



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.01.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:05 Uhr  
Ort: im Schulungsraum der FF Bruckberg/  
Bruckbergerau, Moosburger Straße 5, 84079  
Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian  
Bracher, Josef  
Jauck, Bernhard  
Kellerer, Markus  
Kollmannsberger, Josef  
Kollmeder, Lorenz  
Mayer, Markus  
Mirlach, Katrin  
Ostermeier, Benjamin  
Paulus, Maximilian  
Raßhofer, Josef  
Roider, Michael  
Thoma, Stephan  
Trestl, Manfred  
Wagensonner, Max  
Wernthaler, Johanna, Dr.  
Wohlschläger, Lukas

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Altinger, Marco  
Lindner, Thomas  
Weingartner, Christian

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Mitteilung über nicht öffentliche Beschlüsse, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist - Verleihung des Titels "Altbürgermeister" an den ehemaligen ersten Bürgermeister Wilhelm Hutzenthaler
3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 29 – Änderungsaufstellungsbeschluss (SO PV Tondorf)
4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) - Billigungsbeschluss
5. Vorhaben bezogener Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Tondorf-Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaik Tondorf - Billigung des Vorentwurfs
7. Bildung eines Seniorenbeirats und Berufung der Mitglieder des Seniorenbeirats
8. Antrag auf Beschilderung von Wanderwegen im Gemeindegebiet
9. Abschluss HOAI-Vertrag zur Sanierung der Isarstraße, Bruckbergerau
10. Kreditaufnahme Neubau Soz. Wohnungsbau (KommWFP) an der Ladehofstr.
11. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 11.1 Informationen zur Fachkonferenz Teilgebiete
  - 11.2 Initiative gegen den 5G-Sendemast in Tondorf
12. Wünsche und Anträge
  - 12.1 GR Paulus
  - 12.2 GR und zweiter Bürgermeister Bracher

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

---

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**  
2 Enthaltungen

### **2 Mitteilung über nicht öffentliche Beschlüsse, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist - Verleihung des Titels "Altbürgermeister" an den ehemaligen ersten Bürgermeister Wilhelm Hutzenthaler**

---

Beschluss:

Ein Beschluss ist nicht erforderlich

### **Zur Kenntnis genommen**

### **3 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 29 – Änderungsaufstellungsbeschluss (SO PV Tondorf)**

---

#### **Beschluss:**

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan soll erneut geändert werden. Im Bereich des Grundstücks der Gemarkung Tondorf, Fl.-Nr. 730, wird ein Sondergebiet zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (SO PV) dargestellt. Die Änderung erfolgt durch das Deckblatt Nr. 29. Eine Abgrenzung des Änderungsbereichs ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

### **4 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 29 (SO PV Tondorf) - Billigungsbeschluss**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 29, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom Juli 2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **5 Vorhaben bezogener Bebauungsplan Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Tondorf- Aufstellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Für den Bereich des Grundstücks der Gemarkung Tondorf, Fl.-Nr. 730, wird ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage (SO PV) aufgestellt. Eine Abgrenzung des Planbereichs ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **6 Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaik Tondorf - Billigung des Vorentwurfs**

### **Beschluss:**

Der Vorentwurf des Bebauungsplans SO Photovoltaik Tondorf wird gebilligt unter der Maßgabe, dass sämtliche Ausgleichsflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Bruckberg zu erbringen sind. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **7 Bildung eines Seniorenbeirats und Berufung der Mitglieder des Seniorenbeirats**

### **Beschluss:**

Folgende BewerberInnen werden als Seniorenbeiräte berufen:

Mitglieder des Seniorenbeirats

Herr Lorenz Kollmeder

Frau Magdalena Hagl

Frau Katharina Pröls

Herr Roland Schlenk-Husel

Frau Christa Schmidbauer

Die übrigen BewerberInnen werden als Stellvertreter berufen:

Herr Anton Haupt

Herr Rüdiger Hellmann

Frau Agathe Streicher

Frau Monika Zweckl

Frau Keller, Frau Smolin und Frau Stärkl werden bei der Berufung nicht berücksichtigt, da diese Bewerberinnen das 60. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Dennoch können diese Bewerberinnen sich ungeachtet dessen in die Arbeit des Seniorenbeirats mit einbringen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **8 Antrag auf Beschilderung von Wanderwegen im Gemeindegebiet**

### **Beschluss:**

Der „große Rundweg durch die Gemeinde Bruckberg“ entsprechend dem Lageplan, der dem Antrag beigefügt ist, soll ausgeschildert werden. Diese Route ist nicht festgeschrieben, sie soll nach den Erkenntnissen des Arbeitskreises flexibel gestaltet werden.

Außerdem wird die Verwaltung beauftragt, eine digitale Karte zu erstellen, auf der zukünftig weitere Wanderwege eingepflegt werden können.

Für die Umsetzung dieser Maßnahme wird ein Arbeitskreis gebildet. Dieser besteht aus dem zweiten Bürgermeister, Josef Bracher, sowie den GemeinderätInnen Cristian Ackstaller, Katrin Mirlach, Dr. Johanna Wernthaler und Lukas Wohlschläger. Der Heimatpflegeverein soll hinzugezogen werden. Darüber hinaus hat Frau Brunner vom LRA Landshut, Sachbearbeiterin für Tourismus, ihre Hilfe an dem Projekt angeboten. Diese Hilfe soll in Anspruch genommen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Abschluss HOAI-Vertrag zur Sanierung der Isarstraße, Bruckbergerau**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Coplan AG Eggenfelden auf der Grundlage der Honorarzone II, Mindestsatz, den Auftrag zur Planung und Umsetzung der Sanierung der Isarstraße, Bruckbergerau.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **10 Kreditaufnahme Neubau Soz. Wohnungsbau (KommWFP) an der Ladehofstr.**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme des Förderkredites für den Neubau des Kommunalen Wohnungsbaues aus dem KommWFP der Bayernlabo in Höhe von 1,252 Mio. Euro (derzeitiger Zinssatz 0 %, 20 Jahre Laufzeit).

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

## **11 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **11.1 Informationen zur Fachkonferenz Teilgebiete**

### **11.2 Initiative gegen den 5G-Sendemast in Tondorf**

## **12 Wünsche und Anträge**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung