



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

|                |  |
|----------------|--|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 09.02.2021   |
| Beginn:        | 19:00 Uhr  |
| Ende:          | 21:20 Uhr  |
| Ort:           | im Schulungsraum der FF Bruckberg/<br>Bruckbergerau, Moosburger Straße 5, 84079<br>Bruckberg |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian  
Bracher, Josef  
Jauck, Bernhard  
Kellerer, Markus  
Kollmannsberger, Josef  
Kollmeder, Lorenz  
Mayer, Markus  
Mirlach, Katrin  
Ostermeier, Benjamin  
Paulus, Maximilian  
Roider, Michael  
Thoma, Stephan  
Trestl, Manfred  
Wagensonner, Max  
Weingartner, Christian  
Wernthaler, Johanna, Dr.  
Wohlschläger, Lukas

### **Schriftführer**

Gehder, Jens

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Altinger, Marco  
Lindner, Thomas  
Raßhofer, Josef

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans SO PV Bruckbergerau - Erweiterung West und Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 28 - Änderung der Planungsabsicht - Grundsatzbeschluss
3. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 22 (SO PV Eggersdorf II) - Abwägungsbeschlüsse
4. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 22 (SO PV Eggersdorf II) - Feststellungsbeschluss
5. Zustimmung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Eggersdorf II
6. Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Eggersdorf II - Abwägungsbeschlüsse
7. Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Eggersdorf II - Satzungsbeschluss
8. Aufstellung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Abwägungsbeschlüsse
9. Aufstellung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Billigungsbeschluss
10. Änderung des Bebauungsplans "Am Kornfeld", Reichersdorf durch das Deckblatt Nr. 1 - Änderungsaufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan "Am Kornfeld", Reichersdorf, Änderung durch Deckblatt Nr. 1 - Billigungsbeschluss
12. Bebauungsplan "Attenhausen Nordost" - Abwägungsbeschlüsse
13. Bebauungsplan "Attenhausen Nordost" - Billigungsbeschluss
14. Unterstützung der Linienanträge der Fa. Weingartner
15. Beitragsersatz in Kindertageseinrichtungen ab Januar
16. Aussprache zur Errichtung eines 5 G Funkmasten in Tondorf durch die Deutsche Funkturm GmbH
17. Auftragsvergabe Feuerwehr Gündlkofen Außenanlagen
18. Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten kommunaler Wohnungsbau
19. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 19.1 digitale Bürgermeisterversammlung am 27.01.2021
- 19.2 erneute Behandlung der Fahrradwegmarkierung in der Dekan-Hort-Straße in der kommenden Gemeinderatssitzung
20. Wünsche und Anträge
- 20.1 GR Paulus
- 20.2 Zweiter Bürgermeister und GR Bracher
- 20.3 GR Wohlschläger
- 20.4 GR Jauck

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

---

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Aufstellung eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplans SO PV Bruckbergerau - Erweiterung West und Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 28 - Änderung der Planungsabsicht - Grundsatzbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Änderung der Planungsabsicht grundsätzlich zu. Die Planungen können, wie vorgeschlagen, abgeändert werden und mit den übrigen Abwägungsvorschlägen vorgestellt werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

### **3 Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 22 (SO PV Eggersdorf II) - Abwägungsbeschlüsse**

---

#### **Beschluss:**

Zu 1. und 2.:  
Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

### **4 Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 22 (SO PV Eggersdorf II) - Feststellungsbeschluss**

---

#### **Sachverhalt:**

Nachdem in heutiger Sitzung die Abwägungsbeschlüsse gefasst worden sind, kann der Gemeinderat den Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 22 fassen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Grünordnungsplan durch das Deckblatt Nr. 22, einschließlich Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom Februar 2021 mit den heute beschlossenen Änderungen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**5 Zustimmung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Eggersdorf II**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zu dem Durchführungs- und Erschließungsvertrag in Bezug auf den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „SO PV Eggersdorf II“.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**6 Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Eggersdorf II - Abwägungsbeschlüsse**

---

**Beschluss:**

Zu 1. und 2.:  
Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 3.:  
Die Anregungen des LBV werden in den Umweltbericht übernommen. Die Pflicht zur Dokumentation wird jedoch nicht auferlegt, da die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen bereits mit dem Erschließungs- und Durchführungsvertrag ausreichend gesichert ist.  
Die Ausgleichsfläche wird nach deren Herstellung an das Ökoflächenkataster gemeldet.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**7 Vorhaben bezogener Bebauungsplan SO PV Eggersdorf II - Satzungsbeschluss**

---

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 3 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**8 Aufstellung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Abwägungsbeschlüsse**

---

**Beschluss:**

Der Anpassung der Satzung wird zugestimmt. Im nordöstlichen Wohnhaus darf neben den beiden Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss noch eine weitere Wohnung im Dachgeschoss errichtet werden, wobei das Dachgeschoss nicht zum Vollgeschoss ausgebildet werden darf.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**9 Aufstellung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf – Tannenbachstraße West - Billigungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Dieser Punkt wird zurückgestellt, bis die Beseitigung des Niederschlagswassers von der Straßenfläche abgeklärt werden kann.

**Zurückgestellt Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**10 Änderung des Bebauungsplans "Am Kornfeld", Reichersdorf durch das Deckblatt Nr. 1 - Änderungsaufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bebauungsplan „Am Kornfeld“ soll geändert werden. Auf einer Teilfläche des Grundstückes der Gemarkung Attenhausen, Fl.-Nr. 1040/6, im Ausmaß von etwa 713 qm soll ein weiteres Baufeld für die Errichtung eines Wohngebäudes festgesetzt werden.

Die genaue Abgrenzung des Änderungsbereichs ergibt sich aus beiliegendem Lageplan.

Da es sich bei der Bebauungsplanänderung um Maßnahmen der Innenentwicklung handelt und die zulässige Grundfläche im Änderungsbereich weniger als 20000 m<sup>2</sup> beträgt, soll die Änderung nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**11 Bebauungsplan "Am Kornfeld", Reichersdorf, Änderung durch Deckblatt Nr. 1 - Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Änderung des Bebauungsplans "Am Kornfeld", Reichersdorf, durch das Deckblatt Nr. 1.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**12 Bebauungsplan "Attenhausen Nordost" - Abwägungsbeschlüsse**

**Beschluss:**

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

**Zur Kenntnis genommen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**13 Bebauungsplan "Attenhausen Nordost" - Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Die Inhalte des Bebauungsplans wurden kontrovers diskutiert. So gab es Einwendungen gegen das Verbot der Stützmauern an den Grundstücksgrenzen und an dem Verbot von Sockeln bei Einfriedungen, zur festgesetzten Wuchsklasse und zur Anzahl der zu pflanzenden Bäume auf den privaten Grünflächen, zu fehlenden Festsetzungen für Zisternen auf den Baugrundstücken sowie zu dem Verbot von Schottergärten. Ebenso wurde angeregt, eine Verpflichtung zur Errichtung von PV- Anlagen auf den Hausdächern festzuschreiben. Ebenso wurde die Festsetzung von Satteldächern als ausschließliche Dachform im Baugebiet kritisiert.

**GR Paulus stellte einen Antrag zur Geschäftsordnung:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Attenhausen Nordost“ in der vorliegenden Fassung vom Februar 2021.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 17 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

Damit ist der Antrag abgelehnt. Der Entwurf des Bebauungsplans wird nicht gebilligt und an den Bebauungsplanaufsteller zur Überarbeitung zurücküberwiesen mit folgenden Maßgaben:

**Beschluss1:**

In den Bebauungsplan soll ein Hinweis (keine Festsetzung) aufgenommen werden, dass Schottergärten im Bebauungsplangebiet nicht gewünscht sind und daher von dessen Anlage abzusehen ist.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss2:**

Auf den einzelnen Baugrundstücken sind Bauräume für die Errichtung von Zisternen zur Rückhaltung des Niederschlagswassers vorzusehen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss3:**

Die Anzahl der festgesetzten Bäume bleibt bestehen, die Bäume sind jedoch in der nächst kleineren Wuchsklasse festzusetzen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 6 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss4:**

Als Dachform für die Hauptgebäude sind auch Pultdächer zuzulassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss5:**

Als Dachform für die Hauptgebäude sind auch Flachdächer zuzulassen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 7 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss6:**

Bei den Einfriedungen sind Sockel zuzulassen. Die Höhe der Sockel soll vom Planer aufgrund von Erfahrungswerten vorgeschlagen werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 8 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss7:**

Die Festsetzung zu den Stützmauern an der Grundstücksgrenze soll beibehalten werden wie vorgeschlagen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

---

**14 Unterstützung der Linienanträge der Fa. Weingartner**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat unterstützt die Anträge der Fa. Weingartner-Reisen auf Änderung der Buslinie Attenhausen – Gündlkofen nach Landshut sowie auf die Neueinrichtung eines Linienverkehrs von Bruckberg nach Landshut und zurück.

Nach vorherrschender Aktenlage verfügt das Unternehmen sowohl über die erforderliche Sicherheit und Leistungsfähigkeit des Betriebes als auch über die erforderliche

unternehmerische Zuverlässigkeit (§ 13 Abs. 1 PBefG), um den beantragten Betrieb der beantragten Linienführungen zu realisieren.

Die dadurch zu befahrenden Gemeindestraßen sind für den Linienverkehr hinreichend geeignet.

Diese beiden Buslinien würden die Anbindung der Gemeindeteile an die Stadt Landshut beachtlich verbessern. Der Personennahverkehr wird so deutlich aufgewertet. Durch die Nutzung dieser beiden Buslinien könnten die Bürger der Gemeinde erheblich zu einer Einsparung des Individualverkehrs beitragen.

Auch werden die Fahrgäste von einer reichlichen Verkürzung der Fahrzeit profitieren. So sind wir uns sicher, dass auch mehr Fahrgäste dieses Angebot nutzen wollen, da eine Buslinie von Bruckberg nach Landshut auch seit langem der Wunsch der Bevölkerung ist. Die Errichtung dieser weiteren Buslinie wäre auch eine Alternative zum Zug und würde den Bruckberger Bahnhofstempel zum einen entlasten und zum anderen auch die Erreichbarkeit der Schulstandorte in Landshut verbessern.

Wir sprechen uns daher deutlich für die Genehmigung der beantragten Buslinien aus.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1**

#### **15 Beitragsersatz in Kindertageseinrichtungen ab Januar**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt sich beim Beitragsersatz für die Kindertagesstätten dem Newsletter 389 vom Staatsministerium anzuschließen.

Die Gemeinde beteiligt sich mit 30 Prozent am Beitragsersatz für die Monate Januar und Februar 2021.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

#### **16 Aussprache zur Errichtung eines 5 G Funkmasten in Tondorf durch die Deutsche Funkturm GmbH**

##### **Beschluss:**

Der Bauherr hat einen Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung. Daher kann eine Änderung des Standortes nur durch die Freiwilligkeit der Bauherrin herbeigeführt werden. Die Verwaltung soll ein persönliches Gespräch mit dem Verantwortlichen führen, weil dies eher zum Erfolg führen könnte als ein Schreiben oder eine E-Mail. Als Ansprechpartner ist im Bauantrag ein Herr Anton Siegmund genannt. Mit diesem soll ein entsprechendes Telefonat geführt werden.

Ein ausdrücklicher Beschluss wurde nicht gefasst

**Zur Kenntnis genommen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

#### **17 Auftragsvergabe Feuerwehr Gündlkofen Außenanlagen**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt dem wirtschaftlichsten Bieter, der Fa. Wurzer den Auftrag für die Erstellung der Außenanlagen am Neubau Feuerwehr Gündlkofen.

Bruttoauftragssumme 188.557,11 €

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **18 Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten kommunaler Wohnungsbau**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Schöttl aus Bruckberg mit der Durchführung der Baumeisterarbeiten am Bauvorhaben „kommunaler Wohnungsbau“ in Bruckberg, Bruttoauftragssumme 759.578,96 €.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **19 Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

### **19.1 digitale Bürgermeisterversammlung am 27.01.2021**

---

### **19.2 erneute Behandlung der Fahrradwegmarkierung in der Dekan-Hort-Straße in der kommenden Gemeinderatssitzung**

---

## **20 Wünsche und Anträge**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung