



GEMEINDE BRUCKBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.09.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:10 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,
84079 Bruckberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Radlmeier, Rudolf

Mitglieder des Gemeinderates

Ackstaller, Christian
Bracher, Josef
Detterbeck, Christian
Fricke, Ernst, Prof. Dr. ab TOP 3 öff
Jauck, Bernhard
Kollmannsberger, Josef
Kollmeder, Lorenz
Lindner, Thomas
Mayer, Markus
Mirlach, Katrin
Mündel, Markus
Ostermeier, Benjamin
Roider, Michael
Thoma, Stephan
Wagensonner, Max
Weingartner, Christian
Wohlschläger, Lukas

Schriftführer

Gehder, Jens

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kellerer, Markus
Raßhofer, Josef
Trestl, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2026
3. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Eggersdorf II - Billigungsbeschluss
4. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Isarstraße Süd 2025 - Billigungsbeschluss
5. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Holunderstraße - Abwägungsbeschlüsse
6. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Holunderstraße - Änderung der Planungsabsichten - Billigungsbeschluss
7. Vergabe Lieferung von EDV-Hardware und -Software
8. Auftragsvergabe PV-Anlage Bauhof
9. Auftragsvergabe Kindergarten Breitenau Nachtrag 1 Gewerk: Schreinerarbeiten Fenster
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 10.1 kostenlose Workshops gegen Desinformation im Vorfeld der Kommunalwahlen
 - 10.2 Bürger-Informationsveranstaltung zum Thema "kommunale Wärmeplanung"
11. Wünsche und Anträge
 - 11.1 GR Weingartner

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.08.2025 wurde ohne Änderungen zugestimmt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.08.2025 wurde damit genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0
1 Enthaltung

2 Berufung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2026

Beschluss:

Der Gemeinderat beruft für die Kommunalwahlen am 8. März 2026 Herrn Karl Strobl als Wahlleiter. Als Stellvertreterin des Gemeindewahlleiters wird Frau Nadine Steiger berufen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

3 Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Eggersdorf II - Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der „Einbeziehungssatzung Eggersdorf II“, einschließlich Begründung und Abarbeitung der Eingriffs- und Ausgleichsregelung in der Bauleitplanung, jeweils in der Fassung vom September 2025. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

4 Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Isarstraße Süd 2025 - Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der „Einbeziehungssatzung Isarstraße Süd 2025“, einschließlich Begründung und Abarbeitung der Eingriffs- und Ausgleichsregelung in der Bauleitplanung, jeweils in der Fassung vom September 2025. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

5 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Holunderstraße - Abwägungsbeschlüsse

Beschluss:

Zu 1.1 und 1.2:

Die Einwendungen wurden zum Anlass genommen, die Beteiligung der Öffentlichkeit zu wiederholen und frei von formellen Fehlern durchzuführen. Diese Einwendungen führen aber nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.1:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet. Die notwendigen Dienstbarkeiten werden entweder auf Fl.Nr. 829 oder 829/1 der Gemarkung Bruckbergerau eingetragen. Vor dem Satzungsbeschluss hat der Grundstückseigentümer der einzubeziehenden Fläche eine Sondervereinbarung mit dem Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Bruckberg zum Anschluss an die Wasserversorgungseinrichtung abzuschließen.

Zu 2.2:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Leitungen anderer Versorger (Wasser, Strom, Telefon) sind im Bereich der Einbeziehungssatzung nicht betroffen. Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.3:

Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.4:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet. Bei der betroffenen Fläche handelt es sich um einen Privatgarten. Landwirtschaftlich genutzte Flächen sind nicht betroffen.

Dem Grundstückseigentümer und Bauherrn sind die Emissionen durch die landwirtschaftliche Nutzung der Nachbargrundstücke bekannt. Der Hinweis wird in die Begründung der Satzung aufgenommen. Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.5:

Abfallrecht: Die Erschließung des Baugrundstücks erfolgt über einen Privatweg. Die Abfallbehälter werden am Holunderweg, in der Grundstückszufahrt, zur Abholung bereitgestellt. Der Hinweis zur Bereitstellung der Abfallbehälter wird in die Begründung aufgenommen.

Bodenschutz: Der Hinweis zur Verwendung von überschüssigem Oberbodenmaterial wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Er wird in die Begründung der Satzung aufgenommen.

Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.6:

Niederschlagswasser: Durch die Bodenbeschaffenheit (bis 1 m Tiefe fast ausschließlich Pararendzina aus kiesführendem Carbonatlehm über Carbonatsandkies bis -schluffkies, ab 1 m Tiefe Flussschotter) ist eine ausreichende Versickerungsfähigkeit des Bodens gegeben. Der Nachweis wird in die Begründung mit aufgenommen.

Grundwasser: Auf dem Baugrundstück ist ein Grundwasserstand von mindestens 2,00 m unter dem bestehenden Gelände zu erwarten. Der Hinweis zur Bauwasserhaltung wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Die Information über den Grundwasserstand wird in der Begründung ergänzt.

Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 2.7:

Kabel: Gemäß Onlineauskunft der Bayernwerk Netz GmbH liegen im Bereich der Einbeziehungssatzung keine Leitungen/Kabel. Die nächstgelegene Stromleitung befindet sich im Zufahrtsbereich unmittelbar am Holunderweg.

Kabelplanung(en): Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet. Die Begründung wird dementsprechend ergänzt.

Im Übrigen führt die Stellungnahme nicht zu einer Änderung der Planung.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

6 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Holunderstraße - Änderung der Planungsabsichten - Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den geänderten Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom September 2025 unter Berücksichtigung der heutigen Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie eine erneute Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen, wobei sich etwaige Einwendungen und Stellungnahmen ausschließlich auf die nunmehr vorgenommenen Änderungen beziehen dürfen.

Einstimmig abgelehnt Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

7 Vergabe Lieferung von EDV-Hardware und -Software

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Firma Mediamarkt den Auftrag zur Lieferung der PCs und Notebooks und der Firma Lizenzdirekt den Auftrag zur Lieferung der Microsoft-Office-Lizenzen gemäß der abgegebenen Angebote.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

8 Auftragsvergabe PV-Anlage Bauhof

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Stefan Lohmaier Elektro+Handwerk aus Mainburg den Auftrag „PV-Anlage Bauhof, Bruttoauftragssumme **26.893,52 €.**

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

9 Auftragsvergabe Kindergarten Breitenau Nachtrag 1 Gewerk: Schreinerarbeiten Fenster

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Firma F. Kindsmüller den Auftrag für den Nachtrag 1 für das Gewerk Schreinerarbeiten Fenster BV Neubau Kindergarten Breitenau,

Bruttonachtragssumme: 53.790,98 €

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0

10 Mitteilungen des Bürgermeisters

10.1 kostenlose Workshops gegen Desinformation im Vorfeld der Kommunalwahlen

10.2 Bürger-Informationsveranstaltung zum Thema "kommunale Wärmeplanung"

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier
Erster Bürgermeister

Jens Gehder
Schriftführung

