



GEMEINDE BRUCKBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:25 Uhr
Ort: im Schulungsraum der FF Bruckberg/
Bruckbergerau, Moosburger Straße 5, 84079
Bruckberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Radlmeier, Rudolf

Mitglieder des Gemeinderates

Ackstaller, Christian

Bracher, Josef

Fricke, Ernst, Prof. Dr.

ab TOP 2 öff

Jauck, Bernhard

Kellerer, Markus

Kollmannsberger, Josef

Kollmeder, Lorenz

Lindner, Thomas

Mayer, Markus

Mirlach, Katrin

Ostermeier, Benjamin

Paulus, Maximilian

Raßhofer, Josef

Roider, Michael

Trestl, Manfred

Wagensonner, Max

Weingartner, Christian

Wohlschläger, Lukas

Schriftführer

Gehder, Jens

Verwaltung

Görgenhuber, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Thoma, Stephan
Wernthaler, Johanna, Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Antrag der OS Netz GmbH&Co.KG zur Verlegung eines Kabels auf öffentlichen Grund von Reichersdorf über Widdersdorf nach Gammelsdorf
3. Jahresrechnung 2020 - Feststellung
4. Jahresrechnung 2020 - Entlastung
5. Antrag SV Gündlkofen auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2021
6. Antrag Schützenverein Isarthaler Gündlkofen auf Zuschuss zur Sportbetriebsförderung 2021
7. Antrag SC Bruckberg auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2021
8. SV Gündlkofen, Antrag auf Zuschuss zur Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED
9. SV Gündlkofen, Antrag auf Verlängerung des Nutzungsvertrages
10. Antrag auf Prüfung des Ausbaus der Gemeindeverbindungsstraße Richtung Haslach
11. Antrag auf Aufstellung einer städtebaulichen Satzung im Ortsteil Kreut
12. Zustimmung zum Erschließungsvertrag in Bezug auf den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan SO PV Boslfeld
13. Bebauungsplan SO Photovoltaikfreiflächenanlage Boslfeld - Abwägungsbeschlüsse
14. Bebauungsplan SO Photovoltaikfreiflächenanlage Boslfeld - Satzungsbeschluss
15. Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau- Trockenbauarbeiten
16. Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau Verputz/WDVS-Arbeiten
17. Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau Fenster und Türen
18. Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau Rolläden
19. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 19.1 Antrag der Bewohner von Unterlenghart zur Durchführung von Hochwasserschutzmaßnahmen
- 19.2 Weingartner Reisen e.K. - Antrag Wiedererteilung Linienverkehr 301
- 19.3 Vorstellung des Behindertenbeauftragten der Gemeidne Bruckberg
20. Wünsche und Anträge
- 20.1 GR Paulus
- 20.2 GR Wohlschläger
- 20.3 GR Weingartner
- 20.4 GR Kollmeder
- 20.5 GR und zweiter Bürgermeister Bracher
- 20.6 GR Jauck

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

GR Paulus wies darauf hin, dass unter TOP 22.1. Satz2, HS 2 und 3 zu streichen seien, weil dies nicht der Beschlusslage entsprechen würde. GR Jauck verwies darauf, dass es in TOP 23.1 richtiger Weise heißen muss: Ende 2022.

Beschluss:

Es wurden keine weiteren Einwendungen erhoben, so dass die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.08.2021 unter Berücksichtigung der heutigen Änderungen genehmigt ist.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

1 Enthaltung

2 Antrag der OS Netz GmbH&Co.KG zur Verlegung eines Kabels auf öffentlichen Grund von Reichersdorf über Widdersdorf nach Gammelsdorf

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der OS Netz GmbH & Co. KG das Einverständnis zur beantragten Kabelverlegung auf öffentlichem Grund zwischen der Photovoltaikanlage östlich Reichersdorf über Tondorf, Wendlöd, Widdersdorf, Pörndorf bis zur Gemeindegrenze zu Gammelsdorf. Im Vertrag werden Regelungen zur Verlegetechnik mit aufgenommen. Die Vergütung beträgt 10 € je laufenden Meter der Leitung innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

3 Jahresrechnung 2020 - Feststellung

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die vorgelegte Jahresrechnung 2020 fest.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

4 Jahresrechnung 2020 - Entlastung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung und erklärt sich mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft im Jahr 2020 als einverstanden. Die Überschreitungen der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben werden nachträglich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

Der erste Bürgermeister, Rudolf Radlmeier, nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.

Nach der Beschlussfassung übernahm er wieder die Leitung der Sitzung.

5 Antrag SV Gündlkofen auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2021

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des Zuschusses zur pauschalen Sportbetriebsförderung 2021 in Höhe von 6.387,83 Euro an den SV Gündlkofen – der Zuschuss wird nicht wie beim Freistaat Bayern verdoppelt.

2. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des jährlichen Zuschusses laut Haushaltsplan 2021 in Höhe von 10.000 Euro an den SV Gündlkofen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

6 Antrag Schützenverein Isarthaler Gündlkofen auf Zuschuss zur Sportbetriebsförderung 2021

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des Zuschusses zur pauschalen Sportbetriebsförderung 2021 in Höhe von 737,18 Euro an den Schützenverein Isarthaler Gündlkofen e. V. – der Zuschuss wird nicht wie beim Freistaat Bayern verdoppelt.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

7 Antrag SC Bruckberg auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2021

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des Zuschusses zur pauschalen Sportbetriebsförderung 2021 in Höhe von 4.847,06 Euro an den SC Bruckberg – der Zuschuss wird nicht wie beim Freistaat Bayern verdoppelt.

2. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des jährlichen Zuschusses laut Haushaltsplan 2021 in Höhe von 10.000 Euro an den SC Bruckberg.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

GR Trestl nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Abstimmung teil.

8 SV Gündlkofen, Antrag auf Zuschuss zur Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED

Beschluss:

Der Zuschuss zur Sanierung der Flutlichtanlage auf LED wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

9 SV Gündlkofen, Antrag auf Verlängerung des Nutzungsvertrages

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass der Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Bruckberg und dem Sportverein Gündlkofen zu den gleichen Bedingungen für weiter 30 Jahre abgeschlossen wird.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

10 Antrag auf Prüfung des Ausbaus der Gemeindeverbindungsstraße Richtung Haslach

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob ein Anschluss über Gammelsdorf möglich ist. Außerdem sollen Gespräche mit den Staatsforsten über einen etwaigen Grundstückstausch für die Straßenfläche geführt werden.

Zurückgestellt Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

11 Antrag auf Aufstellung einer städtebaulichen Satzung im Ortsteil Kreut

Beschluss:

Der vom Landratsamt vorgeschlagene Weg soll beschriftet werden, sofern die Antragsteller das Kostenrisiko eingehen möchten. Die Verwaltung soll die entsprechenden Bauleitplanverfahren einleiten und die städtebaulichen Verträge zur Kostentragung vorbereiten.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

12 Zustimmung zum Erschließungsvertrag in Bezug auf den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan SO PV Boselfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Erschließungs- und Durchführungsvertrag mit Herrn Johannes Hinz.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 4 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Zu 1.

Die Fachstelle erhebt keine Einwände, die Stellungnahme wird daher zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 2.

Bereich Landwirtschaft

In der Begründung unter Ziffer 8 Immissionsschutz wird folgende Formulierung ergänzt:
„Der Geltungsbereich grenzt unmittelbar an landwirtschaftlich genutzte Flächen. Etwaige Schäden, ausgehend von der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung, müssen privatrechtlich geregelt werden.“

Dem Hinweis zum Bodenschutz wird gefolgt und der Verweis auf die verbindlicheren Standards des Bundesverbandes Boden in den textlichen Hinweisen auf der Planungskarte ergänzt.

Derzeit ist noch nicht festgelegt, ob eine Schafbeweidung erfolgt, möglich ist sie jedoch. Der Hinweis, dass das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten einbezogen werden soll, falls eine Schafbeweidung erfolgt, wird in der Begründung unter Ziffer 6.2 Nutzungskonzept ergänzt.

Bereich Forsten

Es wird die Verpflichtung zur Abgabe einer privatrechtlichen Haftungsfreistellungserklärung für die angrenzenden Waldbesitzer durch den Betreiber als zusätzliche Regelung im Erschließungs- und Durchführungsvertrag aufgenommen.

Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 3.

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 4.

Die angeführten Hinweise werden in der Begründung unter Ziffer 7.1.4 ergänzt und im Weiteren beachtet.

Zu 5.

Die Hinweise auf insektenschonende Mähverfahren, Abtransport des Mähgutes, Anwendung differenzierter Mähkonzepte, Mahdzeitpunkt werden in der Begründung unter Ziffer 17.1.5 ergänzt, bzw. die Aussagen redaktionell überarbeitet, ebenso wie die Aussagen in Ziffer 5 Ansaat der Festsetzungen auf der Planungskarte.

Pflege zwischen den Modulen und den Flächen um die Solaranlage: Der Hinweis, dass auch über den Winter ca. ein Drittel unbearbeitete Bereiche erhalten bleiben sollten, wird in Ziffer 5 Ansaat der Festsetzungen auf der Planungskarte ergänzt.

Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 6.

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 7.

Der Hinweis, dass etwaige Sperrvorrichtungen zum Gelände zulässig sind, wenn die Feuerwehr diese öffnen kann und dass dies mit der örtlich zuständigen Feuerwehr im Vorfeld abzustimmen ist, wird in Ziffer 11 Brandschutz der Begründung ergänzt und im Weiteren beachtet.

zu 8.

Zu den Abstandsflächen in den textlichen Festsetzung: Dem Einwand wird gefolgt und die Festsetzung konkretisiert.

In Bezug auf die Höhenlage der Module wird die Begründung entsprechend redaktionell ergänzt. Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 9.

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 3 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

14 Bebauungsplan SO Photovoltaikfreiflächenanlage Boselfeld - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage Boselfeld“ in der Fassung vom September 2021 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen als Satzung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 3 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

15 Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau- Trockenbauarbeiten

Beschluss:

Die Arbeiten werden an die mindestnehmende Firma vergeben

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

16 Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau Verputz/WDVS-Arbeiten

Beschluss:

Die Arbeiten werden an die mindestnehmende Firma vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

17 Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau Fenster und Türen

Beschluss:

Die Leistungen werden an die mindestnehmende Firma vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

18 Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau Rollläden

Beschluss:

Der Auftrag wird an die mindestnehmende Firma vergeben

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

19 Mitteilungen des Bürgermeisters

19.1 Antrag der Bewohner von Unterlenghart zur Durchführung von Hochwasserschutzmaßnahmen

19.2 Weingartner Reisen e.K. - Antrag Wiedererteilung Linienverkehr 301

Mitteilung:

Mit Schreiben vom 19.08.2021 teilt die Regierung von Niederbayern mit, dass die Fa. Weingartner Reisen e. K. die Wiedererteilung für die Linienführung 301 (Tondorf/Attenhausen/Gündlkofen nach Landshut, Altstadt/Landshut, Hauptbahnhof) für die Zeit vom 21.09.2021- 20.09.2022 beantragt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

19.3 Vorstellung des Behindertenbeauftragten der Gemeinde Bruckberg

20 Wünsche und Anträge

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier
Erster Bürgermeister

Jens Gehder
Schriftführung