



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.03.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 84079 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bracher, Josef	
Detterbeck, Christian	
Jauck, Bernhard	
Kellerer, Markus	
Kollmannsberger, Josef	bis einschließlich TOP 7 nöff
Kollmeder, Lorenz	
Lindner, Thomas	
Mayer, Markus	
Mirlach, Katrin	
Mündel, Markus	ab TOP 2 öff
Ostermeier, Benjamin	
Raßhofer, Josef	
Roider, Michael	
Thoma, Stephan	
Trestl, Manfred	
Wagensonner, Max	
Weingartner, Christian	
Wohlschläger, Lukas	

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian  
Fricke, Ernst, Prof. Dr.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 36 (WA Attenhausen Nord) - Abwägungsbeschlüsse
3. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 36 (WA Attenhausen Nord) - Billigungsbeschluss
4. Aufstellung des Bebauungsplans Attenhausen -NO - Abwägungsbeschlüsse
5. Aufstellung des Bebauungsplans Attenhausen -NO - Billigungsbeschluss
6. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Jägerstraße - Änderung der Planungsabsicht und Billigung der geänderten Planung
7. Vollzug des BayStrWg, Widmung der erweiterten Gemeindestraße "Föhrenweg", FlNr. 644 Tfl., Gemarkung Tondorf
8. Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Erdbau
9. Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Baumeisterarbeiten
10. Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau - Aufzug
11. Antrag SV Gündlkofen auf Gewährung eines Zuschusses für den Einbau einer Versenkeregnungsanlage
12. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 12.1 Termin der Finanzausschusssitzung
  - 12.2 Termin der Verbandsversammlung der ILE "Holledauer Tor"
  - 12.3 Zuwendungsbescheid mit Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmehbeginns der Errichtung des Kindergartens in der Breitenau
  - 12.4 Kreisumlagebescheid
  - 12.5 Förderprogramm-Natürlicher Klimaschutz in Kommunen
13. Wünsche und Anträge
  - 13.1 GR Lindner
  - 13.2 GR Detterbeck
  - 13.3 GR und zweiter BGM Bracher

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.02.2025 wurde ohne Änderungen zugestimmt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.02.2025 wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 0**

**2 Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 36 (WA Attenhausen Nord) - Abwägungsbeschlüsse**

**Beschluss:**

**Zu 1. und 2.:**

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

**Zu 3.1:**

Die Stellungnahme des AELF Abensberg wird zur Kenntnis genommen.

Diese bezieht sich nicht auf die vorliegende Planung. Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

**Zu 3.2 und 3.3:**

Die Stellungnahmen der Regierung von Niederbayern vom 22.10.2024 und des Regionalen Planungsverbandes werden zur Kenntnis genommen.

Die wesentlichen Aussagen der Stellungnahmen werden in die Begründung übernommen. Der Hinweis zum Flächenmanagement wird beachtet.

**Zu 3.4 bis 3.6:**

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Diese führen nicht zu einer Änderung der Planung.

**Zu 3.7:**

Die Stellungnahme des Landratsamts Landshut – Untere Naturschutzbehörde vom 31.10.2024 wird zur Kenntnis genommen. Der Umweltbericht wird dementsprechend ergänzt und auf die Hinweisblätter verwiesen.

**Zu 3.8:**

Die Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 04.11.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

**Zu 4:**

Die Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH vom 15.10.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Eine konkrete Auseinandersetzung mit den Leitungstrassen und der Lage einer Trafostation erfolgt auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung hier im Zuge des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Attenhausen Nord-Ost“, der im Parallelverfahren aufgestellt wird. Die Stellungnahme führt nicht zu einer Änderung der Planung.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**3 Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 36 (WA Attenhausen Nord) - Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Grünordnungsplan durch das Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom März 2025. Die Verwaltung

wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**4 Aufstellung des Bebauungsplans Attenhausen -NO -  
Abwägungsbeschlüsse**

**Beschluss:**

**Zu 1 und 2:**

Die Stellungnahmen der Regierung von Niederbayern vom 22.10.2024 und des Regionalen Planungsverbandes werden zur Kenntnis genommen.

Die wesentlichen Aussagen der Stellungnahmen werden in die Begründung übernommen. Der Hinweis zum Flächenmanagement wird beachtet.

**Zu 3:**

Die Stellungnahme des WWA wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

**Zu 4:**

Die Hinweise zu den festgesetzten Gehölzpflanzungen auf Privatgrund, Wuchsklassen und Artenliste sowie zu den Schottergärten werden beachtet und in die Festsetzungen eingearbeitet. Im Übrigen ist eine Änderung der Planung nicht erforderlich.

**Zu 5 bis 9:**

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zusätzlich zu den Abwägungsbeschlüssen soll in Bezug auf die Stellungnahme des SG Abfallwirtschaft des Landratsamtes Landshut in Bezug auf die Ebene der Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 36 noch eine Aussage zum Umgang mit dem Oberbodenabtrag im Baugebiet in die Begründung aufgenommen werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**5 Aufstellung des Bebauungsplans Attenhausen -NO -  
Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans Attenhausen Nord-Ost in der Fassung vom März 2025 unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**6 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Jägerstraße - Änderung der  
Planungsabsicht und Billigung der geänderten Planung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Jägerstraße, einschließlich Begründung, in der Fassung vom März 2025. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**7 Vollzug des BayStrWg, Widmung der erweiterten Gemeindestraße  
"Föhrenweg", FINr. 644 Tfl., Gemarkung Tondorf**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg stimmt vorgenannten Widmungsinhalt vollinhaltlich zu. Die Verwaltung wird mit dem Vollzug der Widmung beauftragt. Die Eintragungen in das Bestandsverzeichnis sind zu veranlassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**8 Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Erdbau**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Haun den Auftrag „Erdarbeiten“ BV Neubau Kindergarten Breitenau, Bruttoauftragssumme 47926,06€

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**9 Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Baumeisterarbeiten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Schöttl Bau GmbH den Auftrag „Baumeister“ BV Neubau Kindergarten Breitenau, Bruttoauftragssumme **552.152,99€**.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**10 Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau - Aufzug**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Kone den Auftrag „Aufzug“ BV Neubau Kindergarten Breitenau, Bruttoauftragssumme 43.963,36€

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

**11 Antrag SV Gündlkofen auf Gewährung eines Zuschusses für den  
Einbau einer Versenkbergegnungsanlage**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg beschließt die Gewährung eines Zuschusses von 50 % der verbleibenden Eigenkosten, jedoch höchstens 26.015,84 Euro.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1**  
GR Mayer nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Abstimmung teil.

**12 Mitteilungen des Bürgermeisters**

## **12.1 Termin der Finanzausschusssitzung**

Die Finanzausschusssitzung zur Vorberatung des Haushalts 2025 findet am Dienstag, den 01.04.2025, 19:00 Uhr, statt.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **12.2 Termin der Verbandsversammlung der ILE "Holledauer Tor"**

Die Verbandsversammlung der ILE "Holledauer Tor" findet am Mittwoch, den 02.04.2025, 19:30 Uhr, im Haus der Begegnung in Weihmichl statt.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **12.3 Zuwendungsbescheid mit Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmehbeginns der Errichtung des Kindergartens in der Breitenau**

Der Zuwendungsbescheid mit Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmehbeginns der Errichtung des Kindergartens in der Breitenau wurde am 11.03.2025 erteilt.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **12.4 Kreisumlagebescheid**

Die Kreisumlage ist im laufenden Kalenderjahr um 2 % gestiegen und beläuft sich nun auf 49,5 %.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **12.5 Förderprogramm-Natürlicher Klimaschutz in Kommunen**

GR Kollmannsberger hat der Verwaltung Informationen zum Förderprogramm-Natürlicher Klimaschutz in Kommunen zukommen lassen. Gefördert werden damit zukünftige Entsiegelungen kommunaler Flächen. Dieses Förderprogramm könnte bei der Herstellung der Ortsmitte von Pörndorf einschlägig sein, falls wir bei der bisher beantragten Förderung durch das Amt für ländliche Entwicklung nicht zum Zuge kommen sollten, auch wenn dann eine naturnahe Ausgestaltung der Ortsmitte erforderlich wäre.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

## **13 Wünsche und Anträge**

### **13.1 GR Lindner**

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **13.2 GR Detterbeck**

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

### **13.3 GR und zweiter BGM Bracher**

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung