

Landkreis Landshut

Niederschrift 3 /2019**Gemeinderat**

Dienstag, den 19.03.2019
 von 19:00 bis 22:05 Uhr

öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	Josef Kollmannsberger Zweiter Bürgermeister	
Schriftführer:	Jens Gehder	Erstellt: 22.03.2019

Stimmberechtigte Mitglieder

Name, Vorname	Anmerkung
Chochola Christian	
Fleischmann Josef	
Jauck Bernhard	
Haupt Anton	
Kellerer Markus	
Kollmannsberger Josef (2. Bgm)	
Kollmeder Lorenz	
Lohmaier Peter	
Mayer Markus	
Mirlach Katrin	
Ostermeier Benjamin	
Paulus Maximilian	
Pell Theresia	
Roider Michael	
Thoma Stephan (3. Bgm)	

Abwesende Mitglieder

Härtter Richard	entschuldigt
Hutzenthaler Wilhelm (1. Bgm.)	entschuldigt
Detterbeck Christian	entschuldigt
Raßhofer Josef	entschuldigt
Weingartner Christian	entschuldigt
Wolf Leni	entschuldigt

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Kommunaler Wohnungsbau; weitere Vorgehensweise
5. Antrag der Fa. Haun auf Verfüllung der Erweiterungsfläche Grube Kreuth mit Z1.2
6. Antrag der Fa. Haun zum Kiesabbau nordwestl. Bachhorn
7. Sachstandsmeldung Breitbandausbau; Bundesförderprogramm
8. Ausbau des Erschließungsgebietes für die Erdgasversorgung durch Energienetze Bayern
9. Beschluss über den Haushaltsplan 2019 mit Anlagen
10. Änderung der Plakatierverordnung der Gemeinde Bruckberg – Konzentration der Wahlwerbung auf von der Gemeinde zur Verfügung gestellte Aufstellmöglichkeiten sowie Vorverlegung des Zeitpunkts des Anbringens der Wahlwerbung
11. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Pörndorf“ – Aufstellungsbeschluss
12. Vorhaben bezogener Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Pörndorf – Billigung des Vorentwurfs
13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 25 – Änderungsaufstellungsbeschluss (SO PV Pörndorf)
14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 25 - (SO PV Pörndorf) – Billigungsbeschluss
15. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage nördlich von Bruckberg (Boselfeld)
16. Sanierung Mischwasserentlastung Bruckberg und Gündlkofen, Vorstellung des Konzepts
17. Auftragsvergabe Asphaltierung Zufahrt Sittenau
18. Zuschussantrag Pfarrverband Bruckberg-Gündlkofen für die Gesamtrenovierung der Pfarrkirche St. Michael, Tondorf
19. Bebauungsplan Barthmühle und Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 – Einstellung der Bauleitplanverfahren
20. Auftragsvergabe Kinderhort Gündlkofen; Gewerk Fenster
21. Auftragsvergabe Lieferung neuer Spielgeräte für die Spielplätze in der Bruckbergerau - Kornblumenweg / Bruckbergerau - Mohnweg / Bruckberg - Rathausplatz und Gündlkofen, Eichenstraße
22. Antrag auf Erstellung eines Fragebogens zur gezielten Abfrage nach der Schaffung eines Waldkindergartens
23. Sanierung Schulhausdach; Information zum Sachstand der Sanierung
24. Mitteilung des Bürgermeisters
25. Wünsche und Anträge

TOP	Gremium	Status
1	Gemeinderat	öffentlich

1. Festlegung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und erklärt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Er stellt fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist und der Gemeinderat somit beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung für diese Sitzung wurden gemäß Art. 52 der Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Beschluss:

Ja 15

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
2	Gemeinderat	öffentlich

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.02.2019

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.02.2019 wurden keine Einwände erhoben, die Niederschrift ist damit genehmigt.

Beschluss:

Ja 13

Nein: 0

Enthaltungen 2

TOP	Gremium	Status
3	Gemeinderat	öffentlich

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

keine

TOP	Gremium	Status
4	Gemeinderat	öffentlich

4. Kommunalen Wohnungsbau in der Ladehofstraße – Entscheidung über die Anzahl der Wohneinheiten

Beschluss1:

Die Anzahl der Wohneinheiten wird mit 14 WE beibehalten.

Ja: 1

Nein: 14

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss2:

Die vorliegende Planung soll auf 12 Wohneinheiten reduziert werden.

Ja: 9

Nein: 6

Beschluss3:

Es soll auf das Segment D oder E verzichtet werden. Die letztendliche Entscheidung zwischen D und E soll der Architekt aufgrund der Erfordernisse der Planung treffen.

Ja: 15

Nein: 0

Beschluss 4:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Büro Hook Farny, Landshut, mit der Erarbeitung eines Erschütterungsgutachtens zu beauftragen.

Ja: 15

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
5	Gemeinderat	öffentlich

5. Antrag der Fa. Haun auf Verfüllung der Erweiterungsfläche Grube Kreuth mit Z1.2

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertragt. Zunächst sollen ausreichend Informationen zur Gefährdung und möglichst eine Vorabstellungnahme vom Landratsamt und Wasserwirtschaftsamt eingeholt werden.

Ja 15

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
6	Gemeinderat	öffentlich

6. Antrag der Fa. Haun zum Kiesabbau nordwestl. Bachhorn

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt dem Antrag der Fa. Haun zu und erteilt sein Einvernehmen zum Betrieb einer Kiesgrube auf dem Flurstück 1614, Gemarkung Widderdorf. Bei der Wiederverfüllung soll das Verfüllgut nach Z.0 zertifiziert sein.

Ja 15

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
7	Gemeinderat	öffentlich

7. Sachstandsmeldung Breitbandausbau; Bundesförderprogramm

Herr Schollerer von BBN (Breitbandnetwork) stellt den aktuellen Sachstand vor. Er übergab dem zweiten Bürgermeister einen Ordner sowie eine CD-ROM mit dem erstellten Masterplan. Die zweite Ausbauphase befindet sich derzeit in der Konkretisierung. Es ist vorgesehen, in der kommenden Gemeinderatssitzung die Kooperationsvereinbarung mit der Fa. M-net zur Zustimmung vorzulegen. Es wird mit einem Realisierungszeitraum von etwa 22 Monaten gerechnet.

Ein Beschluss ist nicht erforderlich.

TOP	Gremium	Status
8	Gemeinderat	öffentlich

8. Ausbau des Erschließungsgebietes für die Erdgasversorgung durch Energienetze Bayern

Herr Schneider von der Fa. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG stellte in der Sitzung die Planungsüberlegungen vor. Die Präsentation wurde vorab in der Anlage zur Sitzungseinladung zur Kenntnis gegeben. Die Verlegung der Gasleitungen als „Stammstrecke“ im Gemeindegebiet erfolgt über eine Länge von insgesamt etwa 55 km. Hiervon werden etwa 8,3 km mit dem Breitbandausbau mitverlegt. Insoweit können Synergieeffekte genutzt werden. Die Höhe der Investition beträgt etwa 1,2 Mio €. Es wird ein Baukostenzuschuss von der Gemeinde in Höhe von etwa 75.000 € benötigt. Hierfür erhält die Gemeinde 3 unentgeltliche Hausanschlüsse für kommunale Gebäude.

In der kommenden Sitzung werden die neu kalkulierten Kosten vorgestellt, damit der Gemeinde über die Zustimmung zu einer Erschließungsvereinbarung entscheiden kann

Ein Beschluss ist nicht erforderlich.

TOP	Gremium	Status
9	Gemeinderat	öffentlich

9. Beschluss über den Haushaltsplan 2019 mit Anlagen

Beschluss:

- Der Haushaltsplan 2019 wird als Satzung beschlossen. Diese tritt rückwirkend mit Wirkung vom 01.01.2019 in Kraft.

Ja: 15
Nein: 0

2. Der Stellenplan wird wie vorgelegt beschlossen.

Ja: 15

Nein: 0

3. Der Finanzplan wird wie vorgelegt beschlossen.

Ja: 15

Nein: 0

4. Der Verwaltungshaushalt wird in Einnahmen und Ausgaben mit 13.061.000 Euro beschlossen.

Ja: 15

Nein: 0

5. Der Vermögenshaushalt wird in Einnahmen und Ausgaben mit 12.604.900 Euro beschlossen.

Ja: 15

Nein: 0

6. Eine Kreditaufnahme wird nicht beschlossen.

Ja: 15

Nein: 0

7. Verpflichtungsermächtigungen werden in Höhe von 1,5 Mio. Euro festgesetzt.

Ja: 15

Nein: 0

8. Die Hebesätze werden mit 300 v. H. für die Grundsteuer A und mit 300 v. H. für die Grundsteuer B, sowie mit 380 v. H. für die Gewerbesteuer festgesetzt.

Ja: 15

Nein: 0

9. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird mit 1.500.000 Euro festgesetzt.

Ja: 15

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
10	Gemeinderat	öffentlich

10. Änderung der Plakatierverordnung der Gemeinde Bruckberg – Konzentration der Wahlwerbung auf von der Gemeinde zur Verfügung gestellte Aufstellmöglichkeiten sowie Vorverlegung des Zeitpunkts des Anbringens der Wahlwerbung

Beschluss:

Verordnung zur 2. Änderung der Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten der Gemeinde Bruckberg (Plakatierungsverordnung)

Die Gemeinde Bruckberg erlässt auf Grund der Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung-GO) in der Fassung der

Bekanntmachung vom 11. September 1989 (GVBl. S. 585, BayRS 2020-1-1-I) und Art. 28 des Gesetz über das Landesstrafrecht und das Ordnungsrecht auf dem Gebiet der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Landesstraf- und Ordnungsgesetz – LStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1982 (BayRS II S. 241) folgende Verordnung:

§ 1

Die Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten der Gemeinde Bruckberg (Plakatierungsverordnung) wird wie folgt geändert:

§ 3 Abs. 2 Satz 1, erhält folgende Fassung:

Von den Beschränkungen nach § 1 ebenfalls ausgenommen sind Wahlplakate und ähnliche Werbemittel, die auf von der Gemeinde hierfür zur Verfügung gestellten Wahlplakatständern bzw. Werbeflächen angebracht sind, im folgenden Umfang für

- a) Die jeweils zu den Wahlen zugelassenen politischen Parteien und Wählergruppen bei Europawahlen, Bundestagswahlen, Landtagswahlen und Kommunalwahlen jeweils 6 Wochen vor dem Wahltermin. Jede zugelassene politische Partei und Wählergruppe darf je Wahlplakatständer bzw. Werbefläche maximal 1 Plakat anbringen, wobei das Format DIN A 1 nicht überschritten werden darf.

Die Regelungen unter § 3 Abs. 2 b) und c) bleiben hiervon unberührt.

§ 2

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, zur besseren Lesbarkeit eine durchgeschriebene Fassung (Neufassung) der Plakatierungsverordnung auszufertigen.

Bruckberg, den

- Siegel -

Wilhelm Hutzenthaler
Erster Bürgermeister

Es werden folgende Standorte für die gemeindlichen Plakatträger festgelegt:

Feuerwehrgerätehaus Bruckberg
Breitenau
Attenhausen
Breitenau-Ost
Ortseingang Gündlkofen
Ortseingang Unterlenghart
Ortseingang Widdersdorf

Ja 15
Nein: 0

TOP	Gremium	Status
11	Gemeinderat	öffentlich

11. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Pörndorf“ – Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Für den Bereich des Grundstücks der Gemarkung Widdersdorf, Flurnummern 1901, wird ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Pörndorf“ aufgestellt. Eine genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Ja 13
Nein: 2

TOP	Gremium	Status
12	Gemeinderat	öffentlich

12. Vorhaben bezogener Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Pörndorf – Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans (SO PV Pörndorf), einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom März 2019.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja 13
Nein: 2

TOP	Gremium	Status
13	Gemeinderat	öffentlich

13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 25 – Änderungsaufstellungsbeschluss (SO PV Pörndorf)

Beschluss:

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan soll erneut geändert werden. Im Bereich des Grundstücks der Gemarkung Widdersdorf, Flurnummern 1901, wird ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (SO PV) dargestellt. Die Änderung erfolgt durch das Deckblatt Nr. 25. Eine Abgrenzung des Änderungsbereichs ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Ja 13
Nein: 2

TOP	Gremium	Status
14	Gemeinderat	öffentlich

14. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 25 - (SO PV Pörndorf) – Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 25, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom März 2019.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja 13
Nein: 2

TOP	Gremium	Status
15	Gemeinderat	öffentlich

15. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage nördlich von Bruckberg (Boselfeld)

Beschluss:

Für die angefragten Grundstücke sollen ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan aufgestellt sowie der Flächennutzungsplan geändert werden, um die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu ermöglichen, wobei der Vorhabenträger die Kosten zu tragen hat.

Ja 13
Nein: 2

TOP	Gremium	Status
16	Gemeinderat	öffentlich

16. Sanierung Mischwasserentlastung Bruckberg und Gündlkofen, Vorstellung des Konzepts

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten Nachrüstungen im Mischwassersystem Bruckberg und Gündlkofen zu und beauftragt das Bauamt die Maßnahmen auszuschreiben und umzusetzen.

Ja **15**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
17	Gemeinderat	öffentlich

17. Auftragsvergabe Asphaltierung Zufahrt Sittenau

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilte der Fa. Strabit GmbH & Co. KG, dem wirtschaftlichsten Bieter der Ausschreibung, den Auftrag zur Asphaltierung der Zufahrt Sittenau zu einem Angebotspreis in Höhe von 64.046,40 € Brutto.

Ja **15**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
18	Gemeinderat	öffentlich

18. Zuschussantrag Pfarrverband Bruckberg-Gündlkofen für die Gesamtrenovierung der Pfarrkirche St. Michael, Tondorf

Beschluss:

Es wird ein Zuschuss für die Gesamtrenovierung der Pfarrkirche St. Michael in Tondorf in Höhe von 10 %, jedoch maximal 60.000 € gewährt, der sich über etwa 3 bis 4 Jahre erstreckt.

Ja **15**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
19	Gemeinderat	öffentlich

19. Bebauungsplan Barthmühle und Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 16 – Einstellung der Bauleitplanverfahren

Beschluss:

Die Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 16 sowie zur Aufstellung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Wohnen und Gewerbe an der Bartmühle“ werden eingestellt.

Ja **15**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
20	Gemeinderat	öffentlich

20. Auftragsvergabe Kinderhort Gündlkofen; Gewerk Fenster

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt Die Fa. Mühlbauer aus Lauben auf Grundlage ihres Angebotes vom 26.02.2019 mit der Ausführung der Fensterarbeiten für den Kinderhort Gündlkofen. Bruttoauftragssumme 147.770,63€

Ja **15**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
21	Gemeinderat	öffentlich

21. Auftragsvergabe Lieferung neuer Spielgeräte für die Spielplätze in der Bruckbergerau - Kornblumenweg / Bruckbergerau - Mohnweg / Bruckberg - Rathausplatz und Gündlkofen,-Eichenstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt den Auftrag zu Lieferung der angefragten Spielgeräte für die Erneuerung der vier Spielplätze an die Fa. Westfalia Spielgeräte GmbH zu einem Angebotspreis von 44.771,37 € brutto sowie der Fa. Espas Spielgeräte zu einem Angebotspreis von 8599,24 € brutto.

Ja **15**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
22	Gemeinderat	öffentlich

22. Antrag auf Erstellung eines Fragebogens zur gezielten Abfrage nach der Schaffung eines Waldkindergartens

Beschluss:

Zunächst soll das Ergebnis der Befragung durch das Landratsamt abgewartet werden. Bei Bedarf soll die eigene Abfrage gemeinsam mit der Befragung zur Qualitätskontrolle in 2 bis 3 Monaten durchgeführt werden. Für die Befragung zum Waldkindergarten soll jedoch ein eigenständiger Fragebogen Verwendung finden.

Ja 12

Nein: 3

TOP	Gremium	Status
23	Gemeinderat	öffentlich

23. Sanierung Schulhausdach; Information zum Sachstand der Sanierung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Kostensteigerung der Sanierung des Daches der Schule Gündlkofen zur Kenntnis und bevollmächtigt die Verwaltung/den Bürgermeister die Fa. Fabia im nötigen Umfang mit der Durchführung oder Projektierung der Elektroarbeiten zu beauftragen

Ja 15

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
24	Gemeinderat	öffentlich

24. Mitteilung des Bürgermeisters

24.1 Abfrage der Abwesenheit der Gemeinderatsmitglieder zur Europawahl am 26.05.2019

TOP	Gremium	Status
25	Gemeinderat	öffentlich

25. Wünsche und Anträge

25.1 GR Fleischmann

- a) Sind bei den beiden Mehrfamilienhäusern in Gündlkofen ausreichend Stellplätze vorhanden. **Antwort GR Kollmeder:** Als der Bauantrag im Bauausschuss behandelt wurde, war die Stellplatzanzahl eingehalten. Dort waren aber auch die Fahrgassen so

angeordnet, dass die Stellplätze nicht unmittelbar von der Straße angefahren werden konnten. Dies wurde nun eigenmächtig geändert.

- b) Das Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen soll baldmöglichst behandelt werden, damit im Herbst mit dem Bau begonnen werden kann. **Antwort Herr Görgenhuber:** Die Behandlung erfolgt in der nächsten GR. Baubeginn lässt sich noch nicht vorhersagen. Wir benötigen zunächst die Förderzusage, bevor die Arbeiten vergeben werden können. Es ist auch noch nicht absehbar, ob einen vorzeitigen Baubeginn zugestimmt wird.

25.2 GR Paulus: Wie ist der Sachstand bei der Thuja auf dem Friedhof Bruckberg? **Antwort Herr Gehder:** Darüber wollte Herr Hutzenthaler in der heutigen Sitzung berichten, dies soll nun in der kommenden Sitzung nachgeholt werden.

25.3 GR Mayer: In Attenhausen wurde das Anwesen Schmid verkauft. Wieso hat die Gemeinde hierzu kein Gebot abgegeben? **Antwort GR und zweiter Bürgermeister Kollmannsberger:** Hierzu sollte der erste Bürgermeister in der kommenden Sitzung berichten.