

Landkreis Landshut

Niederschrift 8 /2019**Gemeinderat**Dienstag, den 27.08.2019
von 19:00 bis 21:15 Uhr**öffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	Wilhelm Hutzenthaler Erster Bürgermeister	
Schriftführer:	Jens Gehder	
	erstellt am:	01.09.2019

Stimmberechtigte Mitglieder

Name, Vorname	Anmerkung
Hutzenthaler Wilhelm (1. Bgm.)	
Chochola Christian	
Detterbeck Christian	
Fleischmann Josef	
Haupt Anton	
Jauck Bernhard	
Kellerer Markus	
Kollmannsberger Josef (2. Bgm)	
Kollmeder Lorenz	
Lohmaier Peter	
Mayer Markus	
Niedermaier Andreas	
Ostermeier Benjamin	
Paulus Maximilian	
Pell Theresia	
Raßhofer Josef	
Roider Michael	
Thoma Stephan (3. Bgm)	
Wolf Leni	

Abwesende Mitglieder

Härtter Richard	
Weingartner Christian	

Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit auf dem Flurstück 590, Gemarkung Attenhausen, zugunsten der Bayernwerk Netz GmbH
5. Bezuschussung für Führerschein Klasse C und CE für Feuerwehren der Gemeinde
6. Neubau Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen, Auftragsvergabe Oberbodenabtrag
7. Zustimmung zum Bebauungskonzept für den Bebauungsplan „Attenhausen Nord-Ost“
8. Sanierung Ortsdurchfahrt Bachhorn
9. Gestaltung der Ortsmitte in Pörndorf
10. Antrag zur Verkehrssituation in Pörndorf
11. Antrag des BJB Bachhorn auf Fortbestand der Wasserversorgung auf dem Freizeitgelände in Engelohe
12. Antrag auf Schaffung von Entwicklungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet Edlkofen
13. Bebauungsplan Ladehofstraße – Abwägungsbeschlüsse
14. Bebauungsplan Ladehofstraße – Satzungsbeschluss
15. Antrag Wasserzweckverband Bruckberg auf Kostenübernahme für die Verlegung der Wasserleitung aufgrund des Neubaus der Stützmauer in Attenhausen
16. Mitteilungen des Bürgermeisters
17. Wünsche und Anträge

TOP	Gremium	Status
1	Gemeinderat	öffentlich

1. Festlegung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und erklärt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Er stellt fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist und der Gemeinderat somit beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung für diese Sitzung wurden gemäß Art. 52 der Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gegeben.

GR Lohmaier beantragte, den TOP 7 der nicht öffentlichen Sitzung (Auftragsvergabe Neukauf Schlepper Bauhof) in der öffentlichen Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Der TOP 7 soll in der nicht öffentlichen Sitzung belassen werden.

Ja: 11

Nein: 8

Somit besteht mit der Tagesordnung in der vorliegenden Form Einverständnis.

TOP	Gremium	Status
5	Gemeinderat	öffentlich

5. Bezuschussung für Führerschein Klasse C und CE für Feuerwehren der Gemeinde

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, unter den vorgenannten Bedingungen, eine Bezuschussung von 50 % der Kosten des Führerscheins der Klasse C und CE, maximal 2000,00 Euro, für aktive Feuerwehrdienstleistende der gemeindlichen Feuerwehren, zu gewähren.

Ja **19**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
6	Gemeinderat	öffentlich

6. Neubau Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen, Auftragsvergabe Oberbodenabtrag

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Haun mit dem Bruttoangebotspreis von 2.748,90 € den Auftrag für die Arbeiten zum Abtrag des Oberbodens auf dem Gelände des neuen Feuerwehrgerätehauses Gündlkofen.

Ja **19**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
7	Gemeinderat	öffentlich

7. Zustimmung zum Bebauungskonzept für den Bebauungsplan „Attenhausen Nord-Ost“

Beschluss1:

Die Parzellen 1 und 2 sollen nicht unmittelbar von der Hochstraße erschlossen werden. Der Planer soll zwei verschiedene Varianten aufzeigen. Bei der Variante 1 soll durch eine Stichstraße von der inneren Ringstraße aus die Zufahrt zu vier Einzelhäusern ermöglicht werden. Die Zufahrt ist als Geh- und Radweg bis zur Hochstraße weiterzuführen. Bei der Variante 2 sollen zwei Vierspänner auf den Parzellen 1 bis 6 durch eine innere Stichstraße erschlossen werden.

Insgesamt soll der bisher vorgesehen Gehweg an der Hochstraße als kombinierter Geh- und Radweg in der Mindestbreite geplant werden. Entlang der inneren Erschließungsstraße sollen einige öffentliche Stellplätze vorgesehen werden, die zugleich als Verkehrsberuhigung dienen.

In der Nähe des Regenrückhaltebeckens muss eine Pumpstation für die Abwasserbeseitigung vorgesehen werden. Außerdem soll dort ein Platz für eine etwaige Nahwärmeversorgung vorgehalten werden können.

Der innere Gehweg soll ersatzlos gestrichen werden.

Ja: 17
Nein: 2

Beschluss2:

Der Gehweg an der Ortsverbindungsstraße Attenhausen – Beutelhausen soll bestehen bleiben.

Ja 19
Nein: 0

TOP	Gremium	Status
8	Gemeinderat	öffentlich

8. Sanierung Ortsdurchfahrt Bachhorn

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ausführung der Sanierung der OD Bachhorn in 2020 grundsätzlich zu. Die Position soll in die Haushaltsberatungen für das Jahr 2020 aufgenommen werden.

Die Verlängerung der Ortsdurchfahrt soll als Eventualposition in die Ausschreibung mit aufgenommen werden, sodass man aufgrund des Zusatzangebotes über die Ausführung der Stichstraße entscheiden kann.

Ja 19
Nein: 0

TOP	Gremium	Status
9	Gemeinderat	öffentlich

9. Gestaltung der Ortsmitte in Pörndorf

Antrag auf Abriss des bestehenden Hauses in Pörndorf, Ortsmitte, sowie Auswahl eines Planers

Ein ausdrücklicher Beschluss wurde nichtgefasst. Die Verwaltung soll eine entsprechende Beratung vom Amt für ländliche Entwicklung einholen, um Anregungen für die Gestaltung der Ortsmitte in Pörndorf zu sammeln.

TOP	Gremium	Status
10	Gemeinderat	öffentlich

10. Antrag zur Verkehrssituation in Pörndorf

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Lösung gemeinsam mit den beteiligten Busunternehmen und der PI Landshut zu erarbeiten und dem Gemeinderat vorzustellen.

Ja **19**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
11	Gemeinderat	öffentlich

11. Antrag des BJB Bachhorn auf Fortbestand der Wasserversorgung auf dem Freizeitgelände in Englohe

Beschluss:

Die Gemeinde beabsichtigt, den Betrag zur Verfügung zu stellen, den der Zweckverband benötigt, um die Wasserleitung nach den geltenden Vorschriften herzurichten. Hierzu soll der Zweckverband zunächst die Kosten ermitteln.

Ja **19**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
12	Gemeinderat	öffentlich

12. Antrag auf Schaffung von Entwicklungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet Edlkofen

Beschluss:

Dem Antrag von GR Kollmannsberger wird zugestimmt.

Ja **19**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
13	Gemeinderat	öffentlich

13. Bebauungsplan Ladehofstraße – Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 1 und 2:
 Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Ja **18**
Nein: **1**

TOP	Gremium	Status
14	Gemeinderat	öffentlich

14. Bebauungsplan Ladehofstraße – Satzungsbeschluss

Beschluss:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 798), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl.S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013 (GVBl. S. 174) beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan „Ladehofstraße“, einschließlich Begründung in der Fassung vom August 2019 als Satzung.

Ja **18**
Nein: **1**

TOP	Gremium	Status
15	Gemeinderat	öffentlich

15. Antrag Wasserzweckverband Bruckberg auf Kostenübernahme für die Verlegung der Wasserleitung aufgrund des Neubaus der Stützmauer in Attenhausen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer hälftigen Kostenteilung (50 : 50) zu.

Ja **19**
Nein: **0**

TOP	Gremium	Status
16	Gemeinderat	öffentlich

16. Mitteilung des Bürgermeisters

16.1 Antrag der Deutschen Telekom Technik GmbH zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Standortsuche für zwei neue Sendemasten in Pörndorf bzw. Unterlenghart

Der Antrag wird zurückgestellt. Zunächst soll die Deutsche Telekom Technik GmbH ihrer Informationspflicht nachkommen, ggf. durch eine Informationsveranstaltung. Die Verwaltung soll nachfragen, inwieweit das Einvernehmen der Gemeinde überhaupt erforderlich ist.

16.2 Benennung der vier gemeindlichen Gebäude, für die ein GAS- Anschluss zur Verfügung gestellt werden soll

Es wurden folgende Gebäude vorgeschlagen:

- Rathaus Bruckberg

- Bauhof und Feuerwehr Gündlkofen
- Schule Tondorfer Straße, Gündlkofen
- Ggf. Baugebiet Breitenau - West, Kindertagesstätte (zu einem späteren Zeitpunkt)

16.3 Schreiben des bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie vom 08.08.2019

Das Schreiben des bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie vom 08.08.2019 zur weiteren Vorgehensweise beim Betonitabbau „Auf dem Brand“ in der Gemeinde Gammelsdorf wurde mit den Sitzungsunterlagen verteilt.

16.4 Antwort auf die Einwendungen der Gemeinde im Anhörungsverfahren zum Planfeststellungsverfahren für die grundhafte Erneuerung der BABA 92 zwischen den Anschlussstellen Moosburg- Nord und Landshut West

Mit Schreiben vom 19.08.2019 hat die Regierung von Niederbayern auf die von der Gemeinde vorgebrachten Einwendungen reagiert. Dabei wurde mitgeteilt, dass beim Bau sowie bei der Ausgestaltung der Brückenbauwerke sichergestellt werde, dass keine negativen Auswirkungen auf den Oberflächenablauf entstehen würden. Darüber hinaus wurde mitgeteilt, dass die gesetzliche Grundlage und damit der Anspruch der Gemeinde auf weitere aktive und passive Lärmschutzmaßnahmen fehlen würden.

TOP	Gremium	Status
17	Gemeinderat	öffentlich

17. Wünsche und Anträge