



## GEMEINDE BRUCKBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.02.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:25 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1,  
84079 Bruckberg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Radlmeier, Rudolf

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ackstaller, Christian

Bracher, Josef

Detterbeck, Christian

Jauck, Bernhard

Kellerer, Markus

Kollmannsberger, Josef

bis einschließlich TOP 7 nöff

Kollmeder, Lorenz

Lindner, Thomas

Mayer, Markus

Mündel, Markus

Ostermeier, Benjamin

ab TOP 2 öff

Roider, Michael

Trestl, Manfred

Wagensonner, Max

Weingartner, Christian

Wohlschläger, Lukas

#### **Schriftführer**

Gehder, Jens

#### **Verwaltung**

Görgenhuber, Christian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fricke, Ernst, Prof. Dr.

Mirlach, Katrin

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Kommunale Wärmeplanung, Vorstellung und Billigung der Ergebnisse
3. Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Eggersdorf II" - Abwägungsbeschlüsse
4. Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Eggersdorf II" - Satzungsbeschluss
5. Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Isarstraße Süd 2025" - Abwägungsbeschlüsse
6. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Isarstraße Süd 2025" - Änderung der Planungsabsichten/ Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Ersatz des Multicars am Bauhof durch ein Neufahrzeug, Kauf oder Miete?
8. Erhöhung der Fundtierabgabe
9. Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Gewerk Landschaftsbauarbeiten
10. Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Gewerk: Bodenbelagsarbeiten
11. Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Gewerk Schreinerarbeiten Innentüren
12. Auftragsvergabe LED Umrüstung Grund- und Mittelschule Gündlkofen
13. Bestellung der Kommandanten der Ortsteilfeuerwehr Attenhausen
14. Bestellung der Kommandanten der Ortsteilfeuerwehr Pörndorf
15. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 15.1 Grundsteuer- Vergleich; Anfrage von GR Kollmannsberger
16. Wünsche und Anträge
- 16.1 GR Trestl

1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.01.2026 wurde ohne Änderungen zugestimmt.

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.01.2026 wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

## **2 Kommunale Wärmeplanung, Vorstellung und Billigung der Ergebnisse**

### **Beschluss 1:**

Das Fokusgebiet 3 „Bachhorn“ soll weiterhin beibehalten werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

### **Beschluss 2:**

Für das Fokusgebiet 4 „Grund- und Mittelschule/ Hort Gündlkofen“ soll ein neuer, eigenständiger Cluster anstelle des bisherigen Clusters „Tondorf“ gebildet werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

### **Beschluss 3:**

Für das Fokusgebiet 5 „Gewerbegebiet Edlkofen“ soll ein neues Ziel formuliert werden. Hier soll die bestehende Firma Agrolab gemeinsam mit einer später etwa zustande kommenden Erweiterung des Gewerbegebietes nach Osten betrachtet werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

### **Beschluss 4:**

Die Maßnahme M 9 „Photovoltaikfreiflächenanlagen“ soll beibehalten werden.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 16 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

### **Beschluss 5:**

Die übrigen vorgestellten Maßnahmen sollen beibehalten werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

### **Beschluss 6:**

Der Gemeinderat Bruckberg nimmt die Ergebnisse der Wärmeplanung für die Gemeinde Bruckberg zur Kenntnis und billigt gemäß § 13 Abs. 3 i.V.m. 23 Abs. 3 des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz - WPG) mehrheitlich die Ergebnisse und den Maßnahmenkatalog mit den zeitlichen Umsetzungsvorstellungen unter Einarbeitung der heute beschlossenen Änderungen .

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **3 Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Eggersdorf II" - Abwägungsbeschlüsse**

### **Beschluss:**

Die vorliegenden Stellungnahmen führen nicht zu einer Änderung der Planung.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

#### **4      Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Eggersdorf II" - Satzungsbeschluss**

---

##### **Beschluss:**

Die Gemeinde Bruckberg erlässt auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) die „Einbeziehungssatzung Eggersdorf II“ in der Fassung vom Februar 2026 als Satzung.

**Einstimmig beschlossen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 0**

#### **5      Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Isarstraße Süd 2025" - Abwägungsbeschlüsse**

---

##### **Beschluss:**

Zu 1 bis 3:

Die Stellungnahmen führen nicht zu einer Änderung der Planung.

Zu 4.:

Der Anregung wird gefolgt, das Planzeichen für die Zufahrt und die Festsetzung der Zufahrt werden ersatzlos gestrichen.

Die Festsetzungen für die Anzahl von lediglich einem Wohngebäude je Baufeld sowie für die zulässigen Grundfläche für einzelne Anlagentypen werden abgeändert. Stattdessen wird nun die insgesamt maximal zulässige Grundfläche für alle baulichen Anlagen festgesetzt, von der dann sowohl die Haupt- und Nebengebäude als auch die Stellplätze, Garagen und deren Zufahrten erfasst sind. Je Bauparzelle wird die Anzahl der Wohneinheiten weiterhin auf 2 beschränkt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 0**

#### **6      Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Isarstraße Süd 2025" - Änderung der Planungsabsichten/ Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den geänderten Entwurf der Einbeziehungssatzung Isarstraße Süd 2025 in der Fassung vom Februar 2026. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlichen Belange erneut durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 0**

#### **7      Ersatz des Multicars am Bauhof durch ein Neufahrzeug, Kauf oder Miete?**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Bruckberg entscheidet sich einstimmig, das neue Kommunalfahrzeug zu kaufen und nicht zu mieten.

**Einstimmig beschlossen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17    Persönlich beteiligt 0**

## **8 Erhöhung der Fundtierabgabe**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Anhebung der Fundtierpauschale auf 0,50 € pro Einwohner zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Gewerk Landschaftsbauarbeiten**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma SEGA den Auftrag „Landschaftsbauarbeiten“ BV Neubau Kindergarten Breitenau,

Bruttoauftragssumme **289.823,63€**.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **10 Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Gewerk: Bodenbelagsarbeiten**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Brandl Innenausbau aus Kelheim den Auftrag „Bodenbelagsarbeiten“ BV Neubau Kindergarten Breitenau,

Bruttoauftragssumme **26.735,08€**.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **11 Auftragsvergabe Neubau Kindergarten Breitenau Gewerk Schreinerarbeiten Innentüren**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Schreinerei Schmerbeck aus Tiefenbach den Auftrag „Schreinerarbeiten Innentüren“ BV Neubau Kindergarten Breitenau,

Bruttoauftragssumme **75.450,76€ €**.

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **12 Auftragsvergabe LED Umrüstung Grund- und Mittelschule Gündlkofen**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Mindestbietenden Firma Hopfensberger GmbH den Auftrag „LED Umrüstung Grund- und Mittelschule Gündlkofen,

Bruttoauftragssumme: **88.016,92€.**

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **13 Bestellung der Kommandanten der Ortsteilfeuerwehr Attenhausen**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat bestellt für die FF Attenhausen

Zum 1. Kommandanten Herrn Bernhard Hubauer  
Zum stv. Kommandanten Herrn Matthias Hahn

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **14 Bestellung der Kommandanten der Ortsteilfeuerwehr Pörndorf**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat bestellt für die FF Pörndorf

Zum 1. Kommandanten Herrn Thomas Faltermeier  
Zum stv. Kommandanten Herrn Stefan Schraner

**Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 0**

## **15 Mitteilungen des Bürgermeisters**

## **16 Wünsche und Anträge**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rudolf Radlmeier um 21:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Radlmeier  
Erster Bürgermeister

Jens Gehder  
Schriftführung