



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.09.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:35 Uhr
Ort:	im Gewölbe, Gasthaus Oberhauser, Dorfstr. 1 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian  
Altinger, Marco  
Bracher, Josef  
Jauck, Bernhard  
Kellerer, Markus  
Kollmeder, Lorenz  
Lindner, Thomas  
Mayer, Markus  
Mirlach, Katrin  
Ostermeier, Benjamin  
Paulus, Maximilian  
Raßhofer, Josef  
Roider, Michael  
Thoma, Stephan  
Trestl, Manfred  
Wagensonner, Max  
Weingartner, Christian  
Wernthaler, Johanna, Dr.  
Wohlschläger, Lukas

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Kollmannsberger, Josef

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Vorstellung Entwurf Neubau Bauhof Gündlkofen
3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 24 - SO PV Reichersdorf - Abwägungsbeschlüsse
4. Neubau Feuerwehrrätehaus Gündlkofen, Auftragsvergabe Elektroinstallation
5. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Jägerstraße - Billigungsbeschluss
6. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf West - Tannenbachstraße - Billigungsbeschluss
7. Errichtung und Betrieb einer Normalladestation mit zwei Ladepunkten
8. Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia v. Kinde Jesu, Gen. Haushaltsplan 2020
9. Schülerbeförderung - Einsatz von Verstärkerbussen aufgrund COVID-19
10. Kreditaufnahme 2020
11. Verordnung der Gemeinde Bruckberg über das Verbot von alkoholischen Getränken im Bereich von öffentlichen Spielplätzen und öffentlichen Grünflächen im Gemeindegebiet
12. Antrag SV Gündlkofen auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2020
13. Antrag SC Bruckberg auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2020
14. Antrag Schützenverein Isarthaler Gündlkofen auf Zuschuss zur Sportbetriebsförderung 2020
15. Bestellung von Herrn Manfred Niedermaier zum Feldgeschworenen
16. Erneuerung des Mannschaftswagens der FF Gündlkofen
17. Auftragsvergabe Beschaffung neues Serversystem für die Gemeindeverwaltung
18. Beitritt zum Gewässer-Unterhaltungs-Zweckverband (GUZV) Landshut/Dingolfing-Landau/Kelheim
19. Telekom Deutschland - neuer Mobilfunkstandort in Gündlkofen
20. Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Attenhausen
21. Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Gündlkofen
22. Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Pörndorf
23. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 23.1 Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2020
- 23.2 Datenerhebung zur Wohnungsversorgung in den Gemeinden 2019 - Antwortschreiben des StMB
- 23.3 Weingartner Reisen e. K. - Antrag Wiedererteilung Linienverkehr 301
24. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

GRin Dr. Wernthaler fragte nach, aus welchem Grund TOP 5 (nicht öffentlich) in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden soll. Als verkehrsrechtliche Angelegenheit liegt diesem Punkt doch kein Grund der Geheimhaltung zugrunde. Der erste Bürgermeister Radlmeier verwies darauf, dass bei diesem Punkt Auskünfte zu den Grunderwerbsgesprächen erteilt werden sollen, was eine Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung erfordere. Es wird aber ebenso die Notwendigkeit gesehen, die Angelegenheit nachfolgend in öffentlicher Sitzung bekannt zu geben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Vorstellung Entwurf Neubau Bauhof Gündlkofen**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Neubaus Bauhof Gündlkofen billigend zur Kenntnis. Ein ausdrücklicher Beschluss wurde nicht gefasst.

**Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 0 Persönlich beteiligt 0**

### **3 Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 24 - SO PV Reichersdorf - Abwägungsbeschlüsse**

#### **Beschluss:**

##### **Zu I.1**

Die Einwendungen zur Blendung und zum Landschaftsbild werden zur Kenntnis genommen und im Bebauungsplanverfahren entsprechend gewürdigt bzw. abgewogen.

Das nun vorliegende Blendgutachten vom 02.07.2020 geht davon aus, dass bei geeigneter Ausrichtung der Module, eine Blendung ausgeschlossen werden kann.

Um jedoch jegliches Restrisiko bezüglich der Blendung auszuschließen und die Auswirkungen auf das Landschaftsbild weiter zu minimieren, soll nun aber der Westteil der Flächennutzungsplanänderung ersatzlos entfallen. Dadurch reduziert sich die Fläche des Geltungsbereichs von bisher 12,6 ha auf nunmehr 8,5 ha.

##### **Zu I.2**

Die Einwendungen zur Gehölzbepflanzung werden zur Kenntnis genommen und im Bebauungsplanverfahren entsprechend gewürdigt bzw. abgewogen.

In jedem Fall wird gewährleistet, dass die gesetzlichen Grenzabstände von Gehölzpflanzungen zu benachbarten landwirtschaftlich genutzten Flächen eingehalten werden und somit eine uneingeschränkte Bewirtschaftung möglich ist.

##### **Zu I.3**

Die Einwendungen zur Gehölzbepflanzung und zur Einzäunung werden zur Kenntnis genommen und im Bebauungsplanverfahren entsprechend gewürdigt bzw. abgewogen.

In jedem Fall wird gewährleistet, dass die gesetzlichen Grenzabstände von Gehölzpflanzungen zu benachbarten landwirtschaftlich genutzten Flächen eingehalten werden und somit eine uneingeschränkte Bewirtschaftung möglich ist. Gleiches gilt für die Einzäunung

Zu II.1, II.2 und II.3

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu II.4

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu II.5

Die Einwendungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Bebauungsplanverfahren entsprechend gewürdigt bzw. abgewogen.

Zu II.6

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im B-Planverfahren entsprechen gewürdigt.

Zu II.7

Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

#### **Änderung der Planungsabsicht:**

Aufgrund der vorgebrachten Einwendungen soll der Westteil der Flächennutzungsplanänderung ersatzlos entfallen. Der Gemeinderat billigt den geänderten Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 24 in der Fassung, die er durch die heutigen Änderungen erfahren hat. Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Entwurf noch einmal verkürzt auszulegen. Die Dauer der Auslegung soll auf 14 Tage beschränkt werden. Im Rahmen der Auslegung sollen nur Stellungnahmen und Einwendungen vorgebracht werden dürfen, die sich auf die heutigen Änderungen beziehen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 2 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 2**

#### **4 Neubau Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen, Auftragsvergabe Elektroinstallation**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Elektro Stöber, Gündlkofen, den Auftrag zur Ausführung der Elektroinstallation am Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gündlkofen.

Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot der Fa. Stöber in Höhe von 82.337,07€ brutto, dem wirtschaftlichsten Angebot aus der beschränkten Ausschreibung zum Gewerk Elektroinstallation.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

#### **5 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Jägerstraße - Billigungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Jägerstraße“, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom September 2020. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1**

**GR Kellerer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.**

**6 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Tondorf West -  
Tannenbachstraße - Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „Tondorf West – Tannenbachstraße“, einschließlich Begründung, jeweils in der Fassung vom September 2020. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Erörterung der Planungsabsichten durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**7 Errichtung und Betrieb einer Normalladestation mit zwei Ladepunkten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Angebot der Energie Südbayern GmbH vom 27.08.2020 zur Errichtung und Betrieb einer Normalladestation mit insgesamt zwei Ladepunkten anzunehmen und die Fördermittel mit dem nächsten Förderaufruf zu beantragen (Kosten 6.003,00 Euro brutto).

Darüber hinaus soll die Verwaltung prüfen, an welchen Stellen im Gemeindegebiet die Errichtung weiterer Ladestationen möglich ist.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 1 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**8 Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia v. Kinde Jesu, Gen.  
Haushaltsplan 2020**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den vorgelegten Haushaltsplan der Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia vom 20.07.2020 für das Kalenderjahr 2020 zu genehmigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**9 Schülerbeförderung - Einsatz von Verstärkerbussen aufgrund COVID-  
19**

**Beschluss:**

Der zusätzliche Verstärkerbuss gemäß der Richtlinie „Vorübergehende Erhöhung der Beförderungskapazitäten im Schülerverkehr aufgrund der COVID-19-Pandemie“ soll durch die Fa. Weingartner bis 31.12.2020 eingesetzt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1**

**GR Weingartner nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.**

**10 Kreditaufnahme 2020**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme des Förderkredites aus dem KommWFP der Bayernlabo für den Neubau des Kommunalen Wohnungsbaues in Höhe von 1,252 Mio. Euro (Laufzeit 20 Jahre). Der Kredit kann mit Abschluss eines Vertrages zur Bauausführung ausgezahlt werden.
2. Die Gemeinde Bruckberg nimmt den Kredit gemäß dem Angebot vom 25.08.2020 über 4.000.000,00 € von der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt zu einem Zinssatz von nominal 0,25 % p.a. mit einer Laufzeit und Zinsbindung bis zum 30.09.2035 auf.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**11 Verordnung der Gemeinde Bruckberg über das Verbot von alkoholischen Getränken im Bereich von öffentlichen Spielplätzen und öffentlichen Grünflächen im Gemeindegebiet**

**Beschluss:**

Die Verordnung der Gemeinde Bruckberg über das Verbot von alkoholischen Getränken im Bereich von öffentlichen Spielplätzen und öffentlichen Grünflächen im Gemeindegebiet soll beschlossen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 0 Nein 20 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

**12 Antrag SV Gündlkofen auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2020**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des Zuschusses zur pauschalen Sportbetriebsförderung 2020 in Höhe von 6.199,33 Euro an den SV Gündlkofen – der Zuschuss wird nicht wie beim Freistaat Bayern verdoppelt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des jährlichen Zuschusses laut Haushaltsplan 2020 in Höhe von 10.000 Euro an den SV Gündlkofen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**13 Antrag SC Bruckberg auf Zuschuss zur pauschalen Sportbetriebsförderung und Zuschuss lt. HHPL 2020**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des Zuschusses zur pauschalen Sportbetriebsförderung 2020 in Höhe von 4.375,81 Euro an den SC Bruckberg – der Zuschuss wird nicht wie beim Freistaat Bayern verdoppelt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des jährlichen Zuschusses laut Haushaltsplan 2020 in Höhe von 10.000 Euro an den SC Bruckberg.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1**

**GR Trestl nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.**

**14 Antrag Schützenverein Isarthaler Gündlkofen auf Zuschuss zur Sportbetriebsförderung 2020**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Auszahlung des Zuschusses zur pauschalen Sportbetriebsförderung 2020 in Höhe von 734,28 Euro an den Schützenverein Isarthaler Gündlkofen e. V. – der Zuschuss wird nicht wie beim Freistaat Bayern verdoppelt.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**15 Bestellung von Herrn Manfred Niedermaier zum Feldgeschworenen**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestellt Herrn Manfred Niedermaier mit sofortiger Wirkung zum Feldgeschworenen.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**16 Erneuerung des Mannschaftswagens der FF Gündlkofen**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung soll ein Gespräch mit den Feuerwehrleuten führen und im Anschluss unverbindliche Angebote für ein Mehrzweckfahrzeug einholen. Darüber hinaus soll der Bedarfsplan gesichtet werden, um zu prüfen, welcher Bedarf bei den übrigen Ortsfeuerwehren besteht

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**17 Auftragsvergabe Beschaffung neues Serversystem für die Gemeindeverwaltung**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Firma Livingdata den Auftrag zur Lieferung der IT-Technik für die Gemeindeverwaltung gemäß dem abgegebenen Angebot.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**18 Beitritt zum Gewässer-Unterhaltungs-Zweckverband (GUZV) Landshut/Dingolfing-Landau/Kelheim**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die grundsätzliche Bereitschaft des Beitritts zum Gewässer-Unterhaltungs-Zweckverband (GUZV) Landshut/Dingolfing-Landau/Kelheim. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beitritt entsprechend vorzubereiten.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

#### **19 Telekom Deutschland - neuer Mobilfunkstandort in Gündlkofen**

##### **Beschluss:**

Für die Errichtung eines 40 Meter hohen Mobilfunkmastes in Gündlkofen wird eine Fläche an die Telekom Deutschland verpachtet. Dabei soll der Standortvorschlag Nr. 2 realisiert werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

#### **20 Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Attenhausen**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt die beiden Gewählten als Kommandant und stellvertretenden Kommandanten der FF Attenhausen wie folgt:

1. Kdt.: Bernhard Hubauer
2. Kdt.: Rudolf Fischer

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

#### **20.1 Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Tondorf**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt die beiden Gewählten als Kommandant und stellvertretenden Kommandanten der FF Tondorf wie folgt:

1. Kdt.: Guido Thelen
2. Kdt.: Benjamin Ostermeier

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1**

GR Ostermeier nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

#### **21 Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Gündlkofen**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt die beiden Gewählten als Kommandant und stellvertretenden Kommandanten der FF Gündlkofen wie folgt:

1. Kdt.: Matthias Wagner
2. Kdt.: Daniel Neu



**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**22 Bestätigung des Kommandanten und des stv. Kommandanten der FF Pörndorf**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestätigt die beiden Gewählten als Kommandant und stellvertretenden Kommandanten der FF Attenhausen wie folgt:

- 1. Kdt.: Michael Fuchs
- 2. Kdt.: Thomas Faltermeier

**Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

**23 Mitteilungen des Bürgermeisters**

**23.1 Genehmigung der Nachtragshaushaltssatzung 2020**

**Mitteilung:**

Der Gemeinderat beschloss am 21.07.2020 die Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für 2020.

Mit Schreiben vom 07.08.2020 wurde die rechtsaufsichtliche Genehmigung durch das Landratsamt Landshut erteilt.

**Zur Kenntnis genommen**

**23.2 Datenerhebung zur Wohnungsversorgung in den Gemeinden 2019 - Antwortschreiben des StMB**

**Mitteilung:**

Mit Schreiben vom 05.05.2020 teilte das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr mit, dass das Ergebnis des Erhebungsverfahrens zu einer anderen als von uns vorgenommenen Einschätzung über die künftige Zuordnung zur wohnungsrechtlichen Gebietskulisse nach § 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht (DVWoR) gelangt. Daraufhin wurden die Argumente der Gemeinde, die nach unserer Auffassung gegen eine Aufnahme in die Gebietskulisse sprechen mit Schreiben vom 01.07.2020 vorgetragen.

Mit erneutem Schreiben vom 19.08.2020 legte das StMB nun dar, dass unsere vorgetragenen Argumente nicht zu einer anderen Beurteilung des Sachverhalts führen.

Das Antwortschreiben des StMB vom 19.08.2020 ist aus der Anlage zu ersehen.

**Zur Kenntnis genommen**

**23.3 Weingartner Reisen e. K. - Antrag Wiedererteilung Linienverkehr 301**

**Mitteilung:**

Mit Schreiben vom 27.08.2020 teilte die Regierung von Niederbayern mit, dass die Fa. Weingartner Reisen e. K. die Wiedererteilung für die Linienführung 301 (Attenhausen/Gündlkofen/nach Landshut, Altstadt/Landshut, Hauptbahnhof) für die Zeit vom 20.09.2020 bis 20.09.2021 beantragt.

**Zur Kenntnis genommen**

#### **23.4 Endgültiger Förderbescheid für den Breitbandausbau**

---

##### **Mitteilung:**

Der endgültige Förderbescheid für den Breitbandausbau liegt nun vor. Neben der Förderung durch den Bund hat sich auch der Freistaat Bayern durch eine Cofinanzierung beteiligt. Dabei wurde der ursprüngliche Fördersatz verdoppelt, so dass sich der Eigenanteil der Gemeinde deutlich auf etwa 300.000 € reduziert hat.

**Zur Kenntnis genommen**

#### **23.5 Einladung zum Richtfest für das Feuerwehrgerätehaus Gündlkofen**

---

##### **Mitteilung:**

Das Richtfest findet am Freitag, den 25.09.2020, um 16:00 Uhr statt. Die Gemeinderäte werden hierzu herzlich eingeladen.

**Zur Kenntnis genommen**

#### **23.6 Information zur Trinkwasserverkeimung in Attenhausen**

---

##### **Mitteilung:**

Die derzeit vorherrschende Verkeimung des Trinkwassers in Attenhausen wird voraussichtlich am Freitag, den 18.09.2020 wieder beseitigt sein.

**Zur Kenntnis genommen**

#### **23.7 Sozialer Wohnungsbau in der Ladehofstraße**

---

##### **Mitteilung:**

Nach Information durch unseren Architekten, Herrn Bindhammer, können die Ausschreibungen für die einzelnen Gewerke nun vorgenommen werden. Baubeginn soll ab Frühjahr 2021 sein, so dass wir hoffentlich angemessene Preise erzielen können.

**Zur Kenntnis genommen**