

Landkreis Landshut

Niederschrift 4 /2019**Gemeinderat**

Dienstag, den 16.04.2019
von 19:00 bis 20:40 Uhr

öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	Josef Kollmannsberger Zweiter Bürgermeister	
Schriftführer:	Jens Gehder	
	erstellt am:	26.04.2019

Stimmberechtigte Mitglieder

Name, Vorname	Anmerkung
Chochola Christian	
Detterbeck Christian	
Fleischmann Josef	
Jauck Bernhard	
Haupt Anton	
Kellerer Markus	
Kollmannsberger Josef (2. Bgm)	
Kollmeder Lorenz	
Lohmaier Peter	
Mayer Markus	
Ostermeier Benjamin	
Paulus Maximilian	
Pell Theresia	
Raßhofer Josef	
Roider Michael	
Thoma Stephan (3. Bgm)	
Weingartner Christian	
Wolf Leni	

Abwesende Mitglieder

Härtter Richard	entschuldigt
Hutzenthaler Wilhelm (1. Bgm.)	entschuldigt
Mirlach Katrin	entschuldigt

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Verfüllung mit Z1.2 Grube Kreut
5. Kommunales Ökokonto der Gemeinde Bruckberg – Umsetzung der Biotopgestaltungsmaßnahmen
Bauabschnitt II im Bereich westlich Engelsdorf auf Fl.Nr. 1349/5 Tfl., Gemarkung Widdersdorf
6. Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Gündlkofen - Abwägungsbeschluss
7. Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Gündlkofen - Billigungsbeschluss
8. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 14 (SO Feuerwehr und Bauhof) – Abwägungsbeschlüsse
9. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 14 (SO Feuerwehr und Bauhof) – Billigungsbeschluss
10. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf II“ - Aufstellungsbeschluss
11. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf II – Billigung des Vorentwurfs
12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 22 (SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf II) – Änderungsaufstellungsbeschluss
13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 22 (SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf II) – Billigungsbeschluss
14. Sanierung Fasanenstraße, Vorstellung Entwurf
15. Parkplatzsituation Kinderhaus Kita Gündlkofen
16. Auftragsvergaben Kinderhaus Bruckberg,
Gewerke Fliesenleger, Einbaumöbel, WC-Trennwände, Regale
17. Auftragsvergabe Kinderhort Gündlkofen
18. Mitteilung des Bürgermeisters
19. Wünsche und Anträge

TOP	Gremium	Status
1	Gemeinderat	öffentlich

1. Festlegung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und erklärt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Er stellt fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist und der Gemeinderat somit beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung für diese Sitzung wurden gemäß Art. 52 der Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Beschluss:

Ja 18

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
2	Gemeinderat	öffentlich

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.03.2019

GR Paulus wies darauf hin, dass es auf S. 92 der Niederschrift richtigerweise heißen muss: das Anwesen Schmid-Wirt. Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.03.2019 wurden keine weiteren Einwände erhoben, die Niederschrift ist damit mit der vorstehenden Änderung genehmigt.

Beschluss:

Ja 15

Nein: 0

Enthaltungen 3

TOP	Gremium	Status
3	Gemeinderat	öffentlich

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

keine

TOP	Gremium	Status
4	Gemeinderat	öffentlich

4. Verfüllung mit Z1.2 Grube Kreut

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Fa. Haun zu und erteilt sein Einvernehmen, die Erweiterungsfläche „Kreut-Süd“ mit Z1.2-Material zu unter der Voraussetzung, dass sich die Genehmigung auf die aktuelle Fassung des Eckpunktepapiers bezieht und eine dynamische Verweisung ausgeschlossen wird..

Ja 17
Nein: 1

TOP	Gremium	Status
5	Gemeinderat	öffentlich

5. Kommunales Ökokonto der Gemeinde Bruckberg – Umsetzung der Biotopgestaltungsmaßnahmen Bauabschnitt II im Bereich westlich Engelsdorf auf Fl.Nr. 1349/5 Tfl., Gemarkung Widdersdorf

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Konzept der Ausgleichsfläche Engelsdorf West zu.

Ja 18
Nein: 0

TOP	Gremium	Status
6	Gemeinderat	öffentlich

6. Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Gündlkofen - Abwägungsbeschluss

Beschluss 1:

Zu 1.: Den Anregungen der Landesplanungsbehörde wird in vollem Umfang gefolgt. Dabei wird die aufgezeigte Variante 2 umgesetzt. Darüber hinaus wird die Baugrenze im Süden im Bereich der geplanten Bauhofhalle zurückversetzt um die Festsetzung eines Grünstreifens mit einer Breite von 5,0 m zu ermöglichen. Zusätzlich wird eine Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen, die an den südlichen Gebädefassaden eine Fassadenbegrünung festsetzt.

Ja 18
Nein: 0

Beschluss 2:

Zu 2. bis 6.: Die vorgebrachten Stellungnahmen führen nicht zu einer weiteren Änderung der Planung.

Ja 18
Nein: 0

Beschluss 3:

Zu 7.: Buchstabe E der textlichen Hinweise zum Bebauungsplan wird ersatzlos gestrichen

Ja 18
Nein: 0

Beschluss 4:

Zu 8.: In der Begründung zum Bebauungsplan wird auf das geänderte Ausgleichflächenkonzept Bezug genommen.

Ja 18

Nein: 0

Beschluss 5:

Zu 9.: Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Ja 18

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
7	Gemeinderat	öffentlich

7. Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Gündlkofen - Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des „Bebauungsplans Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Gündlkofen“ mit integrierten Landschaftsplan mit den heute beschlossenen Änderungen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen.

Ja 18

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
8	Gemeinderat	öffentlich

8. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 14 (SO Feuerwehr und Bauhof) – Abwägungsbeschlüsse

Beschluss 1:

Zu 1. Den Anregungen der Landesplanungsbehörde wird in vollem Umfang gefolgt. Dabei wird die aufgezeigte Variante 2 umgesetzt.

Ja 17

Nein: 1

Beschluss 2:

Zu 2 bis 6: Die vorgebrachten Stellungnahmen führen nicht zu einer weiteren Änderung der Planung.

Ja 18

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
9	Gemeinderat	öffentlich

9. Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 14 (SO Feuerwehr und Bauhof) – Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierten Landschaftsplan mit den heute beschlossenen Änderungen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden durchzuführen.

Ja **18**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
10	Gemeinderat	öffentlich

10. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf II“ - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Für den Bereich der Grundstücke der Gemarkung Widdersdorf, Flurnummer 2076, wird ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf II“ aufgestellt. Eine genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Ja **15**
Nein: **3**

TOP	Gremium	Status
11	Gemeinderat	öffentlich

11. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf II – Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans (SO PV Eggersdorf II), einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom April 2019.

Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja **15**
Nein: **3**

TOP	Gremium	Status
12	Gemeinderat	öffentlich

12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 22 (SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf II) – Änderungsaufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan soll erneut geändert werden. Im Bereich des Grundstücks der Gemarkung Widdersdorf, Flurnummer 2076, wird ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (SO PV) dargestellt. Die Änderung erfolgt durch das Deckblatt Nr. 22. Eine Abgrenzung des Änderungsbereichs ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Ja 15

Nein: 3

TOP	Gremium	Status
13	Gemeinderat	öffentlich

13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 22 (SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf II) – Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 22, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom April 2019.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

Ja 15

Nein: 3

TOP	Gremium	Status
14	Gemeinderat	öffentlich

14. Sanierung Fasanenstraße, Vorstellung Entwurf

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt dem Sanierungskonzept der Fasanenstraße zu und beauftragt das Bauamt, die Maßnahme umzusetzen.

Ja 18

Nein: 0

TOP	Gremium	Status
15	Gemeinderat	öffentlich

15. Parkplatzsituation Kinderhaus Kita Gündlkofen

Antrag von GR Jauck, Parkplatzsituation am Kindergarten Gündlkofen

In seinem Antrag vom 05.04.2019 beantragt GR Jauck die Parkplatzsituation am Kindergarten ergebnisoffen zu diskutieren.

Am Kindergarten/Kinderkrippe Gündlkofen stehen mit den Stellflächen an der Schulstraße und Eichenstraße ca. 56 Parkplätze zur Verfügung.

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob zwischen der Begrenzung des Hartplatzes und der Straße Längsparker angeordnet werden können. In der kommenden Sitzung soll hierzu ein Konzept vorgelegt werden. Darüber hinaus sollen die Mitarbeiterinnen von Kindergarten und Kinderkrippe noch einmal darauf hingewiesen werden, dass für sie die Möglichkeit besteht, am neuen Parkplatz der Kirche zu parken, um so die nahe liegenden Parkplätze für die Eltern freizuhalten. Der Parkplatz an der Sporthalle soll mit einem Schild versehen werden, der das Parken ausschließlich für Kindertagesstätte und deren Personal zulässt.

Ein ausdrücklicher Beschluss wurde nicht gefasst.

TOP	Gremium	Status
16	Gemeinderat	öffentlich

16. Auftragsvergaben Kinderhaus Bruckberg, Gewerke Fliesenleger, Einbaumöbel, WC-Trennwände, Regale

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Röhlich auf Grundlage ihres Angebotes vom 11.03.2019 mit der Ausführung der Fliesenarbeiten für das Kinderhaus Bruckberg.

Bruttoauftragssumme 19.730,40 €

Ja **18**
Nein: **0**

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Trestl auf der Grundlage ihres Angebotes vom 15.03.2019 mit der Ausführung der Schreinerarbeiten .

Bruttoauftragssumme 113.384,39 €

Ja **18**
Nein: **0**

Beschluss 3:

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Trestl auf der Grundlage ihres Angebotes vom 01.04.2019 mit der Ausführung der WC-Trennwände und zusätzlicher Regale .

Bruttoauftragssumme 3.778,25 €

Ja **18**

Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
17	Gemeinderat	öffentlich

17. Auftragsvergabe Kinderhort Gündlkofen**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt Die Fa. Strassl aus Malgersdorf auf Grundlage ihres Angebotes vom 28.03.2019 mit der Ausführung der Spenglerarbeiten für den Kinderhort Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 86.912,84€

Ja **18**

Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
18	Gemeinderat	öffentlich

18. Mitteilung des Bürgermeister

keine

TOP	Gremium	Status
19	Gemeinderat	öffentlich

19. Wünsche und Anträge

19.1 GR Weingartner: Am Osterbach ist derzeit wieder ein Biber aktiv. Der Pegel ist schon um etwa 30 cm angestiegen. **Antwort GR und zweiter BGM Kollmannsberger:** Die Biberburg wird entfernt werden. Nach Ende der Schonzeit werden wir sehen, wie wir mit dem Problem umgehen können.

19.2 GR Paulus:

- a) Kann die Verwaltung den Leitfaden zum Eckpunktepapier auf der gemeindlichen Homepage verlinken. Es ist für unsere Bürger sicher von großem Interesse. **Antwort GR und zweiter BGM Kollmannsberger:** Das können wir veranlassen.

- b) Wir sollten den aktuellen Fall zum Anlass nehmen, die Angelegenheit mit der Verfüllung „Am Brand“ wieder aufzugreifen und einen Brief an das Wirtschaftsministerium schreiben. **Antwort GR und zweiter BGM Kollmannsberger:** Werden wir gerne erledigen und einen Brief an Herrn Aiwanger als zuständigen Minister für das Bergrecht richten.
- c) Nach den Erkenntnissen, die wir heute gewinnen konnten, sollte die Verwaltung einmal kartieren, welche Gruben tatsächlich Einfluss auf unseren Trinkwasserbrunnen in Attenhausen haben. **Antwort GR und zweiter BGM Kollmannsberger:** Wir werden diese Anregung an den Wasserzweckverband weitergeben, der für diese Angelegenheit vorrangig zuständig ist.
- d) Der erste Bürgermeister wollte bereits seit einiger Zeit berichten, wie der Sachstand bei der Thuja am Kriegerdenkmal ist, nun ist er leider in der zweiten Sitzung nacheinander nicht zugegen. **Antwort Herr Gehder:** Die Grundstückseigentümerin des angrenzenden Grundstücks hat einen Rückschnitt vorgenommen, beseitigen lassen werden wir die Thuja voraussichtlich nicht können. Die Eigentümerin hat zugesagt, den Rückschnitt jeweils bei Bedarf erneut durchzuführen. Mit dem Kompromiss werden wir zufrieden sein müssen. GR Paulus regte an, die Vertreter des KSK Bruckberg zu einem Gespräch in das Rathaus einzuladen und das Ergebnis der bisherigen Bemühungen mitzuteilen.

19.3 GR Fleischmann

- a) Bereits am 17.04.2018 hatte ich darum gebeten, das Buswartehäuschen in Gündlkofen von innen zu streichen, weil es mit obszönen Sprüchen beschmiert ist, woran sich die Leute stören. Bisher ist jedoch nichts passiert. **Antwort Herr Görgenhuber:** Wir werden uns dieser Sache annehmen.
- b) Wie ist der Sachstand beim Grunderwerb für den Radweg von Pörndorf nach Gündlkofen? **Antwort Herr Görgenhuber:** Hier gibt es keinen neuen Sachstand.
- c) Ist die Sanierung der Bachstraße bereits abgeschlossen? Teilweise sind die Arbeiten nicht ordnungsgemäß ausgeführt worden. **Antwort Herr Görgenhuber:** Es hat noch keine Abnahme stattgefunden. Daher sind die Arbeiten an der Bachstraße noch nicht abgeschlossen. Auf die Mängelbeseitigung wird noch hingewirkt.