

# Niederschrift 5/2018 der öffentlichen Sitzung vom Dienstag, den 15.05.2018 von 19.00 bis 20.15 Uhr

## Stimmberechtigte Mitglieder

Name, Vorname	Anmerkung
Hutzenthaler Wilhelm (1. Bgm.)	
Chochola Christian	
Detterbeck Christian	
Fleischmann Josef	
Haupt Anton	
Jauck Bernhard	
Kellerer Markus	
Kollmannsberger Josef (2. Bgm)	
Kollmeder Lorenz	
Lohmaier Peter	
Mayer Markus	
Niedermaier Andreas	
Ostermeier Benjamin	
Paulus Maximilian	
Pell Theresia	
Roider Michael	Ab TOP 3
Thoma Stephan (3. Bgm)	
Weingartner Christian	

## Abwesende Mitglieder

Härtter Richard	entschuldigt
Raßhofer Josef	entschuldigt
Wolf Leni	entschuldigt

## Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Gündlkofen
4. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Attenhausen
5. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Eggersdorf
6. Bebauungsplan „Bachhorn Ost“ - Aufstellungsbeschluss
7. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf“ – Aufstellungsbeschluss
8. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf“ – Billigungsbeschluss
9. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 19 – Änderungsaufstellungsbeschluss

10. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 19 – Billigungsbeschluss
11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Bruckbergerau“ – Abwägungsbeschlüsse
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Bruckbergerau“ – Billigungsbeschluss
13. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 18 – Abwägungsbeschlüsse
14. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 18 – Billigungsbeschluss
15. Bebauungsplan „Bachhorn Süd“ – Abwägungsbeschluss
16. Bebauungsplan „Bachhorn Süd“ – Billigungsbeschluss
17. Bebauungsplan „Tondorf-Hinterfeld“ – Änderungsaufstellungsbeschluss
18. Bebauungsplan „Tondorf-Hinterfeld“ – Billigungsbeschluss
19. Antrag auf Aufstellung eines Technikschranks auf eine gemeindlichen Grundstück in Bruckberg, Winzerstraße
20. Einziehung einer Teilfläche der Jägerstraße
21. Umsetzung der Forderungen der neuen Datenschutzgrundverordnung
22. Auftragsvergabe Architekt und Fachplaner Kinderhort Gündlkofen
23. Förderkreis Montessori; Antrag auf Gewährung von Gastschulbeiträgen
24. Vergabe der Bestattungsarbeiten auf den Friedhöfen Bruckberg, Attenhausen und den gemeindlichen Teil des Friedhofs Tondorf
25. Mitteilung des Bürgermeisters
26. Wünsche und Anträge

### **1. Festlegung der Tagesordnung**

**Beschluss:**

**Ja** 17

**Nein:** 0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.04.2018**

**Beschluss:**

**Ja** 16

**Nein:** 0

**Enthaltungen** 1

### **3. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Gündlkofen**

**Beschluss:**

Für das angefragte Grundstück sollen ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan aufgestellt sowie der Flächennutzungsplan geändert werden, um die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu ermöglichen, wobei der Vorhabenträger die Kosten zu tragen hat.

**Ja** 15

**Nein:** 3

### **4. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Attenhausen**

**Beschluss:**

Für die angefragten Grundstücke sollen ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan aufgestellt sowie der Flächennutzungsplan geändert werden, um die Errichtung einer

Freiflächenphotovoltaikanlage zu ermöglichen, wobei der Vorhabenträger die Kosten zu tragen hat.

**Ja** 15

**Nein:** 3

**5. Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans sowie auf Änderung des Flächennutzungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in Eggersdorf**

**Beschluss:**

Für das angefragte Grundstück sollen ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan aufgestellt sowie der Flächennutzungsplan geändert werden, wobei der Vorhabenträger die Kosten zu tragen hat.

**Ja** 15

**Nein:** 3

**6. Bebauungsplan „Bachhorn Ost“ – Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, zwischen der bestehenden Bebauung östlich der Ortsstraße in Bachhorn und der Kreisstraße für den im Lageplan dargestellten Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Plangebiet soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden. Die Verwaltung soll prüfen, ob die Festsetzung eines Dorfgebietes möglich ist. Je Baufeld soll nur eine WE zugelassen werden.

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Widdersdorf:

Fl.-Nrn. 1468 (teilweise), 1468/4, 1466 (teilweise), 1494 (teilweise), 1463 (teilweise), 1463/2, 1463/3, 1462 (teilweise), 1460 (teilweise), 1456 (teilweise) und 1457 (teilweise).

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus beiliegendem Lageplan.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

**Ja** 17

**Nein:** 0

**7. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf“ – Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Für den Bereich der Grundstücke der Gemarkung Widdersdorf, Fl.-Nrn. 2062 (Teilfläche), 2063 sowie 2084 (Teilfläche), wird ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf“ aufgestellt. Eine genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

**Ja** 14

**Nein:** 3

**8. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf“ – Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Vorhaben bezogener Bebauungsplans „SO PV Eggersdorf“, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 15.05.2018. Das Planzeichen mit der ausdrücklichen Festsetzung der Zweckbestimmung soll noch abgeändert werden.

**Ja** 14

**Nein:** 3

## **9. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 19 – Änderungsaufstellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan soll erneut geändert werden. Im Bereich der Grundstücke der Gemarkung Widdersdorf, Fl.-Nrn. 2062 (Teilfläche), 2063 sowie 2084 (Teilfläche), wird ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (SO PV) dargestellt. Die Änderung erfolgt durch das Deckblatt Nr. 19. Eine Abgrenzung des Änderungsbereichs ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

**Ja** 14

**Nein:** 3

## **10. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 19 – Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 19, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 15.05.2018. Das Planzeichen mit der ausdrücklichen Festsetzung der Zweckbestimmung soll noch abgeändert werden.

**Ja** 14

**Nein:** 3

## **11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Bruckbergerau“ – Abwägungsbeschlüsse**

### **Beschluss:**

Zu 1.: Landratsamt Landshut, untere Bauaufsichtsbehörde:

Die Zweckbestimmung für das Planzeichen wird ergänzt und lautet nun „SO“ Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage. Die Begründung wird ergänzt, so dass besonders begründet wird, warum eine bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche in Anspruch genommen werden soll.

**Ja** 15

**Nein:** 3

Zu 2.: Autobahndirektion Südbayern

Die Ergebnisse des nun vorliegenden Blendgutachtens werden in die Begründung eingearbeitet.

**Ja** 15

**Nein:** 3

3.: Bayerischer Bauernverband:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15

**Nein:** 3

Zu 4.: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landshut

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15

**Nein:** 3

Zu 5.: Deutsche Telekom Technik GmbH

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15

**Nein:** 3

Zu 6.: Landratsamt Landshut, untere Naturschutzbehörde

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

Zu 7.: Regierung von Niederbayern

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

## **12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Bruckbergerau“ – Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Vorhaben bezogener Bebauungsplan „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Bruckbergerau“, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 15.05.2018 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

## **13. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 18 – Abwägungsbeschlüsse**

### **Beschluss:**

Zu 1.: Landratsamt Landshut, untere Bauaufsichtsbehörde:

Die Zweckbestimmung für das Planzeichen wird ergänzt und lautet nun „SO PV“. Die Begründung wird ergänzt, so dass besonders begründet wird, warum eine bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche in Anspruch genommen werden soll.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

Zu 2.: Autobahndirektion Südbayern

Die Ergebnisse des nun vorliegenden Blendgutachtens werden in die Begründung eingearbeitet.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

Zu 3.: Bayerischer Bauernverband:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

Zu 4.: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landshut

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

Zu 5.: Deutsche Telekom Technik GmbH

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

Zu 6.: Regierung von Niederbayern

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 15  
**Nein:** 3

## **14. Flächennutzungsplan – Änderung durch Deckblatt Nr. 18 – Billigungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 18, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 15.05.2018 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Ja** 15

**Nein:** 3

### **15. Bebauungsplan „Bachhorn Süd“ – Abwägungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Zu 1.: Deutsche Telekom Technik GmbH

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 17

**Nein:** 0

Zu 2.: Bayerischer Bauernverband

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 17

**Nein:** 0

Zu 3.: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Landshut

In den Bebauungsplan werden entsprechende Hinweise zur Erosionsgefahr und zu den Pflanzabständen aufgenommen. Im Übrigen bleibt die Planung unverändert

**Ja** 17

**Nein:** 0

Zu 4.: Landratsamt Landshut, Tiefbauamt

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja** 17

**Nein:** 0

Zu 5.: Landratsamt Landshut, untere Bauaufsichtsbehörde

Die Festsetzung Ziffer 0.1.6.2 wird wie folgt geändert:

„zulässig ist je Einzelhaus max. 1 WE“

**Ja** 17

**Nein:** 0

Im Anschluss an die Planänderung soll die Öffentlichkeitsbeteiligung wiederholt werden.

**Ja** 17

**Nein:** 0

### **16. Bebauungsplan „Bachhorn Süd“ – Billigungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Bachhorn Süd“, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 15.05.2018 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit zu wiederholen. Dabei soll von der Möglichkeit der Beteiligung der „betroffenen Öffentlichkeit“ unter angemessener Fristsetzung Gebrauch gemacht werden

**Ja** 17

**Nein:** 0

### **17. Bebauungsplan „Tondorf-Hinterfeld“ – Änderungsaufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan „Tondorf- Hinterfeld“ soll erneut geändert werden, um die Voraussetzungen für die Errichtung eines Hortgebäudes zu schaffen. Änderungsbereich der 2.

Änderung des Bebauungsplans „Tondorf-Hinterfeld“ ist ein Teil des ursprünglichen Bebauungsplans auf dem Grundstück der Gemarkung Tondorf, Fl.-Nr. 608/1. Von der Änderung ist ausschließlich das Schulgelände in der Tondorfer Straße unmittelbar betroffen. Der Änderungsbereich ist aus beiliegendem Lageplan zu ersehen.

**Ja**                    **18**  
**Nein:**                **0**

### **18. Bebauungsplan „Tondorf-Hinterfeld“ – Billigungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Tondorf – Hinterfeld“, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom 15.05.2018. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchzuführen.

**Ja**                    **18**  
**Nein:**                **0**

### **19. Antrag auf Aufstellung eines Technischrankes auf eine gemeindlichen Grundstück in Bruckberg, Winzerstraße**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Fa. CCNST Fiber & Radio GmbH die Zustimmung zur Aufstellung eines Technischrankes auf dem gemeindlichen Grundstück, Gemarkung Bruckberg, Fl.-Nr. 82. Der Betonsockel des ehemaligen Ortseingangsschildes ist dabei von der ausführenden Firma auf eigene Kosten zu beseitigen.

**Ja**                    **18**  
**Nein:**                **0**

### **20. Einziehung einer Teilfläche der Jägerstraße**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Teilabschnitt der Jägerstraße wie nachfolgend beschrieben einzubeziehen:

Anfangspunkt: südliche Gebäudeflucht des Nebengebäudes auf dem Grundstück der Gemarkung Bruckbergerau, Fl.-Nr. 300

Endpunkt: Fluchtlinie zwischen dem nordöstliche Grenzpunkt des Grundstücks der Gemarkung Bruckbergerau, Fl.-Nr. 300, und dem nordwestlichen Grenzpunkt des Grundstücks der Gemarkung Bruckbergerau, Fl.-Nr. 296

Fl. Nr.: 388/3 (Teilfläche), Gmkg. Bruckbergerau,

Länge: ca. 50 lfm.

**Ja**                    **18**  
**Nein:**                **0**

### **21. Umsetzung der Forderungen der neuen Datenschutzgrundverordnung**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung soll jeweils die Aufgaben eines Datenschutzbeauftragten sowie eines Verantwortlichen für die Datensicherheit ausschreiben, um diese Aufgaben auf der Grundlage eines Honorarvertrages an externe Dritte zu vergeben.

**Ja**                    **18**  
**Nein:**                **0**

### **22. Auftragsvergabe Architekt und Fachplaner Kinderhort Gündlkofen**

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat erteilt den unten genannten Planern den Auftrag über Stufe 2 und 3 (Leistungsphase 4 und 5) der entsprechenden Planungsaufträge für das Bauvorhaben Kinderhort Gündlkofen**

- **Architekt** Martin Goldbrunner von Goldbrunner + Hrycyk

**Ja** 18

**Nein:** 0

- **Tragwerksplanung:** merz, kley und Partner aus Dornbirn, Honorarzone III, Mindestsatz, 5% Nebenkosten

**Ja** 18

**Nein:** 0

- **Haustechnik** Ingenieurbüro Goderbauer aus Landshut, Honorarzone II, Mindestsatz, 3% Nebenkosten

**Ja** 18

**Nein:** 0

- **Elektroplanung:** Ingenieurbüro Benesch Maier aus Moosburg, Honorarzone II, Mindestsatz, 3% Nebenkosten

**Ja** 18

**Nein:** 0

**23. Förderkreis Montessori; Antrag auf Gewährung von Gastschulbeiträgen für das Schuljahr 2016/2017**

**Beschluss:**

Dieser TOP wird zurückgestellt. Die Verwaltung soll bei den übrigen Beteiligten nachfragen, wie dort mit dem vergleichbaren Antrag umgegangen wird.

**Ja** 18

**Nein:** 0

**24. Vergabe der Bestattungsarbeiten auf den Friedhöfen Bruckberg, Attenhausen und den gemeindlichen Teil des Friedhofs Tondorf**

**Beschluss:**

Dieser TOP wird zunächst zurückgestellt. Die Verwaltung soll zunächst ein Gespräch mit dem Anbieter führen und die Eckpunkte des Dienstleistungsvertrages diskutieren. Danach können die Vergabe der Arbeiten und die Zustimmung zu dem Dienstleistungsvertrag gemeinsam behandelt werden.

**Ja** 18

**Nein:** 0