



GEMEINDE BRUCKBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.08.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:35 Uhr
Ort: im Schulungsraum der FF Bruckberg/
Bruckbergerau, Moosburger Straße 5, 84079
Bruckberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Radlmeier, Rudolf

Mitglieder des Gemeinderates

Bracher, Josef

Fricke, Ernst, Prof. Dr.

ab TOP 2 öff

Jauck, Bernhard

Kollmannsberger, Josef

Kollmeder, Lorenz

ab TOP 2 öff

Lindner, Thomas

Mayer, Markus

Mirlach, Katrin

Ostermeier, Benjamin

Paulus, Maximilian

Roider, Michael

Thoma, Stephan

Trestl, Manfred

Wagensonner, Max

Weingartner, Christian

Wohlschläger, Lukas

Schriftführer

Gehder, Jens

Verwaltung

Görgenhuber, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Ackstaller, Christian
Kellerer, Markus
Raßhofer, Josef
Wernthaler, Johanna, Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Kinderkrippe Breitenau Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs
3. Erweiterung des Betriebsgeländes einer Bauschuttrecyclinganlage, Stellungnahme der Gemeinde Bruckberg
4. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 28 (SO PV Bruckbergerau Erweiterung West) - Abwägungsbeschlüsse
5. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 28 (SO PV Bruckbergerau Erweiterung West) - Feststellungsbeschluss
6. Zustimmung zum Erschließungs- und Durchführungsvertrag zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan "SO PV Bruckbergerau Erweiterung West"
7. Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Bruckbergerau Erweiterung West" - Abwägungsbeschlüsse
8. Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Bruckbergerau Erweiterung West" - Satzungsbeschluss
9. Bestellung eines zweiten Stellvertreters für den Verbandsrat des Zweckverbandes Wasserversorgungsgruppe Bruckberg
10. Entlastung des (früheren) Datenschutzbeauftragten
11. Bestellung eines ehrenamtlichen Behindertenbeauftragten in der Gemeinde Bruckberg
12. Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia vom Kinde Jesu - Jahresrechnung 2020
13. Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia v. Kinde Jesu, Gen. Haushaltsplan 2021
14. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG
15. Kreditaufnahme 2021
16. Auftragsvergabe Verlegung St2045 und Sanierung Isarstraße
17. Antrag der OS Netz GmbH & Co. KG zur Verlegung eines Kabels auf öffentlichen Grund von Reichersdorf über Widdersdorf nach Gammelsdorf
18. Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau - Zimmererarbeiten
19. Schriftzug für das Heimatmuseum Bruckberg, jetzt Museum Vinum Celticum
20. Zustimmung zur Zweckvereinbarung der Stadt Landshut und der Gemeinde Bruckberg zur Durchführung der Abwasserbeseitigung
21. Veräußerung Musikinstrumente der Musikschule bei Beendigung des Ausbildungsvertrages
22. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 22.1 Antrag auf Hochwasserschutz in Unterlenghart
 - 22.2 Bürgerbeteiligung "Ortsmitte Pörndorf"
 - 22.3 Termine Bürgerversammlung
 - 22.4 Termin der Eröffnung des Heimatmuseums

- 23. Wünsche und Anträge
- 23.1 GR Mayer
- 23.2 GR Kollmannsberger
- 23.3 GR und zweiter Bürgermeister Bracher

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Gegen die Niederschrift vom 13.07.2021 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift ist damit genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

1 Enthaltung

2 Kinderkrippe Breitenau Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs

Beschluss1:

Es soll auch weiterhin mit zwei separaten Aufzügen in den einzelnen Gebäuden geplant werden.

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss2:

Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Vorentwurf zur Kinderkrippe Breitenau. Auf dieser Grundlage sollen die Entwurfsplanung gefertigt und der Förderantrag gestellt werden. Darüber hinaus soll untersucht werden, auf welche Weise im Baugebiet weitere 10 Stellplätze geschaffen werden können, die dann im Sinne einer Doppelnutzung der Kindertagesstätte zur Verfügung stehen und außerhalb der Betriebszeiten von der Öffentlichkeit in Anspruch genommen werden können.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

3 Erweiterung des Betriebsgeländes einer Bauschuttrecyclinganlage, Stellungnahme der Gemeinde Bruckberg

Beschluss1:

Der Betriebserweiterung wird zugestimmt, sofern eine tägliche Betriebsbeschränkung erteilt wird die lediglich Arbeiten bis 18:00 Uhr zulässt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Beschluss2:

Eine Teilfläche des Grundstücks, Fl.-Nr. 368/2 soll von der Betriebserweiterung ausgenommen werden, um die derzeit vorhandene ostgrenze des Betriebs nicht auszuweiten.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

4 Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 28 (SO PV Bruckbergerau Erweiterung West) - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 3.1. b

Die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen (Emissionen durch Staub, Lärm und Geruch) ist ortsüblich und insofern – auch an Sonn- und Feiertagen – hinzunehmen. Ein entsprechender Hinweis wird in der Begründung auf Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanebene redaktionell ergänzt.

Zu 4.4 b

Der Abstand der Baugrenze zur Fahrbahnkante beträgt in der Planung mindestens 44,1 m und hält daher den gewünschten Mindestabstand von 41,0 m sicher ein. Der Abstand wird redaktionell zur Veranschaulichung im Plan vermaßt.

Zu 4.5 b

Nur der fehlende Halbsatz zum Abtransport des Mähguts frühestens einen Tag nach der Mahd wird noch ergänzt.

Zu 4.6 a

Eine wolfsichere Zäunung wird ergänzend zugelassen. Die textliche Festsetzung 0.1.2.1 Einfriedung wird redaktionell folgendermaßen ergänzt: „Alternativ ist eine wolfsichere Zäunung gemäß Schreiben AZ. 62a-U8645.0-2018/36-19 des BayStUV vom 27.05.2021 zulässig.“

Zu 5

Unbearbeitete Bereiche wie bei einer Mahd sind daher nicht konkret festzulegen. Jedoch wird eine Größenordnung von 10 % der Fläche für Brachestreifen im Falle einer Mahd in die Textliche Festsetzung 0.2.1.1 neu aufgenommen.

Im Übrigen werden die Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und führen nicht zu einer Änderung der Planung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

5 Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 28 (SO PV Bruckbergerau Erweiterung West) - Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss zu Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Grünordnungsplan durch das Deckblatt Nr. 28 in der Fassung vom August 2021 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

6 Zustimmung zum Erschließungs- und Durchführungsvertrag zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan "SO PV Bruckbergerau Erweiterung West"

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Erschließungs- und Durchführungsvertrag in der vorliegenden Form zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

7 Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Bruckbergerau Erweiterung West" - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 3.1 b

Die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen (Emissionen durch Staub, Lärm und Geruch) ist ortsüblich und insofern – auch an Sonn- und Feiertagen – hinzunehmen. Ein entsprechender Hinweis wird in der Begründung auf Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanebene redaktionell ergänzt.

Zu 4.4 a

Die Darstellung der Anbauverbotszone sowie der Anbaubeschränkungszone wird im Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 28 redaktionell aufgenommen sowie die Anbaubeschränkungszone als Planlicher Hinweis 7.12 im Bebauungs- und Grünordnungsplan redaktionell ergänzt.

Zu 4.4 b

Der Abstand der Baugrenze zur Fahrbahnkante beträgt in der Planung mindestens 44,1 m und hält daher den gewünschten Mindestabstand von 41,0 m sicher ein. Der Abstand wird redaktionell zur Veranschaulichung im Plan vermaßt.

Zu 4.4 c

Der Verzicht auf Schadenersatzansprüche ist nicht Gegenstand dieser Bauleitplanung. Dies wird jedoch im Durchführungsvertrag zwischen den Planungsbegünstigten und der Gemeinde Bruckberg verankert. In der Begründung auf Bebauungsplanebene wird in Kapitel 5 darauf verwiesen.

Zu 4.5 b

Die Textpassage zu einer möglichen Beimischung von Kresse als Erosionsschutz in Kapitel 6.5 des Umweltberichtes wird ersatzlos gestrichen.

Zu 4.6 b

Der Anregung wird nachgekommen. Die exakte Bezeichnung „A11“ in der Klammer wird ersatzlos aus der Festsetzung 1.2 gestrichen. Der Satz lautet nun wie folgt: „Die Flächen des Sondergebiets werden ab dem Zeitpunkt der dauerhaften Nutzungsaufgabe der Photovoltaik-Freiflächenanlage als Flächen für die Landwirtschaft festgesetzt.“

Zu 4.9

Der Verzicht auf Schadenersatzansprüche ist nicht Gegenstand der Bauleitplanung, wird jedoch im Durchführungsvertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Bruckberg verankert. Der Vorhabenträger verzichtet aufgrund der Unterschreitung des Abstandes von 20 m zum angrenzenden Wald auf Schadenersatzansprüche an der Photovoltaik-Freiflächenanlage gegenüber dem Waldbesitzer der Fl.Nr. 873/2, Gemarkung Bruckbergerau, durch umstürzende Bäume, Windwurf, herabfallende Äste u. v. m. Dies wird auch in der Begründung auf Bebauungsplanebene in Kapitel 5 näher ausgeführt.

Im Übrigen werden die Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und führen nicht zu einer Änderung der Planung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 2

8 Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Bruckbergerau Erweiterung West" - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „SO PV Bruckbergerau Erweiterung West“, einschließlich der Begründung, in der Fassung von August 2021 mit den heute beschlossenen Änderungen als Satzung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

9 Bestellung eines zweiten Stellvertreters für den Verbandsrat des Zweckverbandes Wasserversorgungsgruppe Bruckberg

Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt Frau Ingeborg Friesacher zur Stellvertreterin für den Verbandsrat für den Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Bruckberg.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

10 Entlastung des (früheren) Datenschutzbeauftragten

Beschluss:

Der bisherige Datenschutzbeauftragte für die Gemeinde Bruckberg, Herr Wolfgang Oberndorfer, wird als Datenschutzbeauftragter der Gemeinde Bruckberg rückwirkend zum 01.08.2019 entlastet.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

11 Bestellung eines ehrenamtlichen Behindertenbeauftragten in der Gemeinde Bruckberg

Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt Herrn Johannes Pushek zum ehrenamtlichen Behindertenbeauftragten der Gemeinde Bruckberg.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

12 Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia vom Kinde Jesu - Jahresrechnung 2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst, den Anteil am ungedeckten Betriebsaufwand 2020 der Kath. Kindertageseinrichtung Heilige Theresia vom Kinde Jesu in Höhe von 303.196,41 Euro auszuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

**13 Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia v. Kinde Jesu, Gen.
Haushaltsplan 2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst, den vorgelegten Haushaltsplan der Kath. Kindertageseinrichtung Hl. Theresia vom 21.07.2021 für das Kalenderjahr 2021 zu genehmigen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

14 Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung nach Art. 7 BayKiBiG gemäß Anhang.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

15 Kreditaufnahme 2021

Beschluss1:

Variante A:

Die Gemeinde Bruckberg nimmt den Kredit gemäß dem Angebot vom 17.08.2021 über 2.200.000,00 € von der Bayern Labo zu einem Zinssatz von nominal 0,39 % p.a. mit einer Laufzeit und Zinsbindung von 20 Jahren bis zum 30.06.2041 auf.

Patt-Situation Ja 8 Nein 8 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Damit ist der Antrag abgelehnt

Beschluss2:

Variante B:

Die Gemeinde Bruckberg nimmt den Kredit gemäß dem Antrag für das Kreditprogramm „Investkredit Kommunal Bayern“ über 2.200.000,00 € von der Bayern Labo zu einem Zinssatz von nominal -0,10 % p.a. mit einer Zinsbindung von zehn Jahren und einer Laufzeit von 20 Jahren.

Der erste Bürgermeister wird beauftragt, den Kredit in der beschlossenen Variante mit dem tagesaktuellen Zinssatz aufzunehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

16 Auftragsvergabe Verlegung St2045 und Sanierung Isarstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg erteilt der Fa. Wadle, Essenbach, dem wirtschaftlichsten Anbieter aus der Ausschreibung den Auftrag zur Ausführung der Maßnahmen „Verlegung der St2045 und Sanierung der Isarstraße.

Bruttoangebotssumme: 533.171,82€

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

17 Antrag der OS Netz GmbH & Co. KG zur Verlegung eines Kabels auf öffentlichen Grund von Reichersdorf über Widdersdorf nach Gammelsdorf

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Zunächst sollen die Kriterien für die Zulassung weiterer PV- Freiflächenanlagen abgewartet werden. Der Vorhabenträger soll darlegen, welche weiteren Projekte an die geplante Anlage angeschlossen werden sollen, Die Verwaltung soll beim Bayerischen Gemeindetag nachfragen, welche Sätze für die Entschädigungszahlung angesetzt werden können.

Zurückgestellt Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

18 Auftragsvergabe kommunaler Wohnungsbau - Zimmererarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bruckberg beauftragt die Fa. Obermeier GmbH & Co.KG mit der Durchführung der Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten BV kommunaler Wohnungsbau.

Bruttoauftragssumme 121.096,92 €

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

19 Schriftzug für das Heimatmuseum Bruckberg, jetzt Museum Vinum Celticum

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt beiliegenden Entwurf für den Schriftzug „Museum vinum celticum“ und beauftragt die Fa. Penzkofer mit der Erstellung einer entsprechenden Schablone.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

20 Zustimmung zur Zweckvereinbarung der Stadt Landshut und der Gemeinde Bruckberg zur Durchführung der Abwasserbeseitigung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der vorliegenden Zweckvereinbarung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

21 Veräußerung Musikinstrumente der Musikschule bei Beendigung des Ausbildungsvertrages

Beschluss:

Die Musikinstrumente werden bei Beendigung des Ausbildungsvertrages, soweit gewünscht, mit einem Nachlass von 10 % auf den Einkaufspreis an die Eltern weiterveräußert.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

22 Mitteilungen des Bürgermeisters

22.1 Antrag auf Hochwasserschutz in Unterlenghart

Beschluss:

Das bestehende Bushäuschen und der Holzstapel sollen entfernt werden, um die Abflussmöglichkeiten des Niederschlagswassers zu verbessern und die Bildung eines Rückstaus zu vermeiden. Das Bushäuschen soll erhöht werden.

Es soll versucht werden, zukünftig Hochwasserschutzmaßnahmen über das Anlegen von etwa erforderlichen Ausgleichsflächen zu realisieren. Insgesamt steht der Hochwasserschutz an den bisher in den Blick genommenen Standorten im Vordergrund. Sobald es eine entsprechende Fördermöglichkeit gibt, soll für Unterlenghart eine Hochwasserbetrachtung in Auftrag gegeben werden.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

22.2 Bürgerbeteiligung "Ortsmitte Pörndorf"

Zur Kenntnis genommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

22.3 Termine Bürgerversammlung

Zur Kenntnis genommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

22.4 Termin der Eröffnung des Heimatmuseums

Zur Kenntnis genommen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

23 Wünsche und Anträge

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier
Erster Bürgermeister

Jens Gehder
Schriftführung