

Landkreis Landshut

**Niederschrift 10/2 /2018****Gemeinderat**

Dienstag, den 16.10.2018  
von 19:00 bis 19:15 Uhr

**öffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	Wilhelm Hutzenthaler Erster Bürgermeister	
Schriftführer:	Jens Gehder	
	erstellt am:	30.10.2018

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Name, Vorname	Anmerkung
Hutzenthaler Wilhelm (1. Bgm.)	
Chochola Christian	
Detterbeck Christian	
Fleischmann Josef	
Härtter Richard	
Jauck Bernhard	
Kellerer Markus	
Kollmannsberger Josef (2. Bgm)	
Kollmeder Lorenz	
Lohmaier Peter	
Mayer Markus	
Ostermeier Benjamin	
Paulus Maximilian	
Pell Theresia	
Raßhofer Josef	

**Abwesende Mitglieder**

Haupt Anton	entschuldigt
Niedermaier Andreas	entschuldigt
Roider Michael	entschuldigt
Thoma Stephan (3. Bgm)	entschuldigt
Weingartner Christian	entschuldigt
Wolf Leni	entschuldigt

## Tagesordnung

1. Festlegung der Tagesordnung
2. Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Eggersdorf - Abwägungsbeschlüsse
3. Aufstellung des Vorhaben bezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Eggersdorf“ - Satzungsbeschluss
4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 19 (SO PV Eggersdorf) – Abwägungsbeschlüsse
5. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 19 (SO PV Eggersdorf) – Feststellungsbeschluss
6. Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen II - Abwägungsbeschlüsse
7. Aufstellung des Vorhaben bezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen II“ - Billigungsbeschluss
8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 20 (SO PV Gündlkofen II) – Abwägungsbeschlüsse
9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 20 (SO PV Gündlkofen II) - Billigungsbeschluss
10. Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Attenhausen - Abwägungsbeschlüsse
11. Aufstellung des Vorhaben bezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Attenhausen“ - Billigungsbeschluss
12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 21 (SO PV Attenhausen) – Abwägungsbeschlüsse
13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 21 (SO PV Attenhausen) - Billigungsbeschluss
14. Mitteilung des Bürgermeisters
15. Wünsche und Anträge

TOP	Gremium	Status
1	Gemeinderat	öffentlich

### 1. Festlegung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und erklärt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Er stellt fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist und der Gemeinderat somit beschlussfähig ist. Zeit, Ort und Tagesordnung für diese Sitzung wurden gemäß Art. 52 der Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gegeben. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

#### Beschluss:

**Ja**                    15  
**Nein:**                0

TOP	Gremium	Status
2	Gemeinderat	öffentlich

### 2. Aufstellung des vorhabenbezogener Bauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Eggersdorf - Abwägungsbeschlüsse

#### GR und zweiter Bürgermeister Kollmannsberger nahm bei Aufruf des Tagesordnungspunktes im Zuschauerraum Platz

Für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bauungsplans „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Eggersdorf“ wurden die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchgeführt.

Im Rahmen der **Beteiligung der Öffentlichkeit** gingen keine Anregungen oder Bedenken ein, so dass eine Beschlussfassung nicht erforderlich ist.

Im Rahmen der **Behördenbeteiligung** gingen ebenfalls keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen ein, da offensichtlich auf sämtliche Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung reagiert wurde. Daher ist auch insoweit eine Beschlussfassung entbehrlich.

**Ein Beschluss wurde nicht gefasst**

TOP	Gremium	Status
3	Gemeinderat	öffentlich

### 3. Aufstellung des Vorhaben bezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Eggersdorf“ - Satzungsbeschluss

#### Beschluss:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern GO i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 798), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl.S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013 (GVBl. S. 174) beschließt der Gemeinderat den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Eggersdorf“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2018, mit den heute beschlossenen Änderungen als Satzung.

**Ja: 13**

**Nein: 1**

**GR und zweiter Bürgermeister Kollmannsberger nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.**

TOP	Gremium	Status
4	Gemeinderat	öffentlich

### 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 19 (SO PV Eggersdorf) – Abwägungsbeschlüsse

Für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 19 „SO Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage Eggersdorf“ wurden die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Behördenbeteiligung durchgeführt.

Im Rahmen der **Beteiligung der Öffentlichkeit** gingen keine Anregungen oder Bedenken ein, so dass eine Beschlussfassung nicht erforderlich ist.

Im Rahmen der **Behördenbeteiligung** gingen ebenfalls keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen ein, da offensichtlich auf sämtliche Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung reagiert wurde. Daher ist auch insoweit eine Beschlussfassung entbehrlich.

**Ein Beschluss wurde nicht gefasst**

TOP	Gremium	Status
5	Gemeinderat	öffentlich

#### **5. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 19 (SO PV Eggersdorf) – Feststellungsbeschluss**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bruckberg fasst auf der Grundlage des § 6 BauGB, des Art 81 BayBO sowie des Art 23 GO den Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom Oktober 2018.

**Ja: 13**

**Nein: 1**

**GR und zweiter Bürgermeister Kollmannsberger nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil.**

TOP	Gremium	Status
6	Gemeinderat	öffentlich

#### **6. Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen II - Abwägungsbeschlüsse**

##### **Beschluss:**

Zu 1:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 2:

Die Begründung wird um einen Hinweise zu den möglichen Immissionen, die von den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen ausgehen können, ergänzt.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 3:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 4:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 5, 6 und 7:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 8:

Eine Ausnahme vom Verbot der Bauleitplanung soll beim LRA beantragt werden. Hierzu sollen die Planer mit dem LRA abklären, welche Erfolgsaussichten bestehen und welchen Umfang die Antragsunterlagen besitzen sollen. Soweit die Ausnahme genehmigt wird, ist die Begründung entsprechend zu ergänzen.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
7	Gemeinderat	öffentlich

**7. Aufstellung des Vorhaben bezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen II“ - Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans mit integrierten Grünordnungsplan Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen II“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2018, mit den heute beschlossenen Änderungen. Soweit die Ausnahme vom Verbot der Bauleitplanung erteilt wird, wird die Verwaltung beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
8	Gemeinderat	öffentlich

**8. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Gündlkofen II“ - Abwägungsbeschlüsse**

**Beschluss:**

Zu 1:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 2:

Die Begründung wird um einen Hinweis zu den möglichen Immissionen, die von den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen ausgehen können, ergänzt.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 3:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 4:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 5, 6 und 7:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 8:

Eine Ausnahme vom Verbot der Bauleitplanung soll beim LRA beantragt werden. Hierzu sollen die Planer mit dem LRA abklären, welche Erfolgsaussichten bestehen und welchen Umfang die Antragsunterlagen besitzen sollen. Soweit die Ausnahme genehmigt wird, ist die Begründung entsprechend zu ergänzen.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 9:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 10,

In die Begründung wird ein entsprechender Hinweis aufgenommen, dass Immissionen von den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen ausgehen können.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 11, 12, 13, 14, 15 und 16:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
9	Gemeinderat	öffentlich

### **9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 20 (SO PV Gündlkofen II) – Billigungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 20 „SO Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage Gündlkofen II“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2018, mit den heute beschlossenen Änderungen. Soweit die Ausnahme vom Verbot der Bauleitplanung erteilt wird, wird die Verwaltung beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
10	Gemeinderat	öffentlich

### **10. Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Attenhausen - Abwägungsbeschlüsse**

#### **Beschluss:**

Zu 1:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

Zu 2 und 3:

Den Stellungnahmen wird gefolgt. Die Begründung wird um die entsprechenden Erläuterungen zu den Konversionsflächen sowie um die Hinweise zu den möglichen Immissionen, die von den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen ausgehen können, ergänzt.

**Ja: 14**

**Nein: 1**



TOP	Gremium	Status
11	Gemeinderat	öffentlich

### **11. Aufstellung des Vorhaben bezogener Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan – Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Attenhausen“ - Billigungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans mit integrierten Grünordnungsplan Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Attenhausen“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2018, mit den heute beschlossenen Änderungen. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
12	Gemeinderat	öffentlich

### **12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 21 (SO PV Attenhausen) – Abwägungsbeschlüsse**

#### **Beschluss:**

#### **zu I.:**

Der Hinweis zum Abtransport des Mähguts zwischen den Modulreihen wird zur Kenntnis genommen und bei der Umsetzung beachtet. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Es gibt 2 unterschiedliche Arten von privaten Grünflächen. Bei der privaten Grünfläche unter den Solarmodulen erscheint die Beweidungs-Option weiterhin sinnvoll. Es wird daher an der bestehenden Planung weiter festgehalten. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Die Anregungen zur Ausgestaltung differenzierter Mähkonzepte können die Qualität der Ausgleichsmaßnahmen verbessern. Sie werden daher entsprechend in die textlichen Hinweise aufgenommen.

Der Hinweis zur fachlichen Unterstützung bei der Umsetzung und Pflege der Ausgleichsmaßnahmen wird zur Kenntnis genommen und bei der Durchführung der Maßnahmen beachtet.

In den textlichen Hinweisen wird bereits auf eine ökologische Baubegleitung sowie eine Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde hingewiesen. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Zu II.1:**

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

**Zu II.2 und II.3:**

Den Stellungnahmen wird gefolgt. Die Begründung wird um die entsprechenden Erläuterungen zu den Konversionsflächen sowie um die Hinweise zu den möglichen Immissionen, die von den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen ausgehen können, ergänzt.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

**Zu II.4:**

Eine weitergehende Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
13	Gemeinderat	öffentlich

### **13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 21 (SO PV Attenhausen) - Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 21 „SO Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage Attenhausen“, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2018, mit den heute beschlossenen Änderungen. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung durchzuführen.

**Ja: 14**

**Nein: 1**

TOP	Gremium	Status
14	Gemeinderat	öffentlich

### **14. Mitteilung des Bürgermeister**

**keine**

<b>TOP</b>	<b>Gremium</b>	<b>Status</b>
<b>15</b>	<b>Gemeinderat</b>	<b>öffentlich</b>

## 15. Wünsche und Anträge

**15.1 GR Mayer** in der Dekan-Hort-Straße werden seit längerer Zeit die Aufgrabungen von der Telekom nicht geschlossen, obwohl die Arbeiten dort offensichtlich schon länger beendet sind. Zusätzlich stellt sich hier die Frage, ob man von der Telekom nicht verlangen sollte, wie bei anderen Firmen auch, dass der Erdaushub abgefahren wird und die Verfüllung über einen Bodenaustausch zu erfolgen hat, da anderenfalls ein ordentliches verdichten der Verfüllung nicht gewährleistet werden kann. GR Kollmeder machte in diesem Zusammenhang darauf aufmerksam, dass in der Weinbergstraße nach dem Abschluss der Arbeiten nach wie vor die Feinschicht fehlt. **Antwort BGM:** Das Bauamt geht der Sache nach.

**15.2 GR Paulus** fragt nach, ob der Termin für die Bürgerversammlung bereits feststeht?  
**Antwort BGM:** Die Bürgerversammlung wird im November stattfinden. Ein genauer Termin konnte noch nicht vereinbart werden, weil bislang die Rückmeldung von der Lokalität noch aussteht.

**15.3 GR Jauck** weist darauf hin, dass in Pörndorf in der Talstraße aufwärts, auf Höhe der Wirtschaft Schmidleitner ein Verkehrsspiegel aufgestellt werden sollte, das es sich hier um eine gefährliche Ausfahrt handelt. **GR Kellerer** merkt an, dass der Verkehrsspiegel am Bräuberg zusammengefahren wurde. **Antwort BGM:** Das Bauamt geht der Sache nach.

**15.4 GR Kollmeder** teilt mit, dass in Gündlkofen auf Höhe der Bäckerei deutlich zu schnell gefahren wird. Hier sollte ggf. eine Geschwindigkeitskontrolle durchgeführt werden. Zumindest sollte hier eine Geschwindigkeitsanzeigetafel aufgestellt werden. **Antwort BGM:** Wir werden eine Geschwindigkeitsanzeigetafel an diesem Standort aufstellen, sobald eine frei ist.