10 Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 30 - Billigungsbeschluss (PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung)**

### **Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt, bis sich ggf. grundlegende rechtliche Voraussetzungen ändern und die höhere Landesplanungsbehörde eine positive Beurteilung des Vorhabens abgeben kann.

**Zurückgestellt Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung" - Abwägungsbeschlüsse**

### **Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt, bis sich ggf. grundlegende rechtliche Voraussetzungen ändern und die höhere Landesplanungsbehörde eine positive Beurteilung des Vorhabens abgeben kann.

**Zurückgestellt Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Unterlenghart Südost Erweiterung" - Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt, bis sich ggf. grundlegende rechtliche Voraussetzungen ändern und die höhere Landesplanungsbehörde eine positive Beurteilung des Vorhabens abgeben kann.

**Zurückgestellt Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **13 Auftragserteilung Kinderkrippe Breitenau, Außenanlagen**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt den mindestnehmenden Anbieter, die Fa. Haun mit der Durchführung der Landschaftsbauarbeiten für die Kinderkrippe Breitenau.

Bruttoauftragssumme 356.619,91 €

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **14 Auftragsvergabe Kindermöbel für die Kinderkrippe Breitenau**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Resch mit Herstellung und Lieferung der angebotenen Kindermöbel und Ausstattung.

Bruttoauftragssumme 87.295,40€

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **15 Entscheidung über die Nutzung des Schulungsraums im Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen für private Schulungszwecke**

#### **Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt. Die Verwaltung soll abklären, inwieweit eine Ausnahmegenehmigung für die Durchführung von privaten (gewerblichen) Brandschutzschulungen erlangt werden kann, ohne dass sich dies negativ auf die Förderung des Feuerwehrgerätehauses auswirkt.

**Zurückgestellt Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **16 Mitteilungen des Bürgermeisters**

#### **16.1 Bürgerinfoveranstaltung Windkraft (Vorhaben des Markt Altdorf)**

#### **16.2 Umbau Bahnhof Gündlkofen, Erhöhung des Bahnsteigs**

#### **16.3 Schließung einer Kinderkrippengruppe in der Kinderkrippe Bruckberg aufgrund Personalmangels**

### **17 Wünsche und Anträge**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung