



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.12.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: im Gewölbe, Gasthaus Oberhauser, Dorfstr. 1  
Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian  
Bracher, Josef  
Jauck, Bernhard  
Kellerer, Markus  
Kollmannsberger, Josef  
Kollmeder, Lorenz  
Mayer, Markus  
Mirlach, Katrin  
Ostermeier, Benjamin  
Paulus, Maximilian  
Raßhofer, Josef  
Roider, Michael  
Trestl, Manfred  
Wagensonner, Max  
Weingartner, Christian  
Wohlschläger, Lukas

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Altinger, Marco  
Lindner, Thomas  
Thoma, Stephan  
Wernthaler, Johanna, Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Vorstellung Planentwurf Gehweg Pörndorf;  
Beschlussfassung über die Errichtung und Umsetzung der Maßnahme und Vergabe der Planungsarbeiten
3. Fa. Haun GmbH & Co.KG, Kiesabbau Kreut Nord, Antrag auf Abgrabungsgenehmigung nach Art 6 BayAbgrG, Tektur und Verlängerung
4. Antrag auf Neubeschaffung eines Mehrzweckfahrzeugs für die FF Gündlkofen
5. Antrag auf Neubeschaffung eines MFZ für die FF Bruckberg/ Bruckbergerau
6. Umbau Mischwasserentlastungsbauwerke, Auftragsvergabe
7. Antrag auf Errichtung eines Naturradweges zwischen Bruckberg und Gündlkofen unterhalb der Ortschaft Ried
8. Machbarkeitsstudie zum Gelände der Schule in Bruckberg
9. Kindergarten Bruckberg Breitenau
10. Auftragsvergabe BV kommunaler Wohnungsbau Erdarbeiten
11. Errichtung eines Heimatmuseums, Vergabe der Leistungsphasen 4 bis 8, Änderung der Vergabeentscheidung
12. Verkauf gemeindeeigener Speedpipes im BG Reichersdorf
13. Bebauungsplan SO PV Reichersdorf - Abwägungsbeschlüsse
14. Bebauungsplan SO PV Reichersdorf - Satzungsbeschluss
15. Bebauungsplan SO PV Boselfeld - Abwägungsbeschlüsse
16. Bebauungsplan SO PV Boselfeld - Billigungsbeschluss
17. Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 26 - Abwägungsbeschlüsse
18. Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 26 - Billigungsbeschluss
19. Abschluss einer Sondervereinbarung zum Anschluss an die Abwasserbeseitigungsanlage; Münchenrau, Plantagenstraße
20. Antrag Kath. Kirchenstiftung auf Kostenübernahme neue Kirchturmuhre Gündlkofen
21. Klimatisierung Rathaus
22. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 22.1 Bekanntgabe des vorläufigen Sitzungsplans des Gemeinderats
- 22.2 Stellungnahme der Bayerischen Staatsforsten zum Geh- und Radweg zwischen Unterlenghart und Gündlkofen
23. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Da es Herr Mündl als Vertreter des Träger der Kindertagesstätten kurzfristig ermöglichen konnte, ebenfalls an der Gemeinderatssitzung teilzunehmen, stellte der erste Bürgermeister Radlmeier zur Abstimmung, den bisherigen TOP 9 als neuen TOP 6 zu behandeln, um den Referenten die Möglichkeit einzuräumen, alsbald die Sitzung wieder zu verlassen.

**Beschluss:**

Der bisherige TOP 9 soll als Top 6 (neu) behandelt werden. Die unmittelbar nachfolgenden TOP´s verschieben sich jeweils um eins nach hinten.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**  
1 Enthaltung

### **2 Vorstellung Planentwurf Gehweg Pörndorf; Beschlussfassung über die Errichtung und Umsetzung der Maßnahme und Vergabe der Planungsarbeiten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt dem Entwurf zum Bau des Gehweges in Pörndorf an der Kreisstraße LA 19 zu und beauftragt das Ing.-Büro Bulhoes, auf der Grundlage des vorgelegten Honorarangebotes mit der Planung und Umsetzung des Gehwegs zu beginnen. Dabei soll in einem Fachstellengespräch mit dem LRA Landshut geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht, das denkmalgeschützte Nebengebäude auf dem Anwesen „Hopfenstraße 2“, das unmittelbar an der Straße steht, zu beseitigen und den Gehweg bis zur Einmündung Talstraße zu führen. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, für die erforderliche Stützmauer im Bereich des Gehweges einen Statiker zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

### **3 Fa. Haun GmbH & Co.KG, Kiesabbau Kreut Nord, Antrag auf Abtragungsgenehmigung nach Art 6 BayAbgrG, Tektur und Verlängerung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt dem vorgelegten Antrag auf Abtragungsgenehmigung nach Art.6 BayAbgrG, Tektur und Verlängerung zum Kiesabbaugebiet Kreut Nord der Fa. Haun GmbH & Co.KG sein Einvernehmen

**Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 8 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

#### **4 Antrag auf Neubeschaffung eines Mehrzweckfahrzeugs für die FF Gündlkofen**

---

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Fahrzeug auszuschreiben. Dabei soll optional der Allradantrieb ausgeschrieben werden. Die Verwaltung soll mit den Feuerwehrkommandanten die Eckpunkte der Ausschreibung besprechen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

#### **5 Antrag auf Neubeschaffung eines MFZ für die FF Bruckberg/ Bruckbergerau**

---

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Fahrzeug auszuschreiben. Dabei soll optional der Allradantrieb ausgeschrieben werden. Die Verwaltung soll mit den Feuerwehrkommandanten die Eckpunkte der Ausschreibung besprechen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

#### **6 Umbau Mischwasserentlastungsbauwerke, Auftragsvergabe**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Huber SE, Berching, dem wirtschaftlichsten Bieter der Ausschreibung Umbau Entlastungsbauwerke, Mischwasserkanalisation Bruckberg den Auftrag zum Umbau der Abschlagsbauwerke der Mischwasserkanalisation Bruckberg mit der Bruttoangebotssumme von 56.790,97 €.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

#### **7 Antrag auf Errichtung eines Naturradweges zwischen Bruckberg und Gündlkofen unterhalb der Ortschaft Ried**

---

##### **Beschluss:**

Zu dieser Thematik soll ein Arbeitskreis gebildet werden, bei dem neben den Vertretern der Fraktionen auch der Heimatpflegeverein einbezogen werden soll. Der Arbeitskreis soll die Träger öffentlicher Belange (die Ortsverbände Gündlkofen und Bruckberg vom Bayerischen Bauernverband sowie von der Jagdgenossenschaft, den Ortsverband des Bund Naturschutz sowie den Bund Deutscher Milchviehzüchter) in den zu führenden Gesprächen beteiligen und vor allem auch Vertreter der deutschen Bahn und der Stadt Landshut in die Gespräche einbeziehen. Die Verwaltung soll bei den Grundstückseigentümern erneut nachfragen, inwieweit die Bereitschaft besteht, auf den Anliegerwegen einen Naturradweg errichten zu lassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **8 Machbarkeitsstudie zum Gelände der Schule in Bruckberg**

### **Beschluss:**

Dieser TOP wird vertagt. Hierzu soll in der nicht öffentlichen Sondersitzung im Januar beraten werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Kindergarten Bruckberg Breitenau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Bau der notwendigen Kindertagesstätte im Baugebiet Breitenau West und beauftragt die Verwaltung bei den vorgeschlagenen Planern Angebote einzuholen. Das Thema wird in der nicht öffentlichen Sondersitzung im Januar näher erläutert. Insbesondere soll dann der Bedarf an Kindergartengruppen erörtert werden, um die notwendige Anzahl an Gruppen in dem Gebäude unterzubringen.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **10 Auftragsvergabe BV kommunaler Wohnungsbau Erdarbeiten**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Eichstetter mit der Durchführung der ausgeschriebenen Erdarbeiten, bruttoauftragssumme 85.145,30 €

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **11 Errichtung eines Heimatmuseums, Vergabe der Leistungsphasen 4 bis 8, Änderung der Vergabeentscheidung**

### **Beschluss:**

Die Vergabeentscheidung vom 17.11.2020 in Bezug auf die Vergabe der Leistungsphasen 4 bis 8 für die Erstellung des Heimatmuseum Bruckberg wird aufgehoben. Der Zuschlag wird nunmehr an das Büro Impuls-Design GmbH, Erlangen, zu einem Auftragswert in Höhe von 17.500 € (netto) erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **12 Verkauf gemeindeeigener Speedpipes im BG Reichersdorf**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der amplus AG zum Kauf des Leerrohr-Netzes im Baugebiet Reichersdorf zu 25.000 Euro zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **13      Bebauungsplan SO PV Reichersdorf - Abwägungsbeschlüsse**

---

### **Beschluss:**

Zu 1. Bis 4.:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 12    Nein 3    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 2**

GR Kellerer und GR Kollmeder nahmen wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Abstimmung teil.

## **14      Bebauungsplan SO PV Reichersdorf - Satzungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Reichersdorf“ in der Fassung vom Dezember 2020 als Satzung.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 12    Nein 3    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 2**

GR Kellerer und GR Kollmeder nahmen wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Abstimmung teil.

## **15      Bebauungsplan SO PV Boselfeld - Abwägungsbeschlüsse**

---

### **Beschluss:**

Zu 1.

Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.

Die Festsetzung zu Nr. 3.2 (Abstandsflächen) wird ersatzlos gestrichen.

Zu 3 und 4.

Es ist nun das Grundstück, Fl.-Nr. 1127, Gemarkung Widdersdorf als externe Ausgleichsfläche vorgesehen. Eine weitere Änderung der Planung ist aufgrund der vorliegenden Stellungnahmen nicht erforderlich.

Zu 5 und 6.

Die Zaunanlage soll einen Mindestabstand von den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen einhalten und so gestalten werden, dass eine Verletzungsgefahr für Kleintiere möglichst vermieden wird. Im Bebauungsplan ist eine entsprechende Festsetzung vorzusehen. Im Übrigen führen die Stellungnahmen nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 7.

Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 14    Nein 3    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Boslfeld, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom Dezember 2020 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die förmliche Beteiligung der Behörden durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 3**

**17 Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 26 -  
Abwägungsbeschlüsse****Beschluss:**

Zu 1.

Der Hinweis auf die freiwillige Anschlussmöglichkeit an das Telefonnetz wird in der Begründung unter Ziffer 6.8 ergänzt.

Zu 2. Bis 7.

Eine Änderung der Planung ist aufgrund der vorliegenden Stellungnahmen nicht erforderlich.

Zu 8.

Um Unklarheiten zu minimieren, wird zukünftig der Begriff Konversion nicht mehr verwendet, die Planunterlagen entsprechend korrigiert.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

**18 Änderung des FNP durch das Deckblatt Nr. 26 - Billigungsbeschluss****Beschluss:**

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 26 in der Fassung vom Dezember 2020 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die förmliche Beteiligung der Behörden durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

**19 Abschluss einer Sondervereinbarung zum Anschluss an die  
Abwasserbeseitigungsanlage; Münchenrau, Plantagenstraße****Beschluss:**

Es soll eine Sondervereinbarung abgeschlossen werden. Der Bauherr hat alle damit in Zusammenhang stehenden Kosten zu tragen. Darüber hinaus soll eine entsprechende vertragliche Regelung mit der Stadt Landshut getroffen werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **20 Antrag Kath. Kirchenstiftung auf Kostenübernahme neue Kirchturmuhre Gündlkofen**

### **Beschluss:**

Dem Antrag der katholischen Kirche auf Übernahme der Kosten für den Kirchturm wird entsprochen.

**Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 17 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

## **21 Klimatisierung Rathaus**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe der Klimatisierung des Rathauses an die Firma Klimateam Dütsch zu einem Gesamtpreis in Höhe von 31.309,09 €.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **22 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **22.1 Bekanntgabe des vorläufigen Sitzungsplans des Gemeinderats**

### **22.2 Stellungnahme der Bayerischen Staatsforsten zum Geh- und Radweg zwischen Unterlenghart und Gündlkofen**

### **Mitteilung:**

### **22.3 Schließung des Rathauses für den Publikumsverkehr**

## **23 Wünsche und Anträge**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 22:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung