



GEMEINDE BRUCKBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 21.01.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 84079 Bruckberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Radlmeier, Rudolf

Mitglieder des Gemeinderates

Ackstaller, Christian
Detterbeck, Christian
Jauck, Bernhard
Kellerer, Markus
Kollmannsberger, Josef
Kollmeder, Lorenz
Lindner, Thomas
Mayer, Markus
Mirlach, Katrin
Mündel, Markus
Ostermeier, Benjamin
Roider, Michael
Trestl, Manfred
Wagensonner, Max
Weingartner, Christian
Wohlschläger, Lukas

ab TOP 7 öff

Schriftführer

Gehder, Jens

Verwaltung

Görgenhuber, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bracher, Josef
Fricke, Ernst, Prof. Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Aufstellung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans SO PV Gündlkofen III - Zustimmung zum Erschließungs- und Durchführungsvertrag
3. Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Gündlkofen III" - Abwägungsbeschlüsse
4. Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Gündlkofen III" - Satzungsbeschluss
5. Vorstellung der Angebote zum Ausbau der Heizöltanks
6. Antrag des SC Bruckberg auf Durchführung des Seniorennachmittags und Ausgabe von Bier- und Essensmarken für die Mitarbeiter der Gemeinde Bruckberg beim 3. Bruckberger Bürgerfest 2025
7. Zuschussantrag für die Kirchturmsanierung St. Stephan Attenhausen
8. Niederschriften der Bürgerversammlungen 2024
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 9.1 Neue Oberleitungsfundamente an der Bahnlinie im Bereich Bruckberg
 - 9.2 Erteilung Wasserrechtsbescheide Hochwasserrückhaltung Bruckberg und Zuwendungsbescheid Trinkwasserbrunnen
 - 9.3 Rücktritt des stv. Feuerwehrkommandanten bei der Ortsfeuerwehr Gündlkofen
 - 9.4 Fernsehbericht bei "Quer" über das unerlaubte Driften auf dem Bolzplatz in Attenhausen
 - 9.5 Beginn des Vergabeverfahrens im Baulandmodell für junge Familien im Baugebiet "Breitenau West"
10. Wünsche und Anträge
 - 10.1 GR Kellerer
 - 10.2 GR Jauck

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.12.2024 wurde ohne Änderungen zugestimmt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.12.2024 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

**2 Aufstellung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans SO PV
Gündlkofen III - Zustimmung zum Erschließungs- und
Durchführungsvertrag**

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Erschließungs- und Durchführungsvertrag zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan SO PV Gündlkofen III.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

**3 Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Gündlkofen III" -
Abwägungsbeschlüsse**

Beschluss:

Zu 1. Bis 13.:

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

Zu 14.:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 15.:

Die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien wird zur Kenntnis genommen und beachtet und wie folgt gewürdigt:

Die genannten Hinweise und Anregungen der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien werden in den Bebauungsplan unter die Textlichen Hinweise aufgenommen.

Zu 16. und 17.:

Die Stellungnahmen der Regierung von Niederbayern vom Regionalen Planungsverband Landshut werden zur Kenntnis genommen und beachtet und wie folgt gewürdigt:

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 11.11.2022 wurde bereits entsprechend gewürdigt. Die Baugrenze liegt außerhalb des Überschwemmungsgebietes des Osterbachs. An der bestehenden Planung wird weiter festgehalten. Dem Hinweis zur Pflege der Planzentrale und des Rauminformationssystems nach Inkrafttreten von Bebauungsplänen wird natürlich entsprochen.

Zu 18.:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 19.:

Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes wird zur Kenntnis genommen und wie folgt gewürdigt:

Die Gemeinde Bruckberg gewichtet in diesem Fall die Belange der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien höher als die weitere intensive landwirtschaftliche Nutzung, die in diesem Fall temporär ausgesetzt wird. Nach Beendigung der Stromerzeugung stehen die Flächen wieder uneingeschränkt der landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Es wird daher an der bestehenden Planung weiter festgehalten. Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 20.:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Zu 21.:

Eine Änderung der Planung ist nicht erforderlich.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

4 Vorhaben bezogener Bebauungsplan "SO PV Gündlkofen III" - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst unter Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen den Satzungsbeschluss zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Gündlkofen III“ in der Fassung vom Januar 2025.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

5 Vorstellung der Angebote zum Ausbau der Heizöltanks

Beschluss:

Der Ausbau und die Entsorgung der Heizöltanks soll weiter betrieben werden. Grundsätzlich soll der Auftrag dem Mindestbietenden erteilt werden. Jedoch soll eine Gesamtleistung gemeinsam mit den Pflasterarbeiten beauftragt werden. Hierzu sollen Angebote von beiden Bietern eingeholt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

GR Wagensonner nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil

6 Antrag des SC Bruckberg auf Durchführung des Seniorennachmittags und Ausgabe von Bier- und Essensmarken für die Mitarbeiter der Gemeinde Bruckberg beim 3. Bruckberger Bürgerfest 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Bürger ab Vollendung des 70. Lebensjahres zum Seniorennachmittag im Rahmen des Bruckberger Bürgerfestes eingeladen werden. Diese Entscheidung wird zunächst ausschließlich für das Bürgerfest 2025 getroffen.

Darüber hinaus wird beschlossen, wie in den Vorjahren an die Mitarbeiter der Gemeinde zwei Bierzeichen und ein Händlzeichen auszugeben. Auch diese Entscheidung gilt ebenfalls zunächst für das Bürgerfest 2025.

Wenn die übrigen ortsansässigen Vereine sich jeweils abgestimmt haben und einen gemeinsamen Antrag an den GR gerichtet haben, mit dem eine Teilhabe an der Unterstützung der Gemeinde durch die Herausgabe von Bier- und Essenszeichen beantragt werden soll, wird die Angelegenheit gemeinsam mit dem Antrag des SCB auf Vergabe der Leistung im Gremium beraten und entschieden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 1

GR Trestl nahm wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Diskussion und Beschlussfassung teil

7 Zuschussantrag für die Kirchturmsanierung St. Stephan Attenhausen

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruckberg beschließt, für die Sanierung des Kirchturms der Kirche St. Stephan in Attenhausen einen Zuschuss in Höhe von 10 % der Gesamtkosten zu übernehmen, höchstens jedoch 7.667,00 Euro.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

8 Niederschriften der Bürgerversammlungen 2024

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Niederschriften der Bürgerversammlungen 2024 zur Kenntnis. Ein Beschluss ist nicht erforderlich.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9 Mitteilungen des Bürgermeisters

9.1 Neue Oberleitungsfundamente an der Bahnlinie im Bereich Bruckberg

Mitteilung:

Die European Trans Energy GmbH hat uns vorab informiert, dass im Zeitraum vom 20.01.2025 bis 01.03.2025 neue Oberleitungsfundamente in Rammtechnik an der Bahnlinie München – Landshut eingebracht werden. Laut dem beiliegenden Plan erstreckt sich die Maßnahme vom Bahnübergang Semmelmayer nach Westen bis Moosburg.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9.2 Erteilung Wasserrechtsbescheide Hochwasserrückhaltung Bruckberg und Zuwendungsbescheid Trinkwasserbrunnen

Mitteilung:

Der Wasserrechtliche Bescheid, das heißt die Baugenehmigung, zum Bau des Hochwasserrückhaltebeckens in Almosenbachhorn zum Schutz von Bruckberg wurde am 18.12.2024 erteilt. Mit dem Bescheid wurden einige Änderungen in der Planung gefordert, die jetzt eingearbeitet werden. Anschließend wird in Absprache mit dem Wasserwirtschaftsamt Landshut der Förderbescheid zu dieser Maßnahme gestellt.

Der geplante Baubeginn ist nach wie vor für Mai/Juni 2025 vorgesehen.

Ebenfalls am 18.12.2024 wurde der Zuwendungsbescheid für die Förderung des beantragten Trinkbrunnens in Bruckberg erteilt. Angemeldet wurden Gesamtkosten von 18.500€ für die Erstellung des Trinkbrunnens. Gefördert wird das Vorhaben mit 15.000€.
Der Förderbescheid ist bis zum 11.12.2026 gültig.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9.3 Rücktritt des stv. Feuerwehrkommandanten bei der Ortsfeuerwehr Gündlkofen

Der ehemalige Kommandant der Feuerwehr Tondorf, welche 2021 mit der Feuerwehr Gündlkofen fusionierte, und nunmehrige stellvertretende Kommandant der Feuerwehr Gündlkofen, Guido Thelen, ist von seinem Amt zurückgetreten. Es besteht keine Notwendigkeit einer Neuwahl, da lediglich unmittelbar nach der Zusammenlegung der Wehren aus Gündlkofen, Tondorf und Widdersdorf zwei stellvertretende Kommandanten bestellt worden sind. Nach dem Rücktritt des stellvertretenden Kommandanten Thelen wird es zukünftig auch bei der FFW Gündlkofen, wie bei den übrigen Ortsfeuerwehren auch, lediglich einen Kommandanten und einen Stellvertreter geben.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9.4 Fernsehbericht bei "Quer" über das unerlaubte Driften auf dem Bolzplatz in Attenhausen

Das Aufnahmeteam der Fernsehsendung „Quer“ hat in Attenhausen auf dem Bolzplatz in der Sportplatzstraße gedreht. Im Rahmen eines etwa sechsminütigen Beitrags, der am 16.01.2025 auf dem Bayerischen Rundfunk ausgestrahlt wurde, wurde eine kurze Sequenz von etwa 30 Sekunden Länge gezeigt, die sich mit dem unerlaubten Driften auf dem Bolzplatz Attenhausen beschäftigte.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

9.5 Beginn des Vergabeverfahrens im Baulandmodell für junge Familien im Baugebiet "Breitenau West"

Das Vergabeverfahren im Baulandmodell für junge Familien (soziale Kriterien) wurde am 18.01.2025 durch ein Inserat in der Landshuter Zeitung sowie auf der Homepage der Gemeinde und in der Heimat-Info-App am 20.01.2025 begonnen. Die Bewerbungsfrist läuft bis zum 16.02.2025, so dass in der Gemeinderatssitzung am 25.02.2025 die Vergabeentscheidung getroffen werden kann.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

10 Wünsche und Anträge

10.1 GR Kellerer

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

10.2 GR Jauck

Zur Kenntnis genommen Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier
Erster Bürgermeister

Jens Gehder
Schriftführung