

Landkreis Landshut

Niederschrift 2 /2019**Gemeinderat**

Dienstag, den 19.02.2019
von 19:00 bis 20:35 Uhr

öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	Wilhelm Hutzenthaler Erster Bürgermeister	
Schriftführer:	Jens Gehder	
	erstellt am:	26.02.2019

Stimmberechtigte Mitglieder

Name, Vorname	Anmerkung
Hutzenthaler Wilhelm (1. Bgm.)	
Fleischmann Josef	
Jauck Bernhard	
Härtter Richard	
Haupt Anton	
Kellerer Markus	
Kollmannsberger Josef (2. Bgm)	
Kollmeder Lorenz	
Lohmaier Peter	
Mayer Markus	
Mirlach Katrin	Ab TOP 6
Ostermeier Benjamin	
Paulus Maximilian	
Pell Theresia	
Raßhofer Josef	
Roider Michael	
Weingartner Christian	
Wolf Leni	

Abwesende Mitglieder

Chochola Christian	entschuldigt
Detterbeck Christian	entschuldigt
Thoma Stephan (3. Bgm)	entschuldigt

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes
Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderatsmitglieds Herrn Andreas Niedermaier
5. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Entscheidung über das Nachrücken der Listennachfolgerin, Frau Katrin Mirlach (SPD), als Gemeinderatsmitglied
6. Vereidigung von Frau Katrin Mirlach (SPD)
7. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses
8. Neubesetzung der Position des 1. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Haupt sowie die Position des 2. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Kollmeder im Bau- und Umweltausschuss sowie Neubesetzung der Position des 2. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Chochola im Ausschuss für Jugend, Kultur und Ehrenamt
9. Widerruf der Bestellung von GR Niedermaier zum Verbandsrat des Zweckverbandes Wasserversorgungsgruppe Bruckberg und Bestellung eines neuen Verbandsrats
10. Sozialer Wohnungsbau – weitere Vorgehensweise
11. Bebauungsplan „Ladehofstraße - West“ – Billigung des Vorentwurfs
12. Änderung des Bebauungsplans „Tondorf - Hinterfeld“ durch Deckblatt Nr. 2 – Abwägungsbeschlüsse
13. Änderung des Bebauungsplans „Tondorf - Hinterfeld“ durch Deckblatt Nr. 2 - Satzungsbeschluss
14. Sanierung der Autobahn A92 im Bereich der Gemeinde Bruckberg, Vorlage Planfeststellung
15. Änderung der Plakatierverordnung der Gemeinde Bruckberg – Konzentration der Wahlwerbung auf von der Gemeinde zur Verfügung gestellte Aufstellmöglichkeiten sowie Vorverlegung des Zeitpunkts des Anbringens der Wahlwerbung
16. Feststellungs- und Entlastungsbeschluss; Jahresrechnung 2017
17. Antrag über die Erstattung der jährlichen Mitgliedsbeiträge von den Vereinen SC Bruckberg und SV Gündlkofen von Personen, die einen Sozialpass besitzen.
18. Antrag der Waldeslustschützen Pörndorf zum traditionellen Aufstellen eines Maibaumes
19. Auftragsvergaben Kinderhaus Bruckberg,
20. Auftragsvergaben Kinderhort Gündlkofen
21. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO PV Reichersdorf“ - Aufstellungsbeschluss
22. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO PV Reichersdorf“ – Billigung des Vorentwurfs
23. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 24 (SO PV Reichersdorf) - Änderungsaufstellungsbeschluss
24. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 24 (SO PV Reichersdorf) - Billigungsbeschluss
25. Mitteilung des Bürgermeisters
26. Wünsche und Anträge

TOP	Gremium	Status
1	Gemeinderat	öffentlich

1. Festlegung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und erklärt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Er stellt fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist und der Gemeinderat somit beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung für diese Sitzung wurden gemäß Art. 52 der Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Beschluss:

Ja 17

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
2	Gemeinderat	öffentlich

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.01.2019

GR Jauck bat darum, unter TOP 9 zu vermerken, dass der Antrag von ihm gestellt wurde.

GR Kollmeder bat darum, seine Anregung, im Zusammenhang mit der Errichtung einer Wald-Natur-Erlebniskiesgrube zu prüfen, ob die Installation eines Waldkindergartens in unmittelbarer Nähe möglich sei, um etwaige Synergieeffekte nutzen zu können, in das Protokoll unter TOP 8 aufzunehmen.

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.01.2019 wurden keine weiteren Einwände erhoben, die Niederschrift ist damit mit der vorstehenden Änderung genehmigt.

Beschluss:

Ja

Nein: 17

Enthaltungen 0

TOP	Gremium	Status
3	Gemeinderat	öffentlich

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

22.01.2019

TOP 5

Zustimmung zum Erschließungs- und Durchführungsvertrag; Nieberl, Stephan

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Erschließungs- und Durchführungsvertrag mit Herrn Stephan Nieberl

TOP	Gremium	Status
4	Gemeinderat	öffentlich

4. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderatsmitglieds Herrn Andreas Niedermaier

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass GR Niedermaier mit Schreiben vom 30.01.2019 sein Amt als Gemeinderatsmitglied niedergelegt hat. Die Amtsniederlegung wird mit Ablauf des 30.01.2019 wirksam.

Ja **17**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
5	Gemeinderat	öffentlich

5. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Entscheidung über das Nachrücken der Listennachfolgerin, Frau Katrin Mirlach (SPD), als Gemeinderatsmitglied

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt Frau Katrin Mirlach (SPD) als Listennachfolgerin von GR Niedermaier entsprechend dem Ergebnis der Kommunalwahl vom 02.04.2014.

Ja **17**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
6	Gemeinderat	öffentlich

6. Vereidigung von Frau Katrin Mirlach (SPD)

Ein Gemeinderatsbeschluss ist zu diesem TOP nicht erforderlich.

TOP	Gremium	Status
7	Gemeinderat	öffentlich

7. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses

Beschluss:

Der neu zu besetzende Sitz im Rechnungsprüfungsausschuss wird mit GRin Katrin Mirlach besetzt.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
8	Gemeinderat	öffentlich

- 8. Neubesetzung der Position des 1. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Haupt sowie die Position des 2. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Kollmeder im Bau- und Umweltausschuss sowie Neubesetzung der Position des 2. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Chochola im Ausschuss für Jugend, Kultur und Ehrenamt**

Beschluss:

Die Positionen des 1. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Haupt sowie die Position des 2. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Kollmeder im Bau- und Umweltausschuss sowie die Position des 2. Stellvertreters für das Ausschussmitglied GR Chochola im Ausschuss für Jugend, Kultur und Ehrenamt werden neu besetzt wie folgt:
Sämtliche neu zu besetzende Positionen werden besetzt mit GRin Katrin Mirlach.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
9	Gemeinderat	öffentlich

- 9. Widerruf der Bestellung von GR Niedermaier zum Verbandsrat des Zweckverbandes Wasserversorgungsgruppe Bruckberg und Bestellung eines neuen Verbandsrats**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat widerruft die Bestellung von GR Niedermaier zum Verbandsrat des Zweckverbandes Wasserversorgungsgruppe Bruckberg, der mit Schreiben vom 30.01.2019 sein Amt als Gemeinderatsmitglied niedergelegt hat. Die Amtsniederlegung wird mit Ablauf des 30.01.2019 wirksam.
2. Als neue Verbandsrätin des Zweckverbandes Wasserversorgungsgruppe Bruckberg wird auf Vorschlag der SPD- Fraktion GRin Katrin Mirlach bestellt.

Ja: **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
10	Gemeinderat	öffentlich

10. Sozialer Wohnungsbau – weitere Vorgehensweise

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt. In der nächstfolgenden Gemeinderatssitzung sollen die finanzielle Auswirkung der Reduzierung der Anzahl der Wohneinheiten für mehrere verschiedene Varianten vorgestellt werden, um eine sachgerechte Entscheidung zu ermöglichen.

Ja **17**
Nein: **1**

TOP	Gremium	Status
11	Gemeinderat	öffentlich

11. Bebauungsplan „Ladehofstraße - West“ – Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplans „Ladehofstraße – West“ einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom Februar 2019, wird gebilligt. Der Bebauungsplan soll als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
12	Gemeinderat	öffentlich

12. Änderung des Bebauungsplans „Tondorf - Hinterfeld“ durch Deckblatt Nr. 2 – Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Ein Beschluss ist nicht erforderlich

TOP	Gremium	Status
13	Gemeinderat	öffentlich

13. Änderung des Bebauungsplans „Tondorf - Hinterfeld“ durch Deckblatt Nr. 2 - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S 798) zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung – BayBO – i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013 (GVBl. S. 174) beschließt der Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplans „Tondorf - Hinterfeld“ durch Deckblatt Nr. 2, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Februar 2019, als Satzung.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
14	Gemeinderat	öffentlich

14. Sanierung der Autobahn A92 im Bereich der Gemeinde Bruckberg, Vorlage Planfeststellung

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg nimmt von der geplanten Maßnahme zur Sanierung der BAB A 92 Kenntnis und erteilt seine grundsätzliche Zustimmung zu der Planung. Während der Baumaßnahme darf die Wasserführung bei Hochwasser nicht negativ beeinflusst werden. Außerdem behält sich die Gemeinde Bruckberg vor, weitere Forderungen hinsichtlich des Lärmschutzes zu erheben, soweit sich herausstellt, dass eine Lärminderung um die ermittelten 4 dBA nicht ausreichend sein werden.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
15	Gemeinderat	öffentlich

15. Änderung der Plakatierverordnung der Gemeinde Bruckberg – Konzentration der Wahlwerbung auf von der Gemeinde zur Verfügung gestellte Aufstellmöglichkeiten sowie Vorverlegung des Zeitpunkts des Anbringens der Wahlwerbung

Dem vorliegenden Entwurf wird grundsätzlich zugestimmt, es soll jedoch zukünftig die Anzahl der maximal je Partei und Wählergruppe zulässigen Werbetafeln auf 7 begrenzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, zur kommenden Gemeinderatssitzung eine entsprechende Satzungsänderung vorzubereiten.

Ja 18
Nein: 0

TOP	Gremium	Status
16	Gemeinderat	öffentlich

16. Feststellungs- und Entlastungsbeschluss; Jahresrechnung 2017

Bei Aufruf des Tagesordnungspunktes übergibt der erste Bürgermeister die Sitzungsleitung an GR Kollmeder als stellvertretenden Vorsitzendes des Rechnungsprüfungsausschusses.

GR Kollmeder trägt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vor.

Beschluss 1:

Die Jahresrechnung 2017 wird festgestellt und die Entlastung beschlossen.

Ja 17
Nein: 0

Beschluss 2:

Die Überschreitungen der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben werden nachträglich genehmigt.

Ja 17
Nein: 0

Der erste Bürgermeister Hutzenhaler nahm an der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil. Nach der Beschlussfassung übergibt GR Kollmeder die Leitung der Sitzung wieder an den ersten Bürgermeister.

TOP	Gremium	Status
17	Gemeinderat	öffentlich

17. Antrag über die Erstattung der jährlichen Mitgliedsbeiträge von den Vereinen SC Bruckberg und SV Gündlkofen von Personen, die einen Sozialpass besitzen.

Beschluss:

Für Inhaber des Sozialpasses wird der jährliche Mitgliedsbeitrag der Sportvereine durch die Gemeinde Bruckberg übernommen. Diese Regelung soll nicht ausschließlich für Kinder/Jugendliche gelten, sondern auch für Erwachsene.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
18	Gemeinderat	öffentlich

18. Antrag der Waldeslustschützen Pörndorf zum traditionellen Aufstellen eines Maibaumes

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Waldeslustschützen Pörndorf mit der Aufstellung des Maibaumes im Ortsteil Pörndorf zu beauftragen. Die Verwaltung soll die Beauftragung unter Einhaltung aller ordnungs- und sicherheitsrechtlichen Bestimmung vornehmen.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
19	Gemeinderat	öffentlich

19. Auftragsvergaben Kinderhaus Bruckberg,

Gewerke Landschaftsbauarbeiten, Schlosserarbeiten, Innentüren

Der Gemeinderat beauftragt

Die Fa. Weindl auf Grundlage ihres Angebotes vom 22.01.2019 mit der Ausführung der Landschaftsbauarbeiten für das Kinderhaus Bruckberg.

Bruttoauftragssumme 264.319,74 €

Ja **18**
Nein: **0**

Die Fa. Graßer auf der Grundlage ihres Angebotes vom 30.01.2019 mit der Ausführung der Schlosserarbeiten .

Bruttoauftragssumme 48.792,26 €

Ja **18**
Nein: **0**

Die Fa. Rauh auf der Grundlage ihres Angebotes vom 28.01.2019 mit der Ausführung des Auftrages Innentüren .

Bruttoauftragssumme 88.925,13 €

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
20	Gemeinderat	öffentlich

20. Auftragsvergaben Kinderhort Gündlkofen

Der Gemeinderat beauftragt

Die Fa. Rehklau aus Lauben auf Grundlage ihres Angebotes vom 22.01.2019 mit der Ausführung der Zimmerer- und Fassadenarbeiten für den Kinderhort Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 487.051,48 €

Ja **18**
Nein: **0**

Die Fa. GTS aus Straubing auf der Grundlage des Angebotes vom 18.01.2019 mit der Ausführung der Küchenarbeiten für den Kinderhort Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 41.015,73 €

Ja **18**
Nein: **0**

Die Fa. Meister aus Ergoldsbach mit der Ausführung der Erd-, Kanal-, Baumeisterarbeiten für den Kinderhort Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 489.699,88 €

Ja **17**
Nein: **0**
Enthaltung **1**

Die Fa. Schmidbaur auf der Grundlage des Angebotes vom 23.01.2019 mit der Ausführung der Elektroarbeiten für den Kinderhort Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 205.092,00 €

Ja **18**
Nein: **0**

Die Fa. Kone auf der Grundlage des Angebotes vom 23.01.2019 mit der Lieferung und Montage des Aufzugs für den Kinderhort Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 53.448,85 €.

TOP	Gremium	Status
21	Gemeinderat	öffentlich

21. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO PV Reichersdorf“ - Aufstellungsbeschluss

GR Kellerer nimmt bei Aufruf dieses TOP im Zuschauerraum Platz.

Beschluss:

Für den Bereich der Grundstücke der Gemarkung Attenhausen, Flurnummern 674, 677, 679 und 681 sowie die Wegeflächen 673/T, 678/T und 686/T, wird ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Reichersdorf“ aufgestellt. Eine genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Ja **13**

Nein: **4**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

TOP	Gremium	Status
22	Gemeinderat	öffentlich

22. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO PV Reichersdorf“ – Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans (SO PV Reichersdorf), einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom Februar 2019.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja **13**

Nein: **4**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

TOP	Gremium	Status
23	Gemeinderat	öffentlich

23. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 24 (SO PV Reichersdorf) - Änderungsaufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan soll erneut geändert werden. Im Bereich der Grundstücke der Gemarkung Attenhausen, Flurnummern 674, 677, 679 und 681, wird ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (SO PV) dargestellt. Die Änderung erfolgt durch das Deckblatt Nr. 24. Eine Abgrenzung des Änderungsbereichs ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen (siehe TOP 21).

Ja **13**

Nein: **4**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

TOP	Gremium	Status
24	Gemeinderat	öffentlich

24. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 24 (SO PV Reichersdorf) - Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 24, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom Februar 2019.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja **13**

Nein: **4**

GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil. Nach der Beschlussfassung nahm er wieder am Ratstisch Platz.

TOP	Gremium	Status
25	Gemeinderat	öffentlich

25. Mitteilung des Bürgermeister

25.1 Stromverbrauch pro Jahr bei der Gemeinde Bruckberg

25.2 Nachtragsangebot 3, Fa. Högl

TOP	Gremium	Status
26	Gemeinderat	öffentlich

26. Wünsche und Anträge